

Obec Prievaly
IČO 00 309 885
906 34 Prievaly 189

v súlade § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v y d á v a t i e t o

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE PRIEVALY

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Prievaly je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Prievaly je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. ¹⁾
- (2) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starostka obce Prievaly. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií s právnou subjektivitou zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
- (3) Tieto „Zásady“ upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce
 - b) vymedzenie kompetencií starostky obce a obecného zastupiteľstva obce pri hospodárení s majetkom obce
 - c) správa majetku obce (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií obce pri správe majetku obce, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku z jej správy
 - d) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce
 - e) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - f) nájom majetku obce
 - g) nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - h) výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce
 - i) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce
 - j) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
 - k) nakladanie s cennými papiermi
 - l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva
 - m) Evidencia a inventarizácia majetku
- (4) Tieto „Zásady“ sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce.
- (5) Zásady sa nevzťahujú na nájom bytov vo vlastníctve obce, nájom trhových miest a nájom hrobových miest, ktoré sú upravené osobitnými všeobecne záväznými nariadeniami obce.

- (6) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov ako aj na subjekty nakladania s majetkom obce.
- (7) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou. ²⁾
- (2) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona (§ 8 ods. 1 písm. b) zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní).
- (3) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
- (4) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
- (5) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (6) Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku, ktorú vyhlasuje obecné zastupiteľstvo a jej podmienky stanovuje uznesením.
- (7) Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obce slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutiam konkurzné konanie a vyrovnacie konania podľa osobitných predpisov.
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (9) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť obce a na výkon samosprávy obce, činnosť právnických osôb zriadených alebo založených obcou
- (10) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- (11) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. ⁴⁾

Článok 3

Vymedzenie kompetencií starostky obce a obecného zastupiteľstva obce

- (1) Starostka obce je podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení štatutárnym orgánom obce.
- (2) Starostka obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.
- (3) Starostka obce rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci pri zostatkovej cene 3500€ a nižšej, ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obce slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**
 - a) zmluvné prevody nehnuteľného majetku obce (t.j. nadobúdanie a predaj) a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia
 - c) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom
 - e) zmluvné prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane zámeny majetku
 - f) prevody vlastníctva hnuiteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom v týchto zásadách
 - g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách,
 - h) prijatie dotácií a návratných zdrojov financovania
 - i) odpísanie a upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad hodnotu určenú v týchto zásadách
 - j) splátkový kalendár k finančným pohľadávkam zo zmlúv na dva roky a viac
 - k) zriadenie záložného práva na majetok obce
 - l) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi
 - m) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb
 - n) vklady majetku obce do majetku zakladaných lebo existujúcich obchodných spoločností,
 - o) ručiteľský záväzok obce v akejkoľvek podobe
 - p) nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - q) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku
 - r) nadobúdanie vlastníctva hnuiteľných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok nad hodnotu určenú v týchto zásadách
 - s) nadobúdanie majetku obce na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) nad hodnotu určenú v týchto zásadách
 - t) odňatie správy nehnuteľného majetku obce a hnuiteľného majetku nad hodnotu určenú v týchto zásadách
 - u) zmluvy o budúcich zmluvách na prevod a kúpu nehnuteľného majetku
 - v) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje:

- a) o prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku
 - b) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote určenej v týchto zásadách
 - c) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami alebo platnou právnou úpravou.
- (5) V prípadoch uvedených v tomto článku zásad sa rozhodnutie obecného zastupiteľstva pokladá za zákonom stanovenú podmienku platnosti právneho úkonu obce.

Článok 4 Správa majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu. ⁴⁾
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami, hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
- (5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- (6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (7) Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (8) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
- (9) Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnuťelného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
- (10) Odovzdávanie hnuťelného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je 3 500 € a vyššie podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (11) Odovzdávanie hnuťelného majetku do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 3 500 € schvaľuje starostka obce.
- (12) Odovzdávanie nehnuteľného majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (13) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- (14) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

- (15) Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto zásad, navrhujú na správu katastra zapísať správu majetku obce.
- (16) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise³⁾ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
- (17) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

Článok 5

Podmienky odňatia správy majetku obce

- (1) Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 4 týchto zásad za týchto podmienok:
- ak neplnia povinnosti uvedené v týchto „Zásadách“,
 - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
- (2) Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 3 500 €.
- (4) Starostka obce schvaľuje odňatie správy hnutel'ného majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500€.
- (5) Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 4 ods. 9.

