

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V 2. odseku sa za 7. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **U: Hospodárske usadlosti**

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie tvorí len doplnkovú funkciu k hlavnému (dominantnému) funkčnému využitiu, preto môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výšky objektov, max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. B.8. a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> Označenie bodov č. 12.1. až 12.5. sa nahrádza označením 15.1. až 15.5.. >>

>> V 1. odseku za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vypúšťa text „(t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu,“. >>

>> Celý text 2. odseku za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vypúšťa. >>

>> V závere za podnadpisom „maximálna výška objektov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 1. odseku za podnadpisom „maximálna miera zastavania objektmi“ sa text „regulačného bloku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> V závere za podnadpisom „maximálna miera zastavania objektmi“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 1. odseku za podnadpisom „minimálny podiel zelene“ sa texty „regulačného bloku“ a „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedené): >>

„stavebného pozemku“

Počíta sa zeleň na rastlom teréne, terénom nad podzemnými konštrukciami (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívanej pôdy).

>> V závere za podnadpisom „minimálny podiel zelene“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom nad podzemnými konštrukciami sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Text podnadpisu „odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

podmienky umiestnenia stavieb

>> Pred 1. odsek za podnadpisom „podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiary, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> V závere za podnadpisom „podmienky umiestnenia stavieb“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Stavebná čiara určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení. >>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Text sa nemení. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> *Text sa nemení.* >>

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> *Text sa nemení.* >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> *V bode 11. sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

269/2010

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> *V bode 6. sa vypúšťa text „v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002“. >>*

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

>> *V závere sa vkladá nový bod 7. s textom, ktorý znie: >>*

7. zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia, umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

>> *Text sa nemení.* >>

Zariadenia požiarnej ochrany

>> *V závere sa vkladajú nové body 3. až 6. s textom, ktorý znie: >>*

3. problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
4. v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,

5. návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
6. pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

>> Celý text bodov 1. až 3. sa nahrádza novými bodmi 1., 2. s textom, ktorý znie: >>

1. v objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

>> V závere sa vkladá nový bod 7. s textom, ktorý znie: >>

7. postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Zariadenia odpadového hospodárstva

>> Text sa nemení. >>

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

>> V bode 10. sa text „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“, nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V úvode bodu 1. sa vypúšťa text „v blízkosti riešeného územia“. >>

>> Celý text 1. a 2. pododrážky za bodom 1. sa nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- CHKO Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 – 2. stupeň ochrany
- PR Kamenec (do riešeného územia priamo nezasahuje) - územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1988, Zákonom č. 287/1994 o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu a Vyhláškou č. 17/2003 z 9. 4. 2003, účinnou od 1. 2. 2003, bola PR potvrdená – 5. stupeň ochrany
- chránený areál Rudava (EČ 1193) - vyhlásený vyhláškou č. 5/2010 Krajského úradu životného prostredia v Bratislave zo dňa 28. decembra 2010 - 3. a 4. stupeň ochrany
- Územia európskeho významu - Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V riešenom území sa nachádzajú:
 - SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje) – 2., 4. a 5. stupeň ochrany
 - SKUEV0163 Rudava – 2. a 4. stupeň ochrany
- Chránené vtáčie územia - Národný zoznam navrhovaných CHVÚ schválila Vlada SR uznesením č. 636/2003 dňa 9.7.2003 a nachádzalo sa v ňom 38 území. V máji 2010 schválila Vláda SR ďalších 5 území. Dve územia sú z národného zoznamu vyňaté. Od 15. mája 2010 nadobudlo účinnosť 15 nových vyhlášok CHVÚ, čím je k 01. 01. 2013 vyhlásených 41 CHVÚ. V riešenom území sa nachádza:
 - SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje)

>> V bode 2. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

rešpektovať mokrade medzinárodného významu - Dohovor o mokradiach, majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor) bol podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar. Platnosť nadobudol 21. 12. 1975. V riešenom území sa nachádza:

- Alúvium Rudavy

>> V 2. odrážke za bodom 3. sa text „4. skupín BPEJ“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

BPEJ v k. ú.

