# Obec Prievaly

**NÁVRH**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRIEVALY
# č. /2025
# O MIESTNYCH DANIACH

| | |
|---|---|
| Návrh VZN č. | VZN č. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vyvesený na úradnej tabuli obce Prievaly a web. stránke obce: | 10.10.2025 | Schválené na rokovaní OZ v Prievaloch: | |
| Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania: | | Zverejnené na úradnej tabuli obce a web. stránke obce: | |
| Dátum ukončenia pripomienkového konania: | | Nadobúda účinnosť dňom: | 01.01.2026 |
| Zvesený z úradnej tabule: | | Zvesené z úradnej tabule: | |

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly za základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a spojení s príslušnými ust. Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva (ďalej len: zákon č. 582/2004 Z.z.“) toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly o miestnych daniach

## Čl. 1
## Druhy miestnych daní

1/ Obec Prievaly ako správca dane (ďalej len „správca dane“) **<u>zavádza</u>** ***s účinnosťou od 1. januára 2026*** tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za predajné automaty,
d) daň za nevýherné hracie prístroje,
e) daň za užívanie verejného priestranstva,
f) daň za ubytovanie.

## Čl. 2

## *DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ*
ÚVODNÉ USTANOVENIE

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľnosti sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z. z., ktoré upravujú dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením výšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## Čl. 3
## DAŇ Z POZEMKOV

1/ Hodnota pozemkov v obci Prievaly je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z.

2/ Správca dane určuje pre pozemky na území obe Prievaly ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

| Predmet dane | Počet obyvateľov do 1000 | |
|---|---|---|
| | Hodnota pozemku v €/1m$^2$ | Sadzba dane v % zo základu dane |
| a/ orná pôda | **0,4706** | **0,71** |
| trvale trávnaté porasty | **0,0952** | **0,71** |
| chmeľnice, vinice, ovocné sady, , ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom | | **0,71** |
| b/ záhrady | **1,32** | **1,09** |
| c/ zastavané plochy a nádvoria/ostatné *plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)* | **1,32** | **1,05** |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | | **1,25** |
| e/ stavebné pozemky | **13,27** | **0,98** |

## DAŇ ZO STAVIEB
## Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Prievaly ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m$^2$ zastavanej plochy nasledovne:

| Predmet dane | Sadzba dane |
|---|---|
| a**/** stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | **0,200 €/1m$^2$** |
| b**/**stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | **0,720 €/1 m$^2$** |
| c**/** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | **1,150 €/ 1 m$^2$** |
| d/ samostatne stojace garáže | **0,390 €/ 1 m$^2$** |
| e) stavby hromadných garáž | **0,390 €/ 1 m$^2$** |
| f)stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | **0,390 €/ 1 m$^2$** |
| g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | **2,000 €/ 1 m$^2$** |
| h**/** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | **2,000 €/ 1 m$^2$** |
| i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/ | **1,200 €/ 1 m$^2$** |

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €/ 1m$^2$** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Čl. 5
## DAŇ Z BYTOV
## Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Prievaly za každý aj začatý m$^2$ podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome takto:

a) **0,23 € /m$^2$** za byty,
b) **0,30 € /m$^2$** za nebytové priestory v bytovom dome

## Čl. 6
## Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane **ustanovuje**, že oslobodzuje od dane z pozemkov:
a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

2/ Správca dane **ustanovuje,** že oslobodzuje od dane zo stavieb :
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia alebo niektoré druhy z nich,

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške **50% na stavby na bývanie a bytov** vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 90 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Daňovník, ktorý žiada zníženie dane podľa ods. 3 je povinní predložiť správcovi dane spolu so žiadosťou hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane napr. preukaz ŤZP, ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti, LV.

## Čl. 7
## Vyrubenie a platenie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že nevyrubí daň z nehnuteľnosti daňovníkovi, ak celková výška dane v jednom zdaňovacom období je nižšia ako **5 € .**

2/ Ak výška ročnej dane vyrubenej fyzickej osobe nepresahuje 150 € a právnickej osobe 1500 €, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3/ Ak výška ročnej dane vyrubenej fyzickej osobe presahuje 150 € a právnickej osobe 1500 €, správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach, a to:

- ***I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,***
- ***II. splátka do 30.septembra.***

4/ V prípade skoršieho uhradenia dane rozdelenej na splátky, správca dane akceptuje zníženie počtu splátok.

**Čl. 8**
**DAŇ ZA PSA**

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok za psa :
a) pri a v rodinnom dome a v bytovom dome je **8 €,**
b) za účelom stráženia v objektoch stavieb užívaných na podnikanie a výkon zárobkovej činnosti je **12 €**.

**Čl. 9**
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

Sadzba dane je: **60 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

**Čl. 10**
**Identifikácia predajných automatov**

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
a) názov a výrobné číslo,
b) obchodné meno alebo obchodný názov prevádzkovateľa predajného automatu, identifikačné číslo (IČO)
c) adresa umiestnenia predajného automatu,
d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.

Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

**Čl. 11**
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

Sadzba dane je **80 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

**Čl. 12**
**Identifikácia nevýherných hracích prístrojov**

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
a) názov a výrobné číslo,
b) obchodné meno alebo obchodný názov prevádzkovateľa nevýherného prístroja a identifikačné číslo,
c) adresa umiestnenia nevýherného prístroja,
d) dátum začatia prevádzkovania nevýherného prístroja.

Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť zoznam nevýherných hracích prístrojov.

## Čl. 13
## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, a to:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (čistenie peria, oprava dáždnikov, brúsenie nožov, dočasné sezónne terasy stravovacích a reštauračných zariadení a pod.),
b) umiestnenie predajného zariadenia (stánok s rýchlym občerstvením, iný predajný stánok, pult, stolík a pod.),
c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií (kolotoče, strelnice a pod.),
d) umiestnenie skládky (skládky materiálu, skládky tuhých palív),
e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska (na pozemku vo vlastníctve obce alebo umiestnením prenosnej sklápacej garáže),

2/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo č. 1795, 640, 1194 okres Senica, obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly, ako:

a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4648 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, pred vstupom do areálu farmy Prievaly, spoločnosti AGROPARTNER spol. s.r.o.,
b) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 394 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
c) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2391/7, 2338/2 pri požiarnej zbrojnici, od súp. č. 25-30,
d) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2365/1 pri Božej muke,
e) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 217, 221/1, 590/14, 571/11, 1516/1, 4606/2.

## Čl. 14

## Sadzby dane

Správca dane určuje sadzby dane nasledovne:

1/ a) Za skládku paliva, stavebného materiálu a iných druhov materiálu po 120 hodinách (po 5.tich dňoch) za každý (aj začatý) **- 0,05 € /deň/1 m²,**
b) pri prekročení povolenej doby užívania zabranej plochy - **0,10 € /deň/1 m²,**

2/ Za umiestnenie:
a) cirkusu – **35 € na deň**,
b) kolotoča, hojdačky, strelnice - **2 € na deň/kus**,
c) ubytovacej maringotky, prívesu, - **3 € na deň/kus,**

3/ Za umiestnenie predajného stánku, predajného stola alebo priestoru na trhovisku:
a) záber do 10 m² - **4,50 €,**
b) záber nad 10 m² -**10 € ,**

4/ Za užívanie verejného priestranstva pri reštauračných zariadeniach v obci, t.j. terasy, v dobe sezóny a užívania, t.j. od 1.5. do 30.9. bežného roka - zriadeného na základe žiadosti majiteľa pohostinstva alebo reštauračného zariadenia - **0,04 €/1m2/deň**

5/ ~~P~~arkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska :

- osobné auto alebo traktor (za 1 ks) – ročný paušál **20 €,**
- nákladný automobil – súprava (za 1 ks) – ročný paušál **220 €**.

**Čl.15**
**Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2/ V oznámení daňovník uvedie:

a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

**Čl.16**
**Oslobodenie od dane**

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

a) podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného

**Čl. 17**

**DAŇ ZA UBYTOVANIE**

1/ Sadzba dane na osobu a prenocovanie je **0,60 €**.

**Čl. 18**
**Oznamovacia povinnosť a splatnosť dane**

1/ Fyzická alebo právnická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje, je povinná:

a) viesť knihu ubytovaných (alebo inú obdobnú - elektronickú evidenciu) a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu: 1. údaj o mene a priezvisku, 2. dátum narodenia, 3. adresa trvalého pobytu, 4. číslo občianskeho preukazu, príp. cestovného dokladu, 5. dátum príchodu, 6. dátum odchodu (zapíše sa v deň odchodu ubytovaného),
b) viesť priebežne evidenciu prenocovaní a štvrťročne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na tlačive určenom obcou. K tlačivu je potrebné priložiť fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie (kalendárny štvrťrok),

c) predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.

2/ Daň za ubytovanie je splatná do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa daň priznáva na číslo účtu SK 44 5600 0000 0026 0141 3002, alebo v hotovosti do pokladne obce.

**Čl. 19**
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**
**Spoločné ustanovenia**

Sankcie za nedodržanie povinností pri správe daní podľa tohto VZN a postup pri ich ukladaní upravuje osobitný zákon.

**Čl. 20**
**Záverečné ustanovenie**

1. Správu dane z nehnuteľností vykonáva Obec Prievaly prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Prievaly.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.
3. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Dňom účinnosti tohto VZN č..... o miestnych daniach sa ruší VZN č. 3/2024 zo dňa 13.12.2023.
5. Na tomto VZN č..... sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch uznesením č.
6. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.

V Prievaloch

Ing. Jana Petrášová
starostka obce