Článok 6

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
- a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky),
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,³⁾
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - e) dedením, darovaním.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene 3 500 eur a vyššej. V ostatných prípadoch rozhoduje starostka obce.

- (4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou 3 500 eur a vyššej. V ostatných prípadoch rozhoduje starostka obce.
- (5) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ny majetok v obstarávacej cene do 3 000 €. Nad hodnotu 3 000 € len so súhlasom zriaďovateľa.
- (6) Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže so súhlasom obecného zastupiteľstva zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Článok 7

Prevody vlastníctva obce z majetku obce

- (1) Medzi zmluvné prevody majetku obce patria najmä:
 - predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
 - zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
 - (2) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku obce rozhodujú:
- a) starostka obce do hodnoty 3 500 eur zostatkovej ceny,
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 eur zostatkovej ceny.
- (3) Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
 - (4) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo, a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade neuplatnenia predkupného práva obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej rozhodne obecné zastupiteľstvo.
 - (5) Pokiaľ zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a. obchodnou verejnou súťažou (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka)
 - b. dobrovoľnou dražbou (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)
 - c. priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), pokiaľ táto všeobecná hodnota bola stanovená podľa znaleckého posudku nepresiahne 40 000 €.
 - (6) O spôsobe prevodu vlastníctva majetku rozhodne obecné zastupiteľstvo, ktoré zároveň schváli aj podmienky, za ktorých bude obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamy predaj prebiehať.
 - (7) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom v týchto prípadoch:
 - a) pri prevode nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení)

- b) pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c) pri prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - d) pri prevode hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
 - f.) pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (8) Pri prevode majetku obce podľa odseku (7) je obce povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku preukázanej znaleckým posudkom, okrem prevodu majetku obce podľa písm. e) a f), kedy je obec oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
- a) starostkou
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou (§116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (10) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- (11) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, prípadne na svojich informačných sociálnych sieťach. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnou dražbou, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (12) Ak obce prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny v plnom rozsahu obci, pričom správny poplatok za návrh vkladu do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ ako kupujúci. Pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku a zámene nehnuteľného majetku sa postupuje obdobne, ak o uzatvorenie zmluvného vzťahu požiadaval žiadateľ.
- (13) Náklady na znalecký posudok vypracovaný pre stanovenie všeobecnej hodnoty pri prevode majetku bude znášať žiadateľ.

Článok 8

Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

- (2) Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť splnené tieto podmienky:
- a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, prípadne na svojich informačných sociálnych sieťach najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu; tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu
 - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami
 - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (3) Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v podmienkach obce sú:
- a) prevody pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
 - b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m² za predpokladu, že obec nemá zámer na ich účelné využitie
 - c) prevody pozemkov vlastníkom susednej nehnuteľnosti, s ktorou tvoria ucelený dvor pri rodinnom dome, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
 - d) prevody majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
 - e) prevody pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
 - f) prevody pozemkov bezprostredne susediacich s budovou na účely obnovy alebo rekonštrukcie budovy, najmä prístavby, zateplenia, výstavby balkónov, bezbariérových prístupov, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
 - g) prevody pozemkov bezprostredne susediacich s budovami, na ktorých žiadateľ vybudoval vstupy, schodiská a iné zariadenia v rámci rekonštrukcie alebo prístavby budovy s predchádzajúcim súhlasom obce ako vlastníka pozemku
 - h) prevody majetku verejnoprávny subjektom (obec, vyšší územný celok, Slovenská republika a nimi zriadené organizácie)
 - i) prevody majetku, na ktorý bola v období posledných dvoch rokov vyhlásená aspoň trikrát obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny žiadateľ
 - j) prevody majetku, ktoré prispievajú k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci, k rozvoju obce a vytváraniu pracovných príležitostí v obci najmä pre účely výstavby priemyselných podnikov a stavieb s doplnkovou funkciou pre tieto podniky
 - k) prevody pozemkov susediacich s priemyselným areálom podnikateľského subjektu za účelom jeho rozšírenia
 - l) prevody novovytvorených pozemkov, vzniknutých odčlenením geometrickým plánom od pozemku vo vlastníctve obce, ktoré žiadateľ, ako vlastník susedného pozemku, v dobrej viere doteraz užíval ako vlastné a pričlenením k pozemku žiadateľa bude tvoriť ucelený celok, ako súčasť dvora, záhrady a pod. (napr. tzv. zarovnanie pozemkov „anomálie z minulosti“, keď boli oplotenia dvorov a záhrad neúmyselne vedené aj po časti pozemkov vo vlastníctve obce a takto sa aj dlhodobo užívali a až presným geometrickým zameraním sa prišlo na tento nedostatok

