

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Obč.zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **OBEC Prievaly**
sídlo: Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189
zastúpená starostkou obce : Ing. Jana Petrášová
IČO: 00309885
DIČ: 2021086826
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2601413002/5600 ,
IBAN: SK 44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 1.2. **Nájomca:** **RadioLAN, spol. s r.o.**
sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
v mene spoločnosti koná: RNDr. Marek Petruška, MBA na základe plnomocenstva
IČO: 35 892 641
IČ DPH: SK 2021847982
IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335
Zapísané v obch.reg. BA1, Sro, vl.č.32392/B

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom pozemku **p.č. 3597 – ostatné plochy, evidovaného na LV 1795 o výmere 7858 m² v k.ú. Prievaly a obci Prievaly.**
- 2.2. Predmetom nájmu je časť pozemku p.č. 3597 – ostatné plochy o výmere 5 m² za účelom výstavby a prevádzky telekomunikačného zariadenia (stožiaru) na poskytovanie bezdrôtového prenosu dát internetu.
- 2.3. Nájomca je zároveň oprávnený využívať príslušné okolie pozemku p.č.3597, a to za účelom prístupu k telekomunikačnému zariadeniu, jeho údržby a prevádzky v takej miere, aby neobmedzoval iné využitie daného pozemku.
- 2.4. Nájomca je povinný na uloženie kábla v pozemku p.č.3597 zriadiť si vecné bremeno.
- 2.5. Nájomca vyhlasuje, že prevádzkovanie telekomunikačného zariadenia rešpektuje všeobecne záväzné právne predpisy, vrátane platných technických noriem a hygienických predpisov.

3. Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1. Výška nájmu predmetu zmluvy je schválené obecným zastupiteľstvom obce Prievaly zo dňa 16.11.2022 uznesením č.289 vo výške 70 €/1 m²/rok, t.j. ročné nájomné pri prenajímanej výmere 5 m² je 350 EUR. Takto schválená výška nájmu sa po 5 rokoch, teda k 31.12.2028, prehodnotí.
- 3.2. Nájomné za kalendárny rok je vždy splatné do 31.03. príslušného kalendárneho roka, uhradeného na číslo účtu Prenajímateľa.

4. Doba nájmu a podmienky ukončenia nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.1.2023 do 31.12.2032.**
- 4.2. Najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby nájmu podľa predchádzajúceho ustanovenia môže Nájomca požiadať o predĺženie nájmu.
- 4.3. Nájomný vzťah je možné ukončiť:
a) dohodou zmluvných strán,
b) uplynutím doby nájmu,

- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy v prípade, že Nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

5. Ostatné dojednania

- 5.1. Nájomca je povinný využívať prenajatú časť nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi prípadné vzniknuté škody.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude na svoje náklady udržiavať prenajatú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie predmetu nájmu Nájomcom.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet tejto Zmluvy do podnájmu inému užívateľovi a užívať predmet tejto Zmluvy na iný než dohodnutý účel.
- 6.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami ako dodatok tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a Nájomca obdrží tiež jeden rovnopis.
- 6.5. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 z.č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, názov firmy, adresa firmy pre zverejnenie nájomnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa a CRZ.
- 6.6. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení Zmluvu uzavrieť. Po prečítaní textu vyhlasujú, že s ním súhlasia a že Zmluva bola spísaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne ako prejav ich slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prievaloch, dňa 27.12.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

.....

