

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly č. 1/2023,  
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Prievaly, Zmeny a doplnky č. 1.**

---

Obecné zastupiteľstvo Prievaly podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1

**§ 1**

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
  - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
  - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
  - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
  - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
  - Vymedzenie zastavaného územia obce
  - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
  - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
  - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' UŠ
  - Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - Prehľad záväzných regulatívov
  - Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb
  
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch:
  - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:10 000
  - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:5 000
  - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
    - záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10 000
  - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
    - záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:5 000„Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2, 3, 4 a 5 tohto VZN.

**§ 2**

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Prievaly - Zmeny a doplnky č. 1“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Prievaly, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

### § 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly schválilo Obecné zastupiteľstvo Prievaly na zasadnutí dňa 30.03.2023 uznesením č. 34/2023 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Ing. Jana Petrášová  
starostka obce

Návrh VZN 1/2023 zverejnený na úradnej tabuli dňa: 02.03.2023

Návrh VZN 1/2023 zvesený z úradnej tabule dňa: 17.03.2023

VZN 1/2023 zverejnený na úradnej tabuli po schválení dňa: 31.03.2023

VZN 1/2023 zvesený z úradnej tabule dňa 30.04.2023