O B E C P R I E V A L Y
Obecný úrad č. 189, 906 34 PRIEVALY

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce Prievaly z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Prievaly, Obecný úrad 189, 906 34 , IČO: 00309885, konajúca starostkou obce Ing. Janou Petrášovou na základe analogickej aplikácie ust. §9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Prievaly č. 204/2025 z 28.10.2025

zverejňuje zámer obce Prievaly

prenajať majetok obce, a to nebytové priestory zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly nachádzajúce sa v budove požiarnej zbrojnice označené ako garáž so súp. č. 29, postavená na pozemku reg. C KN par. č. 2391/2, a ako prístavba budova obchod, služby so súp. č. 29 postavená na pozemku reg. C KN par. 2391/5, k.ú. Prievaly, podľa uznesenia OZ č. 204/2025 z 28.10.2025 priestory na prízemí spolu o výmere 165,5 m², miestnosť č. 1 v podkroví o výmere 71 m², miestnosť č. 2 v podkroví o výmere 44,7 m² žiadateľovi Peter Pavlík, Prievaly 24, 906 34 Prievaly, IČO: 34 172 115, DIČ: 1042838753 na podnikateľské účely podľa živnostenského oprávnenia. Cena za nájom nebytových priestorov je určená znaleckým posudkom č. 21/2025 vyhotoveným dňa 25.11.2025 Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava, pre jednotlivé nebytové priestory, v budove požiarnej zbrojnice jej prístavbe so súp. č. 29 nasledovne:

Názov nebytových priestorov v objekte požiar. zbrojnice so súp. č. 29, k.ú. Prievaly	Podlahová plocha, zameraná znalkyňou (m^2)	VŠH nájmu (Eur/mesiac/m^2)	VŠH nájmu (EUR/mesiac)
1.NP + podkrovie využívané s povrchovými úpravami	143,57	4,24	608,74
Podkrovie nevyužívané bez povrchových úprav	64,67	1,06	68,55
Prístavba požiarnej zbrojnice	68,89	3,32	228,71
Spolu všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v objekte požiar. zbrojnice, súp. č. 29	277,13		**906,00**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa čl. 11 bod.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, čl. 11 bod.1 písm. b) nájom nebytových priestorov do 400 m².

O prenájme nebytových priestorov v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 29, LV 640 k.ú. Prievaly bude Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch rokovať na svojom najbližšom riadnom zasadnutí po uplynutí zákonnej lehoty na vyvesenie zámeru.

Zámer obce Prievaly prenajať majetok obce sa zverejňuje od 25.11.2025 do schválenia samotného prevodu uvedeného majetku obce na:

- úradnej tabuli obce Prievaly
- webovom sídle obce Prievaly www.prievaly.sk
- oznamom v miestom rozhlase

V Prievaloch 25.11.2025

Ing. Jana Petrášová
starostka obce