m) zámeny majetku.

- (4) Na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku (3) tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa bude realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom, resp. nebude sa realizovať.

Článok 9

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

- (1) Dôvodom na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je najmä skutočnosť, že majetok bude využívaný v prospech obce, jeho komunity, na verejný záujem alebo na verejnoprospešné účely a tento účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako ekonomický prínos z predaja majetku.
- (2) Kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné znížiť v nasledovných prípadoch:
- a) pri prevodoch majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
 - b) pri prevodoch pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
 - c) pri prevodoch majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe zmluvného vzťahu a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil so súhlasom obce náklady na jeho zhodnotenie za predpokladu, že tieto vynaložené náklady preukáže.
- (3) Na zníženie kúpnej ceny pri prevode majetku nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku (2) tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa nebude realizovať za zníženú kúpnu cenu.

Článok 10

Nájom majetku obce

- (1) Obec a správca môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
- (2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec a správcu ekonomicky výhodné.
- (3) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu, je potrebné primerane použiť ustanovenia § 9 a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a týchto zásad, ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak.
- (4) Prioritným spôsobom prenechávania majetku obce do nájmu je obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamy nájom. Tieto spôsoby sa nepoužijú pri nájme:
- a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, prípadne na informačných sociálnych

sieťach obce, najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (5) Majetok obce možno prenajať len na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
- (6) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o dočasne prebytočný majetok obce
 - b) zmluva na dobu určitú môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov
 - c) zmluva bude obsahovať stanovenie možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu alebo v prípade inflácie meny
 - d) zmluva bude obsahovať, za akých podmienok bude možné prenechať predmet nájmu do užívania ďalšiemu subjektu
 - e) zmluva bude obsahovať povinnosti nájomcu, na základe ktorých bude zabezpečená riadna starostlivosť o predmet nájmu.
- (7) Podmienky uvedené v odseku (6) sa primerane vzťahujú aj na nájom hnuťelnej veci vo vlastníctve obce.
- (8) Obec ako a správca je povinné dojednať nájomné najmenej vo výške, za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem prípadov:
 - a) nájmu nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
 - b) nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (9) V týchto prípadoch môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Článok 11

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku

- (1) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku v podmienkach obce sú :
 - a) nájom pozemkov s malou výmerou do 200 m²
 - b) nájom nebytových priestorov do 400 m²
 - c) nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
 - d) nájom majetku s účelovým určením pre šport, najmä ihriská, telocvične, športové haly a iné športoviská športovým klubom pre deti a mládež so sídlom v obci Prievaly na účely športových tréningov a súťaží
 - e) nájom pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú, najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti

- f) nájom pozemkov na účely umiestnenia dočasnej stavby, ktorá bude slúžiť na poskytovanie služieb pre verejnosť
 - g) nájom pozemkov pod stavbou, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnaký účel
 - h) nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa
 - i) nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
 - j) nájom pozemkov prislúchajúcich k budovám s prevádzkami občerstvenia ich prevádzkovateľom za účelom zriadenia letných terás v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
 - k) nájom pozemkov vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, napr. priestor pred rodinným domom žiadateľa alebo dvor za rodinným domom žiadateľa, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
 - l) nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom.
- (2) Na nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených v odseku (1) tohto článku rozhodnúť, že nájom sa bude realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym nájmom.

