

Nájomná zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa ustanovenia zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli :

Prenajímateľ:

Obec PRIEVALY
zastúpená starostom obce : Tatiana Beňáková
sídlo Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189
IČO 00309885
DIČ 202 108 6826
Číslo účtu/IBAN 2601413002/5600/SK44 5600 0000 0026 0141 3002

Nájomca:

meno a priezvisko **Ing. Ladislav Kuba**
trvalý pobyt **906 32 Jablonica, ul. Červenej armády 330**
dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievaly, a to pozemkov:
 - parcela č.3064 – orná pôda, o výmere 11 061 m²,
 - parcela č.3309 – orná pôda, o výmere 6 209 m²,
 - parcela č.3337 – orná pôda, o výmere 4 380 m²,zapísaných v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Senica, LV č.1795 vedenom pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané článku I. ods. 1., za účelom jej užívania na poľnohospodárske účely.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú (na dobu päť rokov) , od **1.1.2022 do 31.12.2026**.

III.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené vo výške 115 EUR/ha/rok, t.j. 0,0115 /1 m²/rok.
2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere **21 650 m²** predstavuje sumu vo výške **248,97 EUR, dvestoštyridsaťosem eur a deväťdesiatšedem centov**.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné ročne, vždy za príslušný rok vo výške 248,97 EUR na základe rozhodnutia o nájme vystaveného prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenom na rozhodnutí.

**IV.
Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby nájmu uvedenej v tejto zmluve,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to k 1.10. bežného roka – po zbere úrody, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace,
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

**V.
Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch uznesením č. 224 a 225 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.12.2021.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu dostane prenajímateľ a druhú nájomca. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Prievaloch, dňa 2.1.2022

nájomca



Marek
prenajímateľ