

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OBEC PRIEVALY

906 34 Prievaly 189

red cube construction, a.s.
Prievaly 410
906 34 Prievaly
IČO: 35 761 911

Váš list číslo/zo dňa: 22.04.2022 Naša značka: OVŽPaD/BOH/2022/1120 Vybavuje: Ing. R. Bohun Miesto/dátum: Senica 06.09.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

red cube construction, a.s., Prievaly 410, 906 34 Prievaly, IČO: 35 761 911 podal dňa 31.05.2021 žiadosť o stavebné povolenie

pre stavbu:

„Nová obytná ulica s infraštruktúrou – Prievaly“ SO 13 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy SO 08 Dažďová kanalizácia

umiestnenej na pozemkoch

| Parcelné číslo | register | Vlastnícke právo | Vlastník | LV č. |
|----------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------|
| 537/1 | „C“ KN v k.ú. Prievaly, obec Prievaly | iné právo (nájomná zmluva) | Andrej Hílek, č. 13, 906 34 Prievaly | 508 |
| 536 | „C“ KN v k.ú. Prievaly, obec Prievaly | iné právo (nájomná zmluva) | Andrej Hílek, č. 13, 906 34 Prievaly | 508 |

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie a dňa 11.10.2021 bolo vydané stavebné povolenie pod č. OVŽPaD/MIH/2021/1109. Toto stavebné povolenie bolo na základe odvolania účastníčky konania zrušené rozhodnutím OÚ Senica č. OU-SE-OCDPK-2022/002371-007 zo dňa 14.04.2022 a vrátené správneho orgánu na nové prejednanie.

Obec Prievaly ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Rozhodnutia OÚ Senica č. OU-SE-OCDPK-2022/002371-007 zo dňa 14.04.2022

o z n a m u j e

začatie nového stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov **verejnou vyhláškou**, dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

29. septembra 2022 (štvrtok) o 09:00 hod.

so stretnutím účastníkov **na mieste stavby – Prievaly, parc.č.: 536 -reg. „C“ KN v k.ú. Prievaly.**

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie podané námietky podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Senici, OVŽPaD v úradných dňoch a pri ústnom pojednávaní.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené **15 dní** na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Tatiana Beňáková
starostka obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom konania:

1. Pri líniových stavbách, veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Andrej Hílek, Prievaly č.13, 906 34 Prievaly
3. Eva Majchráková, r. Juríková, Vážska 20, 821 07 Bratislava
4. Juraj Olšovský, č. 453, 906 34 Prievaly
5. Obec Prievaly, č. 189, 906 34 Prievaly
6. VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155
7. Eko Energy Projekt, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava (projektant SO13)
8. ATELIÉR BUDO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec, IČO: 47 989 017 (projektant SO08)

- dotknutým orgánom:

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Tmava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
12. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica, Priemyselná 282/22 905 01 Senica
14. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica, Hviezdoslavova 475/28, 905 31 Senica
15. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1 905 01 Senica
16. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
17. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
18. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica, IČO: 00 309 974
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Spis