

Obec Prievaly, so sídlom Prievaly 189, 906 34, IČO: 00 309 885

podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Prievaly, obec Prievaly, Okres Senica vo vlastníctve obce Prievaly v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 1795 vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, konkrétne:

novovytvorený pozemok parc. č. 5394/1, druh Záhrada vo výmere 2 126 m², ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5394, druh pozemku Záhrada vo výmere 2 255 m² na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 5394/1, 5394/2, č. 14/2024 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863 a úradne overeného dňa 25. 4. 2024 Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024.

2. Kúpna cena je stanovená vo výške **minimálne 41 478,26,- EUR**
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) Návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť v počte vyhotovení podľa počtu účastníkov zmluvného vzťahu (každý účastník jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností), všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami navrhovateľa,
 - b) Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - a) U fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena;
 - b) U právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, DIČ, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, číslo bankového účtu z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Prievaly

Sídlo: Obce Prievaly 189, 906 34

IČO: 00 309 885

DIČ: 2021086826

Štatutárny orgán: Ing. Jana Petrášová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku
5. Súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. V prípade zistenie, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €.
9. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľ v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN SK44 5600 0000 0026 0141 3002, finančnú zábezpeku vo výške 4 148,- €, t.j. 10% minimálnej kúpnej ceny, pričom suma je zaokrúhľená na celé euro nahor. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedenie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet obce Prievaly. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
12. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 9. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 15 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
14. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

16. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu oznámenia výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlásovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
19. Vyhlásovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradi, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

C. PREDKLADANIE PONÚK

1. Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky obce Prievaly cez všeobecné podanie do termínu **16.09.2024 do 10.00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku – NEOTVÁRAŤ!**“ **V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.**
2. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe Obecnému úradu Prievaly, Prievaly 189, 906 34 do termínu **16.09.2024 do 10.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlásovateľovi.
3. Návrhy ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú odmietnuté.
4. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovom sídle obce Prievaly, na úradnej tabuli obce Prievaly a na inzertných portáloch www.bazos.sk, www.nehnuteľnosti.sk.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce Prievaly a na webovom sídle obce Prievaly.
6. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlásovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlásovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá

uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

7. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
9. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
10. Navrhovatelia sú povinní predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov – príloha č. 4.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA,
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté na základe skoršieho času podania súťažného návrhu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587. Obhliadku je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s p. Patrikom Závišom tel. 0918 702 993.

