Obecný úrad Prievaly	
Dátum a čas: 21.8.2026 13:10 h	
Číslo záznamu: 584/2026	Číslo spisu: 06/2026/211
Prílohy/listy:	Vybavuje:

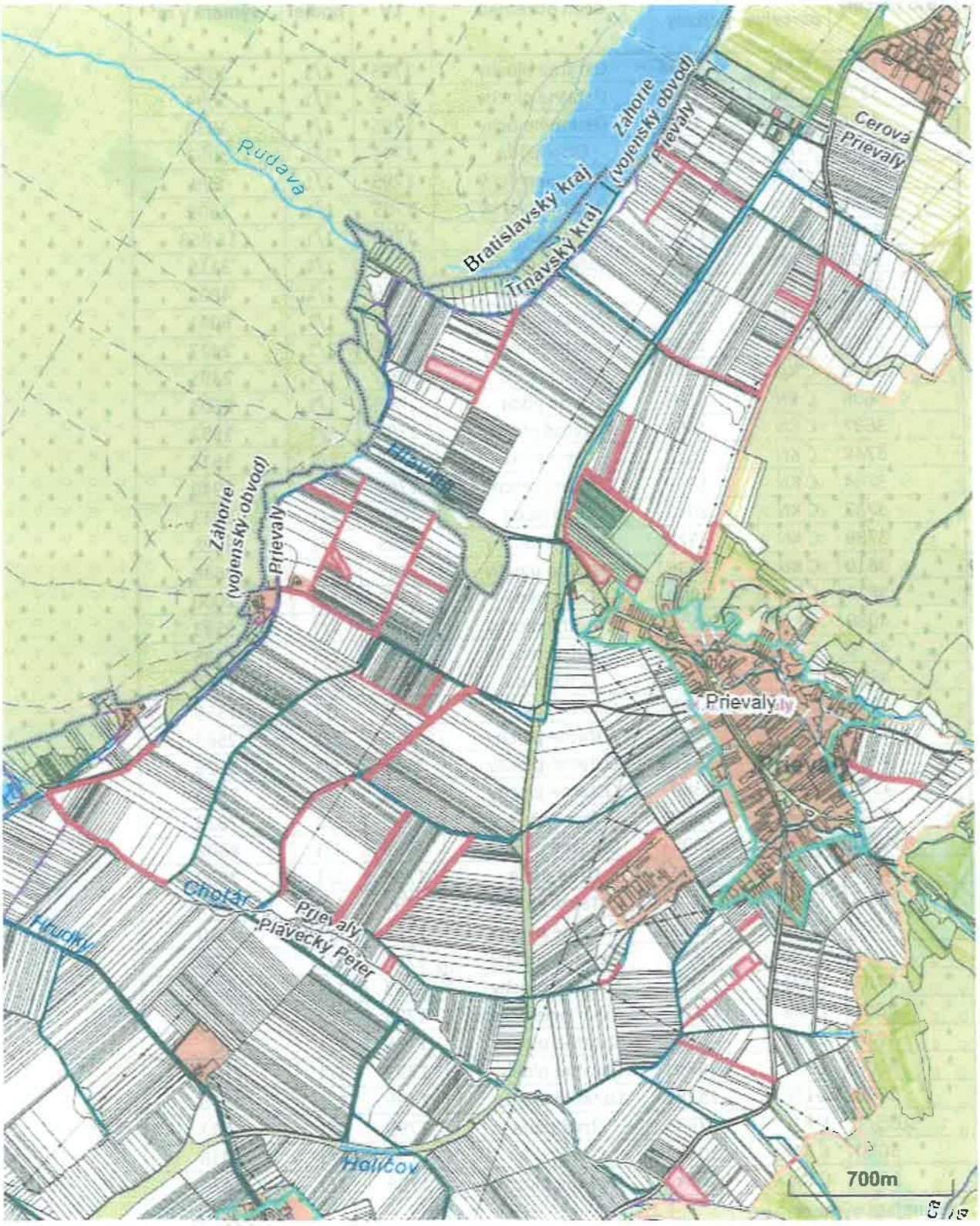
OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

