O B E C P R I E V A L Y
Obecný úrad č. 189, 906 34 PRIEVALY

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Prievaly

Obec Prievaly, Obecný úrad 189, 906 34 , IČO: 00309885, konajúca starostkou obce Ing. Janou Petrášovou v súlade s §9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer obce Prievaly predať majetok obce

ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **novovytvorený diel 1** registra „E" p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 23m², k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 2** registra „E" p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 9 m², k.ú Prievaly, **novovytvorený diel 3** registra „E" p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 13 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E" p.č. 2346/3 , druh pozemku vodná plocha, o výmere 94m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 640, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivan Petráš, 906 34 Prievaly 21, za cenu 655,20€ určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.
- **novovytvorený diel 6** registra „E" p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 88 m², k.ú. Prievaly, **novovytvorený diel 7** registra „E" p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 44 m², k.ú Prievaly, **novovytvorený diel 8** registra „E" p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 7 m², k.ú Prievaly, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcele registra „E" p.č. 2348/1 , druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 376m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivan Petráš, 906 34 Prievaly 21, za cenu 2023,84€, určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.
- **novovytvorený diel 9** registra „E" p.č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 11 m², k.ú. Prievaly, ktorí vznikol odčlenením od pôvodnej parcele registra „E" p.č. 2369/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1098 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivan Petráš, 906 34 Prievaly 21, za cenu 160,16€, určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica ,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2025 z 12.07.2025, znalkyňa Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov na 14,56€/m^2, čo je pri jednotlivých dieloch a výmerách nasledovné:

LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3 diel č.1 o výmere 23m^2, druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru 334,88€;

LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3, diel č.2 o výmere 9 m^2, druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru 131,04€;

LV č. 640 a GP 35/2024, parc. č. 2364/3, diel č.3 o výmere 13 m^2, druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru 189,28€;

LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 6 o výmere 88 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru 1281,28€;

LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 7 o výmere 44 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru 640,64€;

LV č. 1194 a GP 35/2024, par. č. 2368/1, diel č. 8 o výmere 7 m^2, druh pozemku trvalý trávny porat, spolu za výmeru 101,92€;

LV1194 a GP 35/2024, par. č. 2369/2, diel č. 9 o výmere 11m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu za výmeru 160,16€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovzniknutú diely 1 a 6 sú pod rodinným domov súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a diely 2,3,7,8,9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaní vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené diely nevyužiteľné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitný zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-2/, schválených uznesením OZ č. 78 z 13.12.2023.

O predaji pozemkov bude Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch rokovať na svojom najbližšom riadnom zasadnutí po uplynutí zákonnej lehoty na vyvesenie zámeru.

Zámer obce Prievaly predať majetok obce sa zverejňuje od 29.10.2025 do schválenia samotného prevodu uvedeného majetku obce na:

- úradnej tabuli obce Prievaly
- webovom sídle obce Prievaly www.prievaly.sk
- oznamom v miestom rozhlase

V Prievaloch 29.10.2025

OBEC PRIEVALY

Ing. Jana Petrášová
starostka obce