OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVÁ

ZMENY A DOPLNKY 02/2026

August, 2026

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov:
Obec Buková

Identifikačné číslo:
Kód obce: 506 869

Adresa sídla:
Obecný úrad Buková 50
919 10 Buková

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miloš Herceg, starosta obce
Obecný úrad Buková
919 10 Buková č. 50
tel. 033/ 557 81 27
email: obec@bukova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky 02/2026 Územného plánu obce Buková

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je na základe prechodných ustanovení § 40 ods.4 a 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vypracovaná podľa § 22 až 28 a §31 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Obsah a rozsah spracovania vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 územného plánu obce Buková (ďalej ZaD 02/2026) bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania (IBV/HBV) a obecných služieb. Navrhované funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom i mimo zastavané územie obce.
Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (riešenie dopravnej a technickej vybavenosti), stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely (so zohľadnením vlastníckych vzťahov a záujmov ochrany a tvorby životného prostredia) a doplniť záväznú časť v zmysle navrhovaného riešenia, resp. požiadaviek obce.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek obce a obyvateľov obce - vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Buková záujem realizovať svoje zámery. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Buková.

V ZaD 02/2026 dochádza aj k zmene ochranného pásma cintorína (textová a grafická časť) a k zosúladeniu grafickej časti (výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výkresom č. 8 Schéma záväzných častí).

Schválené ZaD 02/2026 budú záväzným podkladom pre obecné a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetné zmeny a doplnky bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Bukovej.

4. Obsah:

ZMENY A DOPLNKY 02/2026 Územného plánu obce Buková sú vypracované v zmysle uzn. OZ obce Buková č. 75/2025 zo dňa 16.12.2025 a 25/2026 zo dňa 19.05.2026. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Buková. Obsah a rozsah spracovania je v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii v znení nesk. predpisov.

Textová časť ZaD 02/2026 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2026 ÚPN obce Buková pozostáva z výkresov:

		Mierka
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 5 000
6	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
8	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 5 000

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov 02/2026:

V rámci ZaD 02/2026 sa riešia zmeny v siedmich lokalitách (ZMENA 02/2026-a,b,c,d1,d2,e,f), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia týchto lokalít sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia vo všetkých výkresoch v grafickej časti, trasovanie dopravných koridorov je vyznačené líniovými prerušovanými čiarami.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít ZaD 02/2026:

ZMENA 02/2026-a

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce. Podľa platného ÚPN predstavuje časť záhrady v dotyku s lokalitou A1-2 Za školou I určenú na výstavbu rodinných domov. V ZMENE 02/2026-a sa uvažuje s rozšírením pôvodnej lokality A1-2 Za školou o 1 pozemok pre RD, ktorý bude dopravne napojený na cestnú sieť, vodovod a kanalizáciu podľa riešenia v pôvodnom ÚPN. Zásobovanie energiami (elektro, plyn) bude zabezpečené podľa riešenia v platnom ÚPN.

ZMENA 02/2026-b
Riešené územie sa nachádza na juhozápade zastavaného územia za areálom školy na území pôvodnej lokality B1-1 Dom starostlivosti a služieb. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV na plochy bývania. Nová lokalita bývania s označením A1-8/A2-2 Pod školou, predstavuje zmiešané územie bývania v RD, resp. v bytovom dome (cca 4 RD, resp. 8 b.j.). Dopravne je napojená na miestnu cestu navrhovanú v pôvodnom ÚPN v lokalite A1-2 Za školou I, vrátane napojenia na vodovod a kanalizáciu. Zásobovanie energiami (elektro, plyn) bude zabezpečené podľa riešenia v platnom ÚPN. Pôvodná lokalita B1-1 Dom starostlivosti a služieb je zrušená.

ZMENA 02/2026-c
Riešené územie sa nachádza v zastavanom území v dotyku s jestvujúcou zástavbou na Cintorínskej ulici. Návrh predstavuje novú lokalitu bývania v RD v jednostrannej zástavbe pozdĺž jestvujúcej cesty - Cintorínskej ulice. V platnom Územnom pláne obce Buková (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie časť plôch jestvujúcich záhrad za rodinnými domami (pôvodne situované v ochrannom pásme cintorína). V nadmerných záhradách dochádza k návrhu novej lokality bývania v RD s označením A1-7 Od kostola (cca 11 RD). Z dopravného hľadiska je napojená na Cintorínsku ulicu (medzi Mikulášskou cestou a Kostolnou ulicou), ktorá je podľa platného ÚPN navrhovaná na rekonštrukciu. Napojenie na vodovod a kanalizáciu bude z Cintorínskej ulice a zásobovanie energiami (elektro, plyn) bude zabezpečené podľa riešenia v platnom ÚPN.

