

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly č. 1/2023,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Prievaly, Zmeny a doplnky č. 1.
(návrh)**

Obecné zastupiteľstvo Prievaly podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' UŠ
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Prehľad záväzných regulatívov
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch:
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:10 000
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:5 000
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10 000
 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5 000„Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2, 3, 4 a 5 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Prievaly, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly schválilo Obecné zastupiteľstvo Prievaly na zasadnutí dňa uznesením č./2023 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Návrh VZN zverejnený: 02.03.2023

Lehota na pripomienkovanie 10 dní od zverejnenia návrhu VZN.

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obec Prievaly, Obecný úrad, 906 34 Prievaly 189
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Prievaly, 906 34 Prievaly 189
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: starostka.prievaly@gmail.com

v termíne do 13.03.2023