V Prievaloch 01.07.2024

Dátum zverejnenia: 01.07.2024

Ing. Jana Petrášová
starostka obce Prievaly

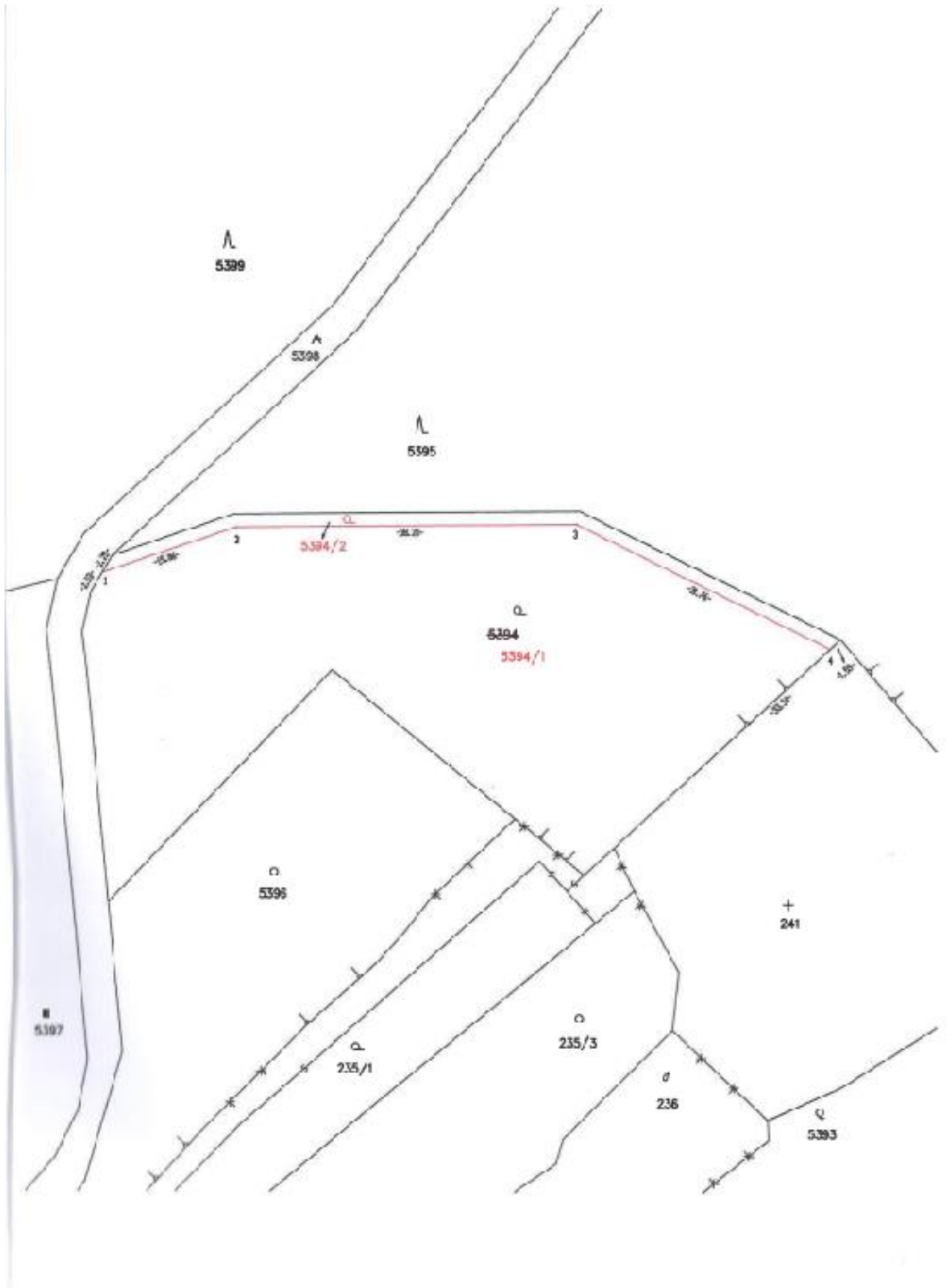
Prílohy:

1. *Územnoplánovacia informácia*
2. *Geometrický plán č. 14/2024*

Spoplatená podľa
zákonu č. 149/2002 Z.z.
sumou ... 40,- €

Geometrický plán je predložený na práva stromy, keď ide o dospelý dosiahnutý stav výšky úroveň sú zhodná s údajmi stromoch výškov záznamníka nameranosti

Vytvoriteľ GEOTERRA s.r.o. Kolónia 1494/1B 90501 Senica patmk.zavis@gmail.com IČO: 46 024 063		Názv Trnavský	Okres Senica	Územ Prímasť
		Kat. Geotria Pravý	Číslo plánu 142024	Hlavný list č. Kúty C-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 6394/1, 6394/2				
Vytvoril		Autorizácia overil		Úradná osoba meno Ing. Tomáš BLANARIK
Dňa: 18.04.2024	Miesto Patník Zavis	Dňa: 18.04.2024	Miesto: Ing. Gabriel Fadrňák	Dňa: 25.04.2024
Nová hranica bol vpravo zarovnaná dlženosťou kúty		Načítaním s geodeticko-technickými predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 111/1995 z.z. o geodézii a vzťahuje
Základom poskytnutia technické zmeny číslo 2 815		Podpis a pečiatka 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 111/1995 z.z. o geodézii a vzťahuje 
Rozsahom listu vrahovných listov a rozloh vrahovných listov sú podľa ich obsahovej zoznamu				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	ha	m ²		Druh pozemku
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1795		5394		2255	záhrada						5394/1		2126	záhrada 4	Obec Prievaly
											5394/2		129	záhrada 4	Obec Prievaly
Spolu:				2255								2255			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>						<i>4 - Pozemok prevažne v nastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níža a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</i>									