

Požadované náležitosti súťažného návrhu
na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Identifikácia navrhovateľa

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.:

r.č.:

bytom:

č.ú.:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno:

sídlo:

IČO, DIČ

štatutárny orgán právnickej osoby

telefonický kontakt

bankové spojenie

číslo účtu

2. Presná identifikácia predmetu kúpy

Vyhlasovateľ súťaže je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1795, okres Senica, obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5394, druh pozemku Záhrada vo výmere 2 255 m². Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 5394 na základe geometrického plánu č. 14/2024 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 bol o.i. vytvorený aj pozemok s parcelným číslom 5394/1, druh Záhrada vo výmere 2 126 m².

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku – novovytvoreného pozemku parc. č. 5394/1, druh pozemku, záhrada, vo výmere 2 126m²

2. Návrh kúpnej ceny

slovom

(vyplniť aj v návrhu kúpnej zmluvy)

3. Vyplniť a priložiť :

Príloha č. 1 - Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3– Čestné vyhlásenie o vysporiadaní finančných vzťahov so štátnym rozpočtom a Finančnou správou SR

Príloha č. 4 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

.....
podpis navrhovateľa

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci :

Obec Prievaly
 Prievaly 189
 906 34 Prievaly
 zastúpená starostkou obce: Ing. Janou Petrášovou
 IČO : 00 309 885
 DIČ: 2021086826
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
 IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.:

r.č.:

bytom:

č.ú.:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno:

sídlo:

IČO, DIČ

štatutárny orgán právnickej osoby

telefonický kontakt

bankové spojenie

číslo účtu

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce - novovytvorený pozemok **parcela č. 5394/1 druh pozemku záhrada o výmere 2126 m², v k.ú. Prievaly** v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže (ďalej iba „OVS“) vyhlásenej obcou Prievaly dňa 15.05.2024 na základe schválených uznesení

Obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 108/2024, 109/2024 a 110/2024 zo dňa 13.05.2024.

- 2) Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.
- 3) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1795, okres Senica, obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5394, druh pozemku Záhrada vo výmere 2 255 m². Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 5394 na základe geometrického plánu č. 14/2024 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863 a úradne overeného dňa 25. 4. 2024 Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 bol o.i. vytvorený aj **pozemok s parcelným číslom 5394/1, druh Záhrada vo výmere 2 126 m² (ďalej len „parcela č. 5394/1“).**
- 4) Touto zmluvou odpredáva predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcela č. 5394/1 v prospech kupujúceho v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zároveň prehlasuje, že k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 5) Kupujúci nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť – parcela č. 5394/1 v celosti a v takom stave, ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 1) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške, - Eur (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
- 2) Časť kúpnej ceny vo výške 4 148 € (slovom štyritisíc stoštyridsaťosem eur), t.j. 10% minimálnej kúpnej ceny, pričom suma je zaokrúhlená na celé euro nahor, kupujúci uhradil predávajúcemu ako finančnú zábezpeku pred podaním súťažného návrhu v zmysle podmienok OVS.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje v zmysle súťažných podmienok OVS, že celú ponúknutú kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v lehote najneskôr do 45 dní odo dňa otvárania obálok.
- 4) Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie ponúknutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku v plnej výške.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 2) Kupujúci splnomocňuje predávajúceho – Obec Prievaly k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručí na Katastrálny odbor Okresného úradu Senica predávajúci do 15 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a prehlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti dobre pozná a táto mu ku kúpe plne vyhovuje.
- 2) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní odo dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho.
- 3) Zmluvné strany majú právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad zamietnutý napriek poskytnutej súčinnosti zmluvných strán.
- 4) Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nepovolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak si Kupujúci nesplní riadne a včas svoj záväzok uhradiť im Kúpnu cenu podľa článku II. Zmluvy.
- 6) V prípade, ak dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko, čo prijali na základe tejto Zmluvy do času odstúpenia a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti odstúpenia.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
- 8) Do užívania a držby prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca strana najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých sa 2 vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Senici, katastrálnemu odboru a účastníci obdržia po jednom vyhotovení. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Prievaloch, dňa

.....
Ing. Jana Petrášová
starostka obce
Obec Prievaly
predávajúci

.....
.....
meno a priezvisko/obchodné meno
kupujúci

Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.:

r.č.:

bytom:

č.ú.:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno:

sídlo:

IČO, DIČ

štatutárny orgán právnickej osoby

telefonický kontakt

bankové spojenie

číslo účtu

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podpisu kúpnej zmluvy nemám* / mám* po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

Obci Prievaly

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

V Prievaloch

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.:

r.č.:

bytom:

č.ú.:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno:

sídlo:

IČO, DIČ

štátutárny orgán právnickej osoby

telefonický kontakt

bankové spojenie

číslo účtu

týmto čestne vyhlasujem,

že mám/nemám* vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a s Finančnou správou SR.

V Prievaloch

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

S ú h l a s

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.:

r.č.:

bytom:

č.ú.:

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno:

sídlo:

IČO, DIČ

štatutárny orgán právnickej osoby

telefonický kontakt

bankové spojenie

číslo účtu

týmto

u d e ľ u j e m s ú h l a s

so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré som dobrovoľne poskytol(la) vyhlasovateľovi: Obci Prievaly, IČO: 00309885, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže nájmu. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy a cenovej ponuky na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).

V dňa

.....

vlastnoručný podpis