

OBEC PRIEVALY

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

K č. j.: SOÚ-274/2022-PEA/POOK

V Senici dňa 16.02.2022

Okresný úrad Trnava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vec

Predloženie odvolania a spisového materiálu k odvolaciemu konaniu

Obec Prievaly ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydala dňa 06.12.2021 pod č. j. SOÚ-1407/2021-PEA rozhodnutie o povolení stavby „**SA_Prievaly, 5 RD - VNK, TS, NNK**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území **Prievaly** navrhovateľovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6**, zastúpený splnomocnencom: red cube construction, s.r.o., IČO: 35761911, 906 34 Prievaly 410.

V zákonom stanovenej lehote sa voči tomuto rozhodnutiu odvolala účastníčka konania:

- Beáta Králiková, 906 34 Prievaly 180

Spoločný obecný úrad so sídlom v Senici listom zo dňa 13.01.2022 vyžiadal verejnou vyhláškou od ostatných účastníkov konania stanovisko k odvolaniu.

Stavebný úrad k uvedenému zaujíma nasledovné stanovisko:

Rozhodnutia vydávajú jednotlivé úrady podľa vecnej a miestnej príslušnosti v zmysle platných zákonov, jedná sa o samostatné konania.

Obec Prievaly ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal dňa 06.12.2021 pod č. j. SOÚ-1407/2021-PEA stavebné povolenie na stavbu „**SA_Prievaly, 5 RD - VNK, TS, NNK**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Prievaly pre stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpeného splnomocnencom: red cube construction, s.r.o., IČO: 35761911, 906 34 Prievaly 410. Na jej umiestnenie bolo vydané Obcou Prievaly rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.01.2019 pod č. SOÚ-209/2019-PEA.

Podľa § 139 ods. 3 písm. a), b), d), e) stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniovými stavbami.

Pri líniových stavbách alebo odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 upovedomí účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

Rozhodnutie o umiestnení stavby „**Lokalita Pod hájom: SO rozšírenie verejného vodovodu a SO rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Prievaly vydala pod č. j. SOU-744/2020-PEA dňa 26.06.2020 Obec Plavecký Peter ako príslušný stavebný úrad pre stavebníka: Obec Prievaly, IČO: 00309885, 906 34 Prievaly 189, zastúpená starostkou obce Tatianou Beňákovou. Podľa § 119 ods. stavebného zákona určil Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, pre uvedenú stavbu Obec Plavecký Peter ako stavebný úrad.

Stavebné povolenie zn. OVŽPaD/MIH/2021/1109 zo dňa 11.10.2021 pre stavebníka: red cube construction, s.r.o., IČO: 35761911, 906 34 Prievaly 410, na stavbu „Nová obytná ulica s infraštruktúrou Prievaly SO 13 Komunikácie, parkoviská, spevnené plochy, SO 08 Dažďová kanalizácia“ bolo riešené Obcou Prievaly ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie samostatným konaním podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

Obec Plavecký Peter ako príslušný stavebný úrad pre Obec Prievaly podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydal dňa 26.05.2020 pod č. 8/2020 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby „Rozšírenie verejného osvetlenia Záhrady – stožiare v počte 3 ks“ na pozemkoch parc. č. 465, 221/1 v katastrálnom území obce Prievaly vo vlastníctve Obce Prievaly, že proti jej uskutočneniu nemá námietky, stavebníkovi – Obec Prievaly.

Stavba bola realizovaná na základe uvedeného stavebníkom Obec Prievaly.

Okresný úrad Senica, odbor katastrálny, riešil zápis vecných bremien - zápis koridoru pre elektrické vedenie, nie už realizovanej stavby elektrického vedenia. Plomby na listoch vlastníctva boli zriadené na základe uvedeného. Zriadenie vecných bremien mimo zastavaného územia obce rieši zákon o energetike č. 251/2012 Z.Z. v znení neskorších predpisov.

Všetky spisy týkajúce sa predmetnej veci predkladáme k odvolaciemu konaniu podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a na webovej stránke obce (mesta).

Ing. Ivan Nosko
vedúci SOÚ Senica

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Prílohy – 49 ks dokladov (očíslované)

- **+ projektová dokumentácia 23 ks (situačný výkres a technická správa, výkresy, požiarne bezpečnosť stavby)**

Prílohy:

- vyžiadanie stanoviska k odvolaniu zo dňa 13.01.2022 (2 ks)
- oprava vecnej chyby v rozhodnutí zo dňa 13.01.2021 (2 ks)
- odvolanie voči rozhodnutiu – Beáta Králiková
- námietky voči rozhodnutiu – Beáta Králiková
- stavebné povolenie č.j. SOÚ-1407/2021-PEA zo dňa 06.12.2021
- písomné pripomienky - Beáta Králiková
- oznámenie o začatí konania zo dňa 23.08.2021
- žiadosť o stavebné povolenie
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- splnomocnenie na zastupovanie
- rozhodnutie o umiestnení stavby
- zmluvy o zriadení vecných bremien
- zmluva o nájme pozemku
- geometrický plán – na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
- výpis z obchodného registra
- výpisy z listov vlastníctva na pozemky – 7 ks
- kópia z mapy katastra nehnuteľností
- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, obce – 24 ks
- projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie

Doručí sa:

1. Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. red cube construction, a.s., 906 34 Prievaly 410 – splnomocnenec
3. Ing. Tibor Ravas, 905 01 Senica, J.Náhlika 2612/13
4. Beáta Králiková, 906 34 Prievaly 180
5. Obec Prievaly – starostka (2x)
6. spis