OBEC PRIEVALY, 906 34 Prievaly 189, IČO:00309885

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods.1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281- 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku v prílohe tejto zápisnice

Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže : Obec Prievaly, IČO: 00309885

Komisia na vyhodnotenie ponúk: Pavol Holič, Erik Slezák, Mgr. Petra Hlavatá,
Zapisovateľka: Veronika Kovárová

1) Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods.1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na prenájom nehnuteľného majetku – **23.6.2026**

2) Predmet obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Prievaly, ktorá je bližšie špecifikovanej v prílohe č.1 tejto zápisnice.

3) Podpísaný súťažný návrh Nájomnej zmluvy musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje nájomcu:
   - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,
   - u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia nájomnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu.
2. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný priložiť vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné (identifikačné údaje, cena za nájom, podpis). Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.prievaly.sk.

4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike alebo fyzická osoba.

2. Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe do podateľne Obce Prievaly, Prievaly 189, 906 34 (v úradných hodinách) v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž – nájom pozemku - NEOTVÁRAŤ“, v termíne 22.08.2026 do 12-tej hodiny**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. Pozemky sú verejne dostupné, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná.**
4. **Predložený návrh môže obsahovať cenovú ponuku na pozemky definované pod poradovými číslami 1,2,3,4 v prílohe č. 1 aj osobitne, resp. nie je nutné predložiť návrh na celý predmet nájmu. Na súpis**

pozemkov obce Prievaly pod poradovým číslom 1 v prílohe č. 1 musí byť predložená ponuka na celý súpis pozemkov. Na poradové číslo 2 v prílohe č. 1 musí byť ponuka predložená na obe parcely.

5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
6. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
7. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
10. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
11. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
12. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.prievaly.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Prievaly v úradných hodinách.
13. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní.
15. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
16. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže . V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
21. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
22. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v

poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

23. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehon obchodnej verejnej súťaže, s dodržaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.

5) Lehota na predkladanie ponúk: od 23.06.2026 do 22.08.2026 do 12-tej hodiny

6) Vyhodnocovanie ponúk: Dňa 28.08.22026 o 17:15 hod. komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pristúpila k vyhodnoteniu predložených ponúk. Ponuky boli vyhodnotené v súlade s kritériami návrhov.

6.1. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky a deň doručenia cenovej ponuky:

Por. č.	Obchodné meno, sídlo	Dátum doručenej cenovej ponuky a spôsob	Kontrola obalu	Číslo spisu/záznamu
1.	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143	21.08.2026, 11:44:23 hod. do elektronickej schránky obce Prievaly	Elektronické podanie	OÚ/2026/211 č.z. 583/2026
2.	MVDr. Samuel Polák, Prievaly 333, 906 34 IČO: 55671667	21.08.2026, 13:10 hod. osobne do podateľne obecného úradu Prievaly	Obal neporušený	OÚ/2026/211 č.z. 584/2026

6.2. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za p enájom pozemku, pričom **minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 85€/ha/rok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 249 zo 16.06.2026**

6.3. Zoznam uchádzačov a prílohy zistené pri otváraní ponúk (či sú úplné a zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam)**:**

Por. č.	Obchodné meno, sídlo	Splnil podmienky OVS, prílohy úplné a zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
1.	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143	ÁNO
2.	MVDr. Samuel Polák, Prievaly 333, 906 34 IČO: 55671667	ÁNO

Návrhy zahrnuté do súťaže:
Komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť všetkých súťažiacich.

Výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska najvyššej ponúknutej ceny za prenájom pozemku pričom minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je **85€/ha/rok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 249 zo 16.06.2026**

Por. č.	Obchodné meno, sídlo	ponuka por.č.1	ponuka por.č.2	ponuka por.č.3	ponuka por.č.4
1.	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143	86 €/ha/rok	102€/ha/rok	101€/ha/rok	
2.	MVDr. Samuel Polák, Prievaly 333, 906 34 IČO. 55671667			90€/ha/rok	100€/ha/rok

6.4. Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia: 0

7. Záver z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúknutých podmienok.
Komisia jednomyseľne, všetci 3 členovia komisie, odporúčajú prijať najvhodnejší súťažný návrh pre jednotlivé poradové čísla navrhovateľov. Komisia odporúča starostke obce Prievaly prijať tieto návrhy a s úspešnými navrhovateľmi uzatvoriť nájomnú zmluvu:

	Navrhovateľ s najvýhodnejšou ponukou	Ročné nájomné za celý predmet nájmu
poradové č. 1	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143	**1204,27€**
poradové č. 2	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143	**510,33 €**
poradové č. 3	Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s r.o., Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143	**509,45 €**
Poradové č. 4	MVDr. Samuel Polák, Prievaly 333, 906 34 IČO: 55671667	**73,08 €**

V Prievaloch 28.08.2026 o 19:15 hod.

Pavol Holič .....

Erik Slezák .....

Mgr. Petra Hlavatá .....

Zapisovateľka:
Veronika Kovárová .....

Príloha č. 1

Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m²
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11 858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330
4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera SPOLU:						**140031**

Príloha č. 1

Poradové číslo 2

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m²
4807	C KN	48 954 → 48945	Orná pôda	1795	1/1	**48 954** *
4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

*CHYBA V PÍSANÍ SPRÁVNE JE: 48945

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m²
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m²
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

*CHYBA V PÍSANÍ 28.08.2026