NÁJOM POZEMKU

NEOTVÁRAŤ

Príloha č.1 - por.č. 1

Trnavský > Senica > Prievaly > k.ú. Prievaly



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

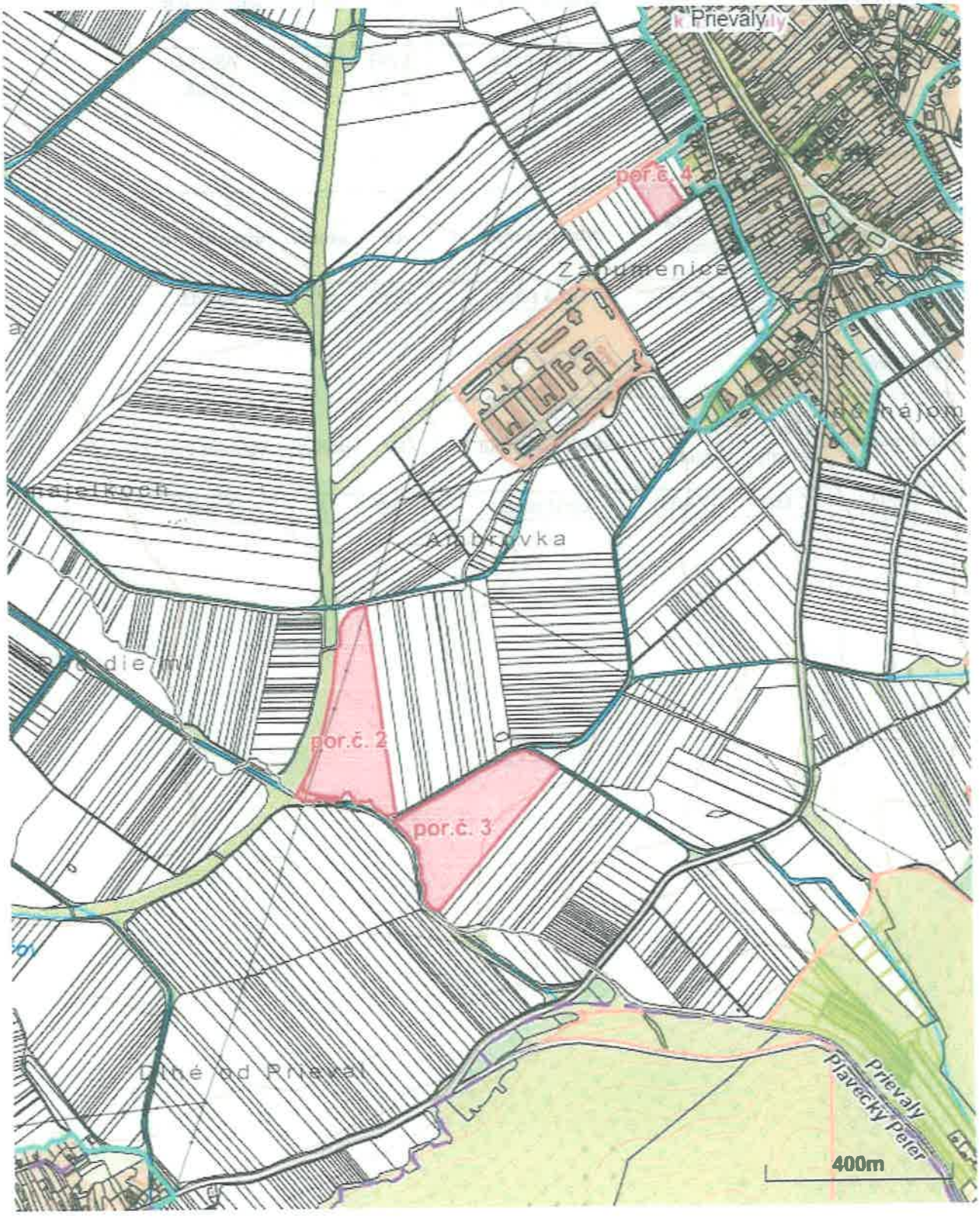
Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11 858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330
4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera SPOLU:						**140031**

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Dátum: 22. 6. 2026

Príloha č. 1 - por.č. 2, č. 3, č. 4.

Trnavský > Senica > Prievaly > k.ú. Prievaly



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Poradové číslo 2

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**
4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

Príloha č. 4

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno, priezvisko / obchodné meno: MVDr. SAMUEL POLÁK

Dátum narodenia / IČO: 55671667

Trvale bytom / sídlo: PRIEVALY 333, 906 34 PRIEVALY

(ďalej len „dotknutá osoba´´- navrhovateľ)

Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vyhlasovateľovi:

Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189, IČO: 00309885

v rozsahu:

predloženom v návrhu mojej účasti v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej obcou Prievaly dňa 23. 6. 2026 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na poľnohospodárske účely v k.ú. Prievaly.

Súhlas poskytujem na nevyhnutný čas počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Dátum: 20. 8. 2026

podpis dotknutej osoby/ spoločnosti

Príloha č. 5

Súhlas so súťažnými podmienkami

Meno, priezvisko / obchodné meno: MUDr. SAMUEL POLÁK

Dátum narodenia / IČO: 55671667

Trvale bytom / sídlo: PRIEVALY 333, 906 34 PRIEVALY

(ďalej len „dotknutá osoba´´- navrhovateľ)

Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na poľnohospodárske účely v k.ú. Prievaly vyhlásenej obcou Prievaly dňa 23. 8. 2026

Dátum: 20. 8. 2026

podpis dotknutej osoby/ spoločnosti

Príloha č. 2

Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.: .....

r.č.: .....

bytom: .....