ZMENA 02/2026-d1,d2
Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia. Vzhľadom k tomu, že v tomto území dochádza jednak k zmene funkčného využitia územia a jednak k návrhu nových funkčných plôch je územie rozdelené na ZMENU 02/2026-d1 a ZMENU 02/2026-d2.

ZMENA 02/2026-d1 - predstavuje podľa platného ÚPN v tomto území plochy zelene s prístupovou komunikáciou, ktorá zabezpečovala jeden z prístupov do rekreačného areálu D2-1. Dochádza tu k zmene funkčného využitia územia na plochy bývania v tzv. prielukách (dva pozemky pre RD), ktoré sú dopravne napojené na miestnu cestnú sieť, vodovod a kanalizáciu podľa riešenia v pôvodnom ÚPN. Zásobovanie energiami (elektro, plyn) bude zabezpečené podľa riešenia v platnom ÚPN.
ZMENA 02/2026-d2 - predstavuje podľa platného ÚPN v tomto území plochy záhrad za rodinnými domami. Dochádza tu k návrhu nových plôch bývania v tzv. prielukách (pozemky pre 2 RD), ktoré sú dopravne napojené na miestnu cestnú sieť, vodovod a kanalizáciu podľa riešenia v pôvodnom ÚPN. Zásobovanie energiami (elektro, plyn) bude zabezpečené podľa riešenia v platnom ÚPN.

ZMENA 02/2026-e
Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v RD. Podľa platného ÚPN predstavuje plochy záhrad za rodinnými domami a časť plôch náletovej krajinnej zelene okolo cesty k futbalovému ihrisku. Dochádza tu k návrhu nových plôch bývania v tzv. prielukách (pozemok pre 1 RD). RD bude dopravne napojený na cestnú sieť, vodovod a kanalizáciu podľa riešenia v pôvodnom ÚPN. Zásobovanie energiami (elektro, plyn) bude zabezpečené podľa riešenia v platnom ÚPN.

ZMENA 02/2026-f
Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia v dotyku s jestvujúcimi plochami kompostoviska navrhovaného v ÚPN 2009. Podľa KN C časť p.č. 645/40, 645/41 (ostatné plochy) a malá časť p.č. 645/1 (orná pôda). Dochádza tu k rozšíreniu plôch jestvujúceho kompostoviska B3-4. Spolu s pôvodnými plochami tak vytvoria súvislú a kompaktnú plochu pre budúcu realizáciu celého areálu v tomto území. Dopravne bude napojené na miestnu cestu podľa platného ÚPN.

V **ZMENE 02/2026-g** dochádza k zmene ochranného pásma cintorína (v zmysle VZN č. 1/2025 ktoré nadobudlo účinnosť 1.1.2026). Šírka ochranného pásma pohrebiska je v zmysle VZN č. 1/2025 Obce Buková 20 m od hranice pozemku pohrebiska, ktorou je jeho oplotenie. V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Buková sa nesmú povoľovať a umiestňovať nové

stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Hranica riešeného územia nie je stanovená.

V **ZMENE 02/2026-h** dochádza k zosúladeniu grafickej časti (výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výkresom č. 8 Schéma záväzných častí). Hranica riešeného územia nie je stanovená.

5. Uvažované variantné riešenia:
Zmeny a doplnky 02/2026 Územného plánu obce Buková nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

- Vypracovanie Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN	07. - 08.2026
- Zisťovacie konanie SEA	08. - 09.2026
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN	09. 2026
- Schválenie Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN obce	10. 2026
- Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN obce	11. 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Návrh Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN obce Buková je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.
Zmeny a doplnky 02/2026 Územného plánu obce Buková budú dopĺňať platný Územný plán obce Buková (pôvodný ÚPN a schválené Zmeny a doplnky 01/2018).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Buková

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Buková
- VZN obce Buková, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
- zámer obce Buková prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Buková a vyčlenenie nových funkčných plôch, resp. zmena pôvodného funkčného využitia
- požiadavky investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Buková
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:
Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2026, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude

predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmien a doplnkov 02/2026 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Buková, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 02/2026 Územného plánu obce Buková budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Buková.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 02/2026 a to hlavne z komplexného riešenia navrhovaných nových funkčných plôch a zmeny funkčného využitia. Navrhované zmeny musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZaD 02/2026 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. zväčšením odpadov v riešenom území oproti platnému ÚPN. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZaD 02/2026 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Znečistenie možno očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách.
Vzhľadom na funkčný charakter navrhovaných lokalít ZaD 02/2026 sa nepredpokladá že okolité prostredie bude zaťažené hlukom. Nepatrné zvýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách a hluk z tejto automobilovej dopravy neznížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch RD, resp. výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore navrhovanej lokality A1-7.

