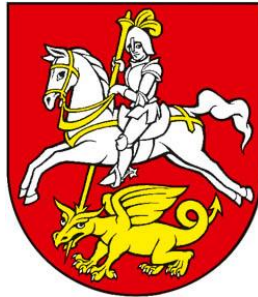


Obec Prievaly



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PRIEVALY

č. 3/2023

O MIESTNYCH DANIACH

Návrh VZN č. /2023		VZN č. 3/2023	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Prievaly a web. stránke obce:	27.11.2023	Schválené na rokovaní OZ v Prievaloch:	13.12.2023
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	27.11.2023	Zverejnené na úradnej tabuli obce a web.stránke obce:	14.12.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	12.12.2023	Nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024
Zvesený z úradnej tabule:	12.12.2023	Zvesené z úradnej tabule:	

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly za základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a spojení s príslušnými ust. Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva (ďalej len: zákon č. 582/2004 Z.z.) toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly o miestnych daniach

Čl. 1

Druhy miestnych daní

1/ Obec Prievaly ako správca dane (ďalej len „správca dane“) **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024** tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje,
- e) daň za užívanie verejného priestranstva,
- f) daň za ubytovanie.

Čl. 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Základné ustanovenia o dani z nehnuteľnosti sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z. z., ktoré upravujú dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením výšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. 3

DAŇ Z POZEMKOV

1/ Hodnota pozemkov v obci Prievaly je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č. 582/2004 Z.z.

2/ Správca dane určuje pre pozemky na území obe Prievaly ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Predmet dane	Počet obyvateľov do 1000	
	Hodnota pozemku v €/1m ²	Sadzba dane v % zo základu dane
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4706	0,70
b/ trvalé trávnaté porasty	0,0952	1,25
c/ záhrady	1,32	1,09
e/ zastavané plochy a nádvorcia/ostatné plochy	1,32	1,05
f/ lesné pozemky, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom	0,1636	1,25
g/ rybníky, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom	0,0331	1,50
h/ stavebné pozemky	13,27	0,98

DAŇ ZO STAVIEB Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Prievaly ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Predmet dane	Sadzba dane
a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,200 €/1m ²
b/stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,720 €/1 m ²
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,150 €/ 1 m ²
d/ samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	0,390 €/ 1 m ²
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,000 €/ 1 m ²
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,000 €/ 1 m ²
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/	1,200 €/ 1 m ²

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €/ 1m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 5
DAŇ Z BYTOV
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Prievaly za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome takto:

- a) **0,23 € /m²** za byty,
- b) **0,30 € /m²** za nebytové priestory v bytovom dome

Čl. 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane **ustanovuje**, že oslobodzuje od dane z pozemkov, stavieb a bytov a nebytových priestorov:

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- b) pozemky, na ktorých je cintorín,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,

2/ Správca dane **ustanovuje**, že oslobodzuje od dane zo stavieb :

- stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- stavby slúžiacu škole a školským zariadeniam,
- kostol a kaplnka.

3/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a bytov vo výške **50% na stavby na bývanie a bytov** vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods. 3 sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane napr. preukaz ŤZP, ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti, LV.

5/ Daňovníkom, ktorým patrí zníženie podľa čl. 6 ods. 3, sa v prípade spoluvlastníctva znižuje daň o výšku pripadajúci na ich spoluvlastnícky podiel.

Čl. 7
Vyrubenie a platenie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že nevyrubí daň z nehnuteľnosti daňovníkovi, ak celková výška dane v jednom zdaňovacom období je nižšia ako **3 €**.

2/ Ak výška ročnej dane vyrubenej fyzickej osobe nepresahuje 150 € a právnickej osobe 1500 €, je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3/ Ak výška ročnej dane vyrubenej fyzickej osobe presahuje 150 € a právnickej osobe 1500 €, správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach, a to:
- **I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,**
- **II. splátka do 31. októbra.**

4/ V prípade skoršieho uhradenia dane rozdelenej na splátky, správca dane akceptuje zníženie počtu splátok.

Čl. 8
DAŇ ZA PSA

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok za psa :

- a) pri a v rodinnom dome a v bytovom dome je **8 €**,
- b) za účelom stráženia v objektoch stavieb užívaných na podnikanie a výkon zárobkovej činnosti je **12 €**.

Čl. 9
DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Sadzba dane je:

60 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Čl. 10
Identifikácia predajných automatov

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov a výrobné číslo,
- b) obchodné meno alebo obchodný názov prevádzkovateľa predajného automatu, identifikačné číslo (IČO)
- c) adresa umiestnenia predajného automatu,
- d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu.

Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

Čl. 11
Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené predajné automaty umiestnené v školských zariadeniach vydávajúce potraviny.

