OBEC PRIEVALY

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO v PRIEVALOCH

Materiál na rokovanie
Obecného zastupiteľstva v Prievaloch
dňa .....

Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly.

Materiál obsahuje:
Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025.

Predkladá:
Mgr. Jaroslav Suchánek
hlavný kontrolór obce Prievaly

Materiál vypracoval:
Mgr. Jaroslav Suchánek
hlavný kontrolór obce Prievaly

Hlavný kontrolór obce Prievaly v súlade s ustanoveniami § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 prijatým uznesením č. 215 zo dňa 11. 12. 2025 a § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal od 01. 01. 2026 kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i).

V Prievaloch, dňa 8.1.2026

OBEC PRIEVALY - HLAVNÝ KONTROLOR

Prievaly 189, 906 34 Prievaly

Starostka obce
Obecný úrad
906 34 Prievaly

Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly

Hlavný kontrolór obce Prievaly v súlade s ustanoveniami § 18d a § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 prijatým uznesením č. 215 zo dňa 11. 12. 2025 a § 20 až § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonal od 01. 01. 2026

kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce realizovaných v roku 2025 v zmysle § 18f ods. 1 písm. i).

Kontrolovaným subjektom bol Obecný úrad Prievaly, kontrolovaným obdobím bol rok 2025. Oznámenie o začatí kontroly bolo kontrolovanému subjektu zaslané mailom dňa 01. 01. 2026.

Predmet kontroly:

- preveriť vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľom kontroly:

- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočnosti a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s majetkom obce.

V priebehu kontroly pri overovaní skutočností som vychádzal najmä z nasledovných všeobecne záväzných právnych predpisov:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len zákon o obecnom zriadení),
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len zákon o majetku obcí),

- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o finančnej kontrole),
- zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len katastrálny zákon),
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií),
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o štátnej pomoci),
- zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 315/2016 Z. z.),
- zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 346/2018 Z. z.).

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:
- uznesenia obecného zastupiteľstva prijaté v súvise na predmet kontroly,
- zmluvy o prevode nehnuteľného majetku realizovaného v roku 2025,
- rozhodnutia o zápise do katastra nehnuteľností týkajúcich sa prevodu majetku mesta do vlastníctva iných subjektov realizovaných v roku 2025.

Povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € za predchádzajúci kalendárny rok vyplýva z ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.
Podľa § 5 ods. 1 katastrálneho zákona vklad je úkon okresného úradu ktorým vzniká, mení sa alebo zaniká právo k nehnuteľnostiam. Z tohto dôvodu k zmene vlastníctva dochádza až vkladom, t. j. zápisom práv k nehnuteľnostiam.
Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod . 1 a bod 2 zákona č. 315/2016 Z. z. je partnerom verejného sektora, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá mimo iného prijíma finančné prostriedky z rozpočtu obce, a ktorá prijíma plnenie, ktorého predmetom je majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva, verejnoprávnej inštitúcie, obce.
V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. partnerom verejného sektora podľa odseku 1 písm. a) prvého bodu až štvrtého bodu, šiesteho bodu a siedmeho bodu nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 €.
Nepriamou formou pomoci podľa § 6 ods. 2 zákona o štátnej pomoci je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme, a to aj predajom nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu, ako je trhová cena.

Výsledok kontroly:

V liste zaslanom z Obce Prievaly pod č.Pr-1/2026 zo dňa 8.1.2026 sa uvádza, že obec **nevykonala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,-€ za rok 2025**.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v podmienkach obce neprišlo v roku 2025 k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou neboli zistené nedostatky, z vykonanej kontroly bola vyhotovená v súlade s § 22 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite dňa 8.1.2026 Správa z kontroly, ktorá bola kontrolovanému subjektu odovzdaná na oboznámenie dňa 8.1.2026, čím bola kontrola ukončená.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu túto správu o výsledku z kontroly.
V nadväznosti na znenie § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení tejto správy o výsledku kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

V Prievaloch 8.1.2026

Mgr. Jaroslav Suchánek
Hlavný kontrolór obce .....

Ing. Jana Petrášová
Starostka obce Prievaly .....