č.ú.: .....

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno: MVDr. SAMUEL POLÁK

sídlo: PRIEVALY 333, 906 34 PRIEVALY

IČO, DIČ 55671667, 1129262882

štatutárny orgán právnickej osoby .....

telefonický kontakt 0908 208 815

bankové spojenie UNICREDIT BANK a.s.

číslo účtu SK3411110000001765008009

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podpisu nájomnej zmluvy nemám* / ~~mám*~~ po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:
Obci Prievaly

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

V Prievaloch 20. 8. 2026

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie

Meno a priezvisko, rodné priezvisko

nar.: .....

r.č.: .....

bytom: .....

č.ú.: .....

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

alebo

Obchodné meno: MVDr. SAMUEL POLÁK

sídlo: PRIEVALY 333, 906 34 PRIEVALY

IČO, DIČ 55671667 / 1129262882

štatutárny orgán právnickej osoby .....

telefonický kontakt 0908 208 815

bankové spojenie UNICREDIT BANK a. s.

číslo účtu SK34 1111 0000 0017 6500 8009

týmto čestne vyhlasujem,

že ~~mám~~/nemám* vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a s Finančnou správou SR.

V Prievaloch 20.8.2026

Žiadateľ:

.....

* nehodiace sa preškrtnúť

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „**zmluva**")

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	**Obec Prievaly,**
Sídlo:	Obecný úrad Prievaly 189, 906 34 Prievaly,
Štatutárny orgán:	Ing. Jana Petrášová, starostka obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	SK 4456000000002601413002
IČO:	00309885
DIČ:	2021086826

konajúca starostkou Ing. Janou Petrášovou ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca:	**MVDr. Samuel Polák**
Sídlo:	Prievaly 333, 90634 Prievaly
IČO:	55671667
DIČ:	1129262882
Číslo účtu:	SK 3411110000001765008009
Tel. kontakt:	0908208615

(ďalej len „nájomca")

(„prenajímateľ" a „nájomca" ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**" a jednotlivo ako „**zmluvná strana**")

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (ďalej len „**zákon o NPP**") a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**") a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností *(doplniť údaje podľa predloženého súťažného návrhu nájomcu)*

Parcela číslo 4814 s výmerou 50441 m2, druh pozemku: orná pôda (poradové číslo 3 viď príloha č. 1)

Parcela číslo 4594 s výmerou 7308 m2, druh pozemku: orná pôda (poradové číslo 4 viď príloha č. 1)

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedeného v čl.I bod 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku na poľnohospodárske účely.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50€ za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
6. Prenájom pozemku uvedeného v čl. I bode 1 a 2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Prievaly č.249 a 250 zo dňa 16.06.2026.

Článok II
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov a to od 01.01.2027 do 31.12.2031.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
   a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
   b/ uplynutím doby nájmu,
   c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
   d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade:
      d1/ ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
      d2/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
      d3/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo
      d4/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
   e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu **parcela číslo 4814** je stanovené vo výške **90 eur/ha/rok**, (slovom deväťdesiat eur ročne),
   Nájomné za predmet nájmu **parcela číslo 4594** je stanovené vo výške **100 eur/ha/rok**, (slovom sto eur ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné, najneskôr do **15. marca** príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa IBAN SK44 5600 0000 0026 0141 3002.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do

pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva prenajímaných pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca sa zväzuje nepoužívať žiadne prípravky na báze zakázaných hnojív v celom priestore predmetu nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy. Zmluvná pokuta definovaná v tomto bode neplatí v prípade, ak by prípravky na báze zakazaných hnojív aplikovala na predmet nájmu tretia osoba bez vedomia nájomcu.
13. Nájomca sa zaväzuje vykonávať udržiavacie práce na predmete nájmu, a to:

    13.1 chrániť predmet nájmu pred zaburinením,

    13.2 udržiavať predmet nájmu odstránením náletových rastlín,

    13.3 dôkladne odstraňovať všetky invazívne rastliny z predmetu nájmu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,

    13.4 vykonávať starostlivosť o predmet nájmu.

    Za porušenie akéhokoľvek záväzku uvedeného v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej

vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

Článok V
Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 1 ods. 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou dočasného oplotenia predmetu nájmu, s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

Článok VI
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia spôsobom podľa príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách

k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č.1 - kópia z katastrálnej mapy *(podľa predloženého súťažného návrhu, čl.I, bod 1 tejto zmluvy)*
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR . .
8. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že obec, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018

Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke obce alebo osobne na obecnom úrade. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom pre každú zmluvnú stranu.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Prievaloch, dňa .....

V Prievaloch, dňa 20. 8. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jana Petrášová
Starostka obce