Čl. 12
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Sadzba dane je **80 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Čl. 13
Identifikácia nevýherných hracích prístrojov

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov a výrobné číslo,
- b) obchodné meno alebo obchodný názov prevádzkovateľa nevýherného prístroja a identifikačné číslo,
- c) adresa umiestnenia nevýherného prístroja,
- d) dátum začatia prevádzkovania nevýherného prístroja.

Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť zoznam nevýherných hracích prístrojov.

Čl. 14 DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, a to:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (čistenie peria, oprava dáždnikov, brúsenie nožov, dočasné sezónne terasy stravovacích a reštauračných zariadení a pod.),
- b) umiestnenie predajného zariadenia (stánok s rýchlym občerstvením, iný predajný stánok, pult, stolík a pod.),
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií (kolotoče, strelnice a pod.),
- d) umiestnenie skládky (skládky materiálu, skládky tuhých palív),
- e) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska (na pozemku vo vlastníctve obce alebo umiestnením prenosnej sklápacej garáže),

2/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:

nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo č. 1795, 640, 1194 okres Senica, obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly, ako:

- a) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4648 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, pred vstupom do areálu farmy Prievaly, spoločnosti AGROPARTNER spol. s.r.o.,
- b) pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 394 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
- c) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2391/7, 2338/2 pri požiarnej zbrojnici, od súp. č. 25-30,
- d) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2365/1 pri Božej muke,
- e) pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 217, 221/1, 590/14, 571/11, 1516/1, 4606/2.

Čl. 15

Sadzby dane

Správca dane určuje sadzby dane nasledovne:

- 1/ a) Za skládku paliva, stavebného materiálu a iných druhov materiálu po 120 hodinách (po 5.tich dňoch) za každý (aj začatý) - **0,05 € /deň/1 m²,**
b) pri prekročení povolenej doby užívania zabranej plochy - **0,10 € /deň/1 m²,**
- 2/ Za umiestnenie:
 - a) cirkusu – **35 € na deň,**
 - b) kolotoča, hojdačky, strelnice - **2 € na deň/kus,**
 - c) ubytovacej maringotky, privesu, - **3 € na deň/kus,**
- 3/ Za umiestnenie predajného stánku, predajného stola alebo priestoru na trhovisku:
 - a) záber do 10 m² - **4,50 €,**
 - b) záber nad 10 m² - **10 € ,**

- 4/ Za užívanie verejného priestranstva pri reštauračných zariadeniach v obci, t.j. terasy, v dobe sezóny a užívania, t.j. od 1.5. do 30.9. bežného roka - zriadeného na základe žiadosti majiteľa pohostinstva alebo reštauračného zariadenia - **0,04 €/1m2/deň**
- 5/ Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska :
- osobné auto alebo traktor (za 1 ks) – ročný paušál **20 €**,
 - nákladný automobil – súprava (za 1 ks) – ročný paušál **220 €**.

Čl.16

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2/ V oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu,
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Čl.17

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a) podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného

Čl. 18

DAŇ ZA UBYTOVANIE

- 1/ Sadzba dane na osobu a prenocovanie je **0,60 €**.

Čl. 19

Oznamovacia povinnosť a splatnosť dane

- 1/ Fyzická alebo právnická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytuje, je povinná:
- a) viesť knihu ubytovaných (alebo inú obdobnú - elektronickú evidenciu) a zapisovať do nej ubytovaných občanov do 3 hodín po ich príchode a to v rozsahu: 1. údaj o mene a priezvisku, 2. dátum narodenia, 3. adresa trvalého pobytu, 4. číslo občianskeho preukazu, príp. cestovného dokladu, 5. dátum príchodu, 6. dátum odchodu (zapíše sa v deň odchodu ubytovaného),
 - b) viesť priebežne evidenciu prenocovaní a štvrťročne predkladať správcovi dane výkaz dane za ubytovanie vždy do 15 dňa nasledujúceho mesiaca na tlačive určenom obcou. K tlačivu je potrebné priložiť fotokópie evidencie z knihy ubytovaných alebo zoznam ubytovaných z elektronickej evidencie za príslušné obdobie (kalendárny štvrťrok),

- c) predložiť správcovi dane v čase a mieste kontroly okrem iných dokladov aj originál evidencie ubytovaných osôb, ktorým je kniha ubytovaných.
- 2/ Platiteľ dane je povinný registrovať sa do 15 dní od začatia činnosti, s ktorou súvisí predmetná daň.
- 3/ Daň za ubytovanie je splatná do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa daň priznáva na číslo účtu SK 44 5600 0000 0026 0141 3002, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. 20
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
Spoločné ustanovenia

Sankcie za nedodržanie povinností pri správe daní podľa tohto VZN a postup pri ich ukladaní upravuje osobitný zákon.

Čl. 21
Záverčné ustanovenie

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch dňa 13. decembra 2023 uznesením č. 74.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2019 o miestnych daniach zo dňa 13.12.2019.

V Prievaloch 13.12.2023

Ing. Jana Petrášová
starostka obce