Článok 12

Zníženie ceny nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) Obec nemôže prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v odseku (3) tohto článku a za podmienok stanovených v tomto článku.
- (2) Dôvodom na zníženie ceny nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako finančný prínos z nájomného.
- (3) Cenu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné znížiť v nasledovných prípadoch:
 - a) pri nájme majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
 - b) pri nájme majetku s účelovým určením pre šport, najmä ihriská, telocvične, športové haly a iné športoviská športovým klubom pre deti a mládež so sídlom v obci Prievaly na účely športových tréningov a súťaží
 - c) pri nájme majetku organizáciám založených alebo zriadených obcou
 - d) pri nájme pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť, ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti.
- (4) Podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia nájomného je potrebné posudzovať v každom konkrétnom prípade individuálne podľa okolností, vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností.
- (5) Na zníženie nájomného pri nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených v odseku (3) tohto článku rozhodnúť, že nájomné nebude znížené.

Článok 13

Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť skôr výnimočne, a to v prípade ak ide o prebytočný, neupotrebitelný majetok obce a účel výpožičky svojím charakterom neodporuje cieľom a záujmom obce.
- (2) Zmluva o výpožičke bude obsahovať:
 - a) povinnosti vypožičiatelia, na základe ktorých bude zabezpečená riadna starostlivosť o predmet výpožičky
 - b) možnosť obce odstúpiť od zmluvy v prípade, ak hrozí poškodenie predmetu výpožičky
- (3) Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

Článok 14

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Obec môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch, ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičala. Len čo uplynie určená lehota upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (3) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky v týchto prípadoch:
 - a) pohľadávka je nevykonalná
 - b) vymáhanie pohľadávky by bolo nevhodné.
- (4) Nevykonalnou pohľadávkou pre účely týchto zásad je:
 - a) pohľadávka, ktorej vymáhanie od dlžníka alebo od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné
 - b) pohľadávka dlžníka, ktorého majetkové pomery by neviedli ani k jej čiastočnému uspokojeniu
 - c) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou
 - d) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel
 - e) pohľadávka dlžníka, ktorý zanikol bez právneho nástupcu.
- (5) Nevhodné vymáhanie pohľadávky je v prípade, ak náklady na jej vymáhanie presahujú jej výšku alebo je pravdepodobné, že by presiahli jej výšku.
- (6) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (7) Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (8) Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
- (9) Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podáva vecne zodpovedný zamestnanec a obsahuje najmä:
 - a) výšku pohľadávky
 - b) dôvod, pre ktorý možno pohľadávku klasifikovať ako nevykonalnú alebo pre ktoré je nevhodné jej vymáhanie
 - c) prehľad postupu pri uplatňovaní pohľadávky.
- (10) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č.582/2004 Z. z.) sa riadi osobitnou

právnou úpravou - zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia článku 14 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Článok 15

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

- (1) Prebytočný je majetok obce, ktorý už obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby, nepotrebujú na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna.
- (2) Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu a nie je možné ho využiť ani na náhradné diely. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj stavby, ktoré treba odstrániť z dôvodu novej plánovanej výstavby alebo z dôvodu, že ohrozujú bezpečnosť.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyraďovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a. starostka obce do hodnoty 3 500 € zostatkovej ceny,
 - b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 3 500 € zostatkovej ceny vrátane.
- (4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- (5) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 16

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Cenný papier je peniazmi ocenený zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
- (2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.⁵⁾
- (3) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom
- (4) Pokiaľ osobitný predpis nevyklučuje tento postup, predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje:
 - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 Obchodného zákonníka
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
 - c) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (5) Emisia cenných papierov, ich prevod, nadobúdanie a nakladanie s nimi podľa osobitného predpisu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- (6) Nakladanie s majetkovými podielmi v právnických osobách podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 17