V každej z navrhovaných lokalít musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Odpady budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z objektov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.
Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZaD 02/2026 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Vzhľadom k tomu, že navrhované lokality budú napojené na inžinierske siete je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu na pozemku investora, resp. vlastníka pozemku. Je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Riešené územie navrhovaných ZaD 02/2026 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Poľnohospodárska pôda – riešením ZaD 02/2026 dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu o celkovej výmere 1,3861 ha. Z toho sa 1,2461 ha nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností

evidované ako záhrada a 0,1400 ha mimo zastavané územie obce evidovaných podľa katastra nehnuteľností ako orná pôda v 7 sk. BPEJ 0287235.
K zmene funkčného využitia na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu dochádza vo výmere 0,2191 ha v zastavanom území obce.
Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,3632 ha.

Nepredpokladá sa, že riešením ZaD 02/2026 dôjde k zhoršeniu životného prostredia resp. k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..
Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Proces spracovania a výstupy zo ZaD 02/2026 nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. sa skoro celé katastrálne územie obce Buková nachádza vo veľkoplošnom chránenom území t.j. v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov. Všetky riešené územia Zmien a doplnkov 02/2026 sa nachádzajú v CHKO Malé Karpaty. Svojim navrhovaným funkčným využitím nespôsobia ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebudú mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia. Existujúca krajinná zeleň v rámci navrhovanej lokality 02/2026-f bude v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. potrebné povolenie na výrub. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia.

Cez katastrálne územie obce Buková prechádza aj Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“), ktoré bolo zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 za účelom zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V CHVÚ Malé Karpaty je situovaná iba jedna lokalita v Zmene 02/2026-f, kde dochádza v juhozápadnej časti územia obce mimo zastavané územie k rozšíreniu jestvujúcich plôch kompostoviska v lokalite B3-4 (navrhovaného v ÚPN 2009). K rozšíreniu dochádza na území, ktoré je v priamom dotyku s jestvujúcim areálom kompostoviska. Celá lokalita vo výmere cca 810 m2 sa nachádza v CHKO Malé Karpaty ale okrajovo zasahuje aj do CHVÚ Malé Karpaty na poľnohospodárskej pôde vo výmere cca 210 m2. Navrhovaným funkčným využitím ani svojou veľkosťou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty ani CHVÚ Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia.

V katastrálnom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia -Národná prírodná rezervácia Záruby, Prírodná rezervácia Buková a Prírodná rezervácia Skalné okno, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území sa taktiež nachádzajú územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) –ÚEV Buková a ÚEV Biele hory. Riešené územia Zmien a doplnkov 02/2026 sa v nich nenachádzajú.
V platnom ÚPN obce Buková boli do katastrálneho územia premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava : NBc Biele Hory, RBc Buková, RBc Záruby, RBk Trnávka a RBk Podmalokarpatský.

Zároveň boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni : MBc Hrubý Kamenec a MBk Hrubý Kamenec. Riešenie Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Buková. Rozvojové zámery nie sú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 02/2026 ÚPN obce Buková.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania Buková, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5/ Trnavský samosprávny kraj, oddelenie. územného plánovania a životného prostredia a Odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6 , 917 01 Trnava (samostatná žiadosť)
7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12/ Obec Trstín, Obecný úrad Trstín
13/ Obec Smolenice, Obecný úrad Smolenice
14/ Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter
15/ Obec Prievaly, Obecný úrad Prievaly
16/ Obec Cerová, Obecný úrad Cerová

Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmien a doplnkov 02/2026 nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov 02/2026 Územného plánu obce Buková. - textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN obce Buková
- navrhované Zmeny a doplnky 02/2026 ÚPN obce Buková
- Zadanie na ÚPN obce Buková
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (vrátane jeho ZaD)
- výpisy z listov vlastníctva jednotlivých pozemkov
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 03.08.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miloš Herceg
starosta obce