>> Celý text 1. a 2. pododrážky za bodom 5. nahrádza pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- Dolný Olšovský mlyn (Hanšpíle) (označenie GL26 podľa RÚSES 2019)

>> Celý text 1. až 6. pododrážky za bodom 8. sa nahrádza pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- NRBc4 Záruby - nadregionálne biocentrum (jeho súčasťou sa stali prvky vymedzené v platnom ÚPN - nBK4 Hrebeňový systém Malých Karpát a rBC3 Buková), charakterizujú ho prirodzené lesné spoločenstvá Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov, lúčne a mokradové spoločenstvá a jaskynné útvary. Navrhujeme realizovať tieto manažmentové opatrenia:
 - uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
 - podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
 - zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby
 - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
 - šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
 - ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavného toku riek
 - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov
 - zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
 - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
 - extenzívne prepásanie
 - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia) na nelesných pozemkoch
 - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch
- RBC17 Rudava - regionálne biocentrum (jeho súčasťou sa stali prvky vymedzené v platnom ÚPN - rBC26 Rašeliniská, rBC20 Mláka - časť Borská nížina, rBK28 Rudava, rBK2 les - bezlesie Malé Karpaty), charakterizuje ho riečka Rudava, ktorá preteká cez najväčšiu oblasť viatych pieskov a v špecifických podmienkach sa tu vytvorila pestrá mozaika mimoriadne vzácných a na území Slovenska často jedinečných spoločenstiev, tečúce i stojaté vody a mokrade sa striedajú so suchými piesočnými dunami. Chemizmus viatych pieskov je extrémne kyslý, čo sa odráža v špecifických pôdnych a vegetačných pomeroch. Vďaka mimoriadnej pestrosti biotopov sa tu na pomerne malom území nachádza vysoký počet druhov a spoločenstiev s rozdielnymi ekologickými nárokmi. Vysoká biologická rozmanitosť územia je daná aj jeho polohou na rozhraní karpatskej, panónskej a hercýnskej oblasti. Z nelesných biotopov patria k najzaujímavejším okrem samotného toku Rudavy prechodné rašeliniská, slatiny s vysokým obsahom báz a bezkolencové lúky s mimoriadne bohatou faunou bezstavovcov. Do okruhu Senec zasahuje RBC malou časťou, väčšia časť z územia sa rozprestiera v okrese Malacky. Navrhujeme realizovať tieto manažmentové opatrenia:
 - uprednostňovanie prírody blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov
 - podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- úprava a obnova vodného režimu

>> V 2. pododrážke za bodom 9. sa vypúšťa text „, prepája rBK Malých Karpát s rBK Rudava“. >>

>> V 3. pododrážke za bodom 9. sa vypúšťa text „, prepája rBK Malých Karpát s rBK Mláka“. >>

>> V bode 10. sa text „realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

posilniť ekologickú stabilitu RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:

>> Pred 1. pododrážku za bodom 10. sa vkladá podnadpis a pododrážky s textom, ktorý znie: >>

Ekostabilizačné opatrenia

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) (označené ako E2 podľa RÚSES)
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky (označené ako E22 podľa RÚSES)
- výsadba vetrolamov (označené ako E28 podľa RÚSES)

>> Za poslednú pododrážku za bodom 10. sa vkladajú podnadpisy a pododrážky s textom, ktorý znie: >>

Manažmentové opatrenia

- zabezpečiť priaznivý vodný režim (označené ako MO1 podľa RÚSES)
- zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby, jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy, zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy drevinových porastov; rozšírenie plochy lesných porastov, šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (označené ako MO2 podľa RÚSES)
- odstraňovanie sukcesných (náletových) drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch (označené ako MO9 podľa RÚSES)
- obnova hydrologických podmienok, udržiavanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody), zlepšenie kvality vôd, zachovanie charakteru toku, vrátane množstva a rýchlosti prúdenia vody v koryte (označené ako MO14 podľa RÚSES)

Hydroekologické opatrenia

- monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd (označené ako H2 podľa RÚSES)

Protipovodňové a protierózne opatrenia

- zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd (označené ako P2 podľa RÚSES)
- preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy (označené ako P6 podľa RÚSES)

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 1. pododrážke za bodom 2. sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 4. pododrážke za bodom 2. sa text „požiadaviek nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

>> V 9. pododrážke za bodom 2. sa text „NV SR č. 353/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.

>> V závere 9. pododrážky za bodom 2. sa vkladá text, ktorý znie: >>

v platnom znení

>> V 10. pododrážke za bodom 2. sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 11. pododrážke za bodom 2. sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

>> V bode 5. sa vypúšťa text „, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ a text „223/2001“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V bode 19. sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> V závere sa vkladajú nové body 20., 21. s textom, ktorý znie: >>

21. realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,

- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

22. v ďalšom procese zohľadniť:

- dve opustené skládky bez prekrytia
- jednu upravenú skládku (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- environmentálnu záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/SE/841

Názov EZ: SE (017) / Prievaly - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

- územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(vrátane rozvojovej plochy č. 11)“. >>

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „– celková výmera cca 78,4897 ha“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

a zmien a doplnkov

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. pododseku za 2. odrážkou 1. odseku sa text „územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „pozemkov“ vkladá text, ktorý znie: >>

vodných tokov

>> V 3. odrážke 1. odseku sa celý text odseku za 2. pododrážkou nahrádza textom, ktorý znie: >>

Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovať, meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.

Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s § 43, odsek 1, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.

>> V 4. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „56“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

251/2012

79

>> V 5. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „57“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

251/2012

80

>> V 6. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

251/2012

43

>> V 7. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

251/2012

43

>> V 8. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

251/2012

43

>> V 9. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“ a „36“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

251/2012

43

>> Celý text 10. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V závere 11. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

V lokalitách č. 33, 34, 35, 36, 37 a prípadných ďalších lokalitách v ochrannom pásme vodárenského zdroja, určených na výstavbu, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z rozhodnutia č. vod. 99/85- 6/10-PHO, vydaného ONV Senica, dňa 20.12.1985 o spoločnom ochrannom pásme VZ Hlavina.

>> V 12. odrážke 1. odseku sa texty „ochranné pásmo“, „1,5“, „2,5“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

pásma ochrany verejných

1,8

3,0

>> V 12. odrážke 1. odseku sa za text „DN 500“ vkladá text, ktorý znie: >>

vrátane

>> V 12. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

>> V 13. odrážke 1. odseku sa text „ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 16. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikáciách“, „610/2003“, „67“ nahrádzajú textami, ktoré znejú (v poradí ako je uvedených): >>

elektronických komunikáciách

>> V 18. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(platí od 1.1.2011)“ a za text „o pohrebníctve“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z.

>> Celý text 2. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

>> V 3. odseku sa za 3. odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Prírodná rezervácia Kamenec (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Územia európskeho významu - SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje), SKUEV0163 Rudava
- Chránené vtáčie územia - SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Mokrad' medzinárodného významu - Alúvium Rudavy.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 2. odseku sa za text „v odseku 2“ vkladá text, ktorý znie: >>

(Zákona č. 50/1976 Zb., § 108)

>> V 2. odseku sa za text „písm. a)“ vkladá text, ktorý znie: >>

uvedeného zákona

>> V 3. odseku sa vypúšťa celý text bodu k) a ostatné body l) až s) sa premenujú na k) až r). >>

>> V závere 3. odseku sa vkladá nový bod s) s textom, ktorý znie: >>

- s) Ostatné cestné komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

>> Text sa nemení. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> V 1. odseku sa za 3. odrážku vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Prírodná rezervácia Kamenec (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Územia európskeho významu - SKUEV0267 Biele hory (do riešeného územia priamo nezasahuje), SKUEV0163 Rudava
- Chránené vtáčie územia - SKCHV014 Malé Karpaty (do riešeného územia priamo nezasahuje)
- Mokrad' medzinárodného významu - Alúvium Rudavy.

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ

>> V bode a) 1. odseku sa za text „24“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 38

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text bodu k) a ostatné body l) až s) sa premenujú na k) až r) . >>

>> V závere 3. odseku sa vkladá nový bod s) s textom, ktorý znie: >>

- s) Ostatné cestné komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa v stĺpci „Doplnkové funkčné využitie“ za text „šport a rekreácia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(najmä športové ihrisko na pozemku KN-C parc. č. 133/1),

>> V tabuľke regulačného bloku „R“ sa v stĺpci „Špecifické regulatívy“ vypúšťa text „v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu“. >>

>> V tabuľke sa v stĺpci „Označenie regulačných blokov“ text „P“, súvisiaci s „poľnohospodárskou výrobou a skladmi – farmy“, nahrádza textom, ktorý znie: >>

F

>> V tabuľke sa za riadok regulačného bloku „F“ vkladá nový riadok regulačného bloku „H“ s textom, ktorý znie: >>

U	hospodárske usadlosti (malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu bývania a hospodárskych aktivít – poľn. výroba, dielne, sklady a pod.)	občianska vybavenosť – prevádzky súvisiace s hlavnou funkciou sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreácia súvisiaca s hlavnou funkciou (agroturistika) kompostáreň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby veľkokapacitná živočíšna výroba občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavnou funkciou sklady nesúvisiace s hlavnou funkciou šport a rekreácia nesúvisiace s hlavnou funkciou	10 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	20%	40%	–
----------	--	--	--	---	------------	------------	---

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii a v platnom ÚPN obce.