Nakladanie s majetkom štátu

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva, sa riadi zákonom o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
- (2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

Článok 18

Evidencia a inventarizácia majetku

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom o účtovníctve v znení neskorších predpisov a vnútorným predpisom o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku a vnútorným predpisom o vykonaní inventarizácie.
- (2) Inventarizáciou obec ako účtovná jednotka overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti.
- (3) Starostka príkazom nariadi vykonanie a postup inventarizácie a menuje členov Ústrednej inventarizačnej komisie a členov inventúrnych komisií.
- (4) Po skončení každej inventarizácie Ústredná inventarizačná komisia súhrnne vyhotoví výsledky riadnej inventarizácie (inventarizačný zápis) vrátane zaúčtovania inventarizačných rozdielov v súlade so zákonom o účtovníctve a internými smernicami.
- (5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starostka na základe odporúčania Ústrednej inventarizačnej komisie.

Článok 19

Záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady sú záväzné pre obec Prievaly a ním zriadené príspevkové a rozpočtové organizácie.
- (2) Tieto zásady nevyklučujú dodržiavanie iných povinností a postupov neupravených zásadami a uložených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- (3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch uznesením.
- (4) Kontrolou nad dodržiavaním „Zásad“ je poverený hlavný kontrolór obce.
- (5) Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Prievaloch dňa 13.12.2023 uznesením č.
- (6) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom Obce Prievaly zo dňa 10.12.2020.

V Prievaloch dňa 13.12.2023

.....
Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Odkazy:

- 1) Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 2) Občiansky zákonník
- 3) Zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- 4) Zákon č.600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly

Prenájom priestorov KD a ostatného majetku obce Prievaly		
Prenájom priestorov KD		Cena prenájmu
KD svadobka + kuchyňa	prenájom do 4 hodín	30 €
	prenájom nad 4 hodiny	60 €
KD sála	prenájom do 4 hodín	30 €
	prenájom nad 4 hodiny	60 €
KD sála + kuchyňa	prenájom do 4 hodín	50 €
	prenájom nad 4 hodiny	100 €
KD - samostatne iba chladiaci box		15 € + energie
KD - použitie kuchyne - len varenie		20 € + energia
Zapožičanie inventáru		1 € / osoba
zábezpeka-kaucia na priestory KD	200€ za jednu akciu	
Zábezpeka sa vráti pri zúčtovaní prenájmu		
Prenájom obrusov (čistiareň)	malý obrus	1,30 €
	veľký obrus	2,70 €
Štandardná doba prenájmu KD je od stredy (prebratie) do pondelka (odovzdanie).		
Prenájom priestorov OÚ		
Obradná miestnosť/zasadačka: prednáška, semináre do 4 hod.		30 €
Prenájom priestorov KD a OU pre športové aktivity (ping-pong, trampolíny, joga,..)		1,00 € / osoba
Energie		
Elektrina - podľa skutočnej spotreby -odpočet a aktuálna cena		
Plyn - podľa skutočnej spotreby -odpočet a aktuálna cena		
Voda - 0,10 €/osoba		
Prenájom pivných setov (1 stôl, 2 lavice)	5€/set/víkend (2 dni)	
Prenájom priestorov KD a ostatných priestorov v majetku obce pre občianske združenia a spoločenské organizácie v obci Prievaly je bezplatný pri organizovaní výročnej schôdze a ak sa na akcii nevyberá jednotné vstupné. V prípade ziskovej akcie platí výška prenájmu všetkých priestorov majetku obce podľa vyššie uvedenej tabuľky. Kultúrne akcie organizované obcou, ZŠsMŠ Prievaly, sociálnym zariadením Láskavé dlane sú oslobodené od platenia prenájmu a energií.		
Zamestnanci obce (+ manžel, manželka a nezaopatrené deti) platia za použitie KD na rodinné príležitosti (oslavy, svadby, kar,...) prenájom kultúrneho domu v 1/3 zo schváleného nájmu + skutočne spotrebované energie.		

