

Obec Prievaly, so sídlom Prievaly 189, 906 34, IČO: 00 309 885

zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou **vyhlasuje**, v súlade s ustanovením §9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prevod vlastníctva obce Prievaly za nasledovných podmienok:

A. **Prenajímateľ** (ďalej len „vyhlasovateľ súťaže“)

Obec Prievaly, so sídlom Prievaly 189, 906 34, IČO: 00 309 885, zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou

B. **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku registra „C“ **par. č. 3647** s výmerou 198 207 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, LV 1795, a to **diel C o výmere 20 000 m²**, podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 3647/A-D (ďalej len „rozdeľovací plán“). V prílohe č. 1 je kópia z katastrálnej mapy a príloha č. 2 je rozdeľovací plán.

1. **Podpísaný súťažný návrh Nájomnej zmluvy musí obsahovať:**

1. Identifikačné údaje nájomcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,
- u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia nájomnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu.

2. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný priložiť vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné (identifikačné údaje, cena za nájom, podpis). Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.prievaly.sk.

2. **Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike alebo fyzická osoba.
2. Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe do podateľne Obce Prievaly, Prievaly 189, 906 34 (v úradných hodinách) v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – nájom pozemku - NEOTVÁRAŤ**“, **v termíne 06.11.2024 do 12-tej hodiny**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia

návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. Termíny obhliadky predmetu súťaže (pozemku) je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918494587, Ing. Jana Petrášová, starostka obce.
4. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 3.
5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 4.
6. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
8. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.prievaly.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Prievaly v úradných hodinách.
12. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
14. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
15. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom pozemku, pričom **minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 82€/ha/rok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 138 z 26.09.2024**

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 06.11.2024 do 12-tej hodiny.**

4. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prievaly č. 137 z 26.09.2024 a podmienky Verejnej obchodnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prievaly č. 138 z 26.09.2024.

V Prievaloch 07.10.2024

Ing. Jana Petrášová
starostka obce Prievaly

Príloha č. 1: kópia z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: rozdeľovací plán č. 22/2019 na oddelenie pozemkov p.č. 3647/A-D

Príloha č. 3: čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly

Príloha č. 4: čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky

Príloha č. 5: súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 6: súhlas so súťažnými podmienkami