

Zápisnica

napísaná na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch,
konanom dňa
19. júna 2023 o 17: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Ing. Dana Černeková - hlavná kontrolórka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá, Pavol Holič, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Závíš,
Peter Pavlík sa dostavil na zasadnutie OZ o 18,35 hod.

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce, občanov a následne otvorila 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Erika Slezáka a Mgr. Petru Hlavatú.

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 19.06.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 34 - 43 prijaté na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Prievaly boli splnené.

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.03.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Zástupca starostky Patrik Záviš požiadal doplniť bod programu o schválenie platu starostky a kontrolórky obce.

Starostka obce doplnila za bod 15 nový bod 16 schválenie platu starostky a kontrolórky obce a body pôvodného programu od bodu 16 budú prečíslované podľa poradia.

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) prerokovalo

návrh program OZ zo dňa 19.06.2023,

B) schvaľuje

upravený program 4. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prievaly 2021- 2027
6. Schválenie mimoriadneho členského príspevku MAS Podhoran
7. Schválenie úveru od Environmentálneho fondu na modernizáciu verejného osvetlenia v obci Prievaly
8. Správa nezávislého auditora z auditu účtovej závierky
9. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022
10. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku p. Mária Lešková – jazera a jazierka
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Michal Vanek, p. Dominik Mihál, Bc.. Daniela Pavlíková, PaedDr. Gabriela Strýčková
12. Nájomná zmluva o nájme pozemkov Ing. Andrej Holič a manž. Petra
13. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňných kontrol a ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny
14. Odpredaj časti pozemku KN-E p. č. 714 k. ú. Prievaly pod vodárenským zdrojom BVS a.s.
15. Úprava rozpočtu č. 2
16. Plat starostky a kontrolórky obce
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Potvrdenie prijatých uznesení
20. Záver

5. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prievaly na roky 2021-2027

V zmysle § 5 zákona NR SR č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja sa rozvoj obce vykonáva na základe programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce. PHSR je rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami obce. Je nositeľom rozvojovej politiky obce, predstáva obecného zastupiteľstva a obyvateľov o budúcnosti rozvoja obce. Obec v podobe tohto dokumentu získava nástroj na aktívne riadenie rozvoja založený na iniciovaní potrebných zmien. Je potrebné, aby sa schválil Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prievaly pre roky 2021 –2027, nakoľko tento program je potrebné mať v obci ak sa obec chce zapojiť do rôznych projektov, aby sa získali finančné prostriedky zo štátu prípadne Európskej únie. Je to živý materiál, ktorý sa môže podľa potreby upravovať.

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prievaly na roky 2021 – 2027.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Schválenie mimoriadneho členského príspevku MAS Podhoran

Obec Prievaly je člen občianskeho združenia MAS Podhoran a na rok 2023 bola schválená na členskej schôdzi konanej 30.04.2023 v Sološnici, výška členského príspevku vo výške 2,- €/obyvateľa, čo pre našu obec predstavuje sumu 1946,- €. Obec Prievaly v roku 2021 poskytla občianskemu združeniu MAS Podhoran pôžičku v sume 1459,50€, ktorá bude v tomto roku vrátená. Obec v minulom roku zrekonštruovala spevnenú plochu pred obecným úradom a bola jej poskytnutá finančná čiastka 30 000,- €.

Tohoročné členské je vyššie z dôvodu vykrytia straty z minulého roka, nakoľko finančná alokácia na chod kancelárie PPA bola vyčerpaná v roku 2021. Pridelená dodatočná alokácia ešte nie je zmluvne podložená, preto nárok a oprávnené výdavky budú možné od júna 2023. Ak sa nevyrieši finančná situácia medziobdobia, teda do pripísania financií na účet MAS z PPA, nebude zabezpečené financovanie chodu kancelárie a teda nebudú vyhlásené výzvy a ich administratívne spracovanie ako ani spracovanie prípadných podnetov a výziev zo strany riadiacich orgánov.

Členské pre členov je splatné 30.06.2023 a je potrebné ho schváliť obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

výšku členského príspevku na rok 2023 v sume 1946,- €,

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Schválenie úveru od Environmentálneho fondu na modernizáciu verejného osvetlenia v obci Prievaly

Existujúce verejné osvetlenie v obci bolo rekonštruované v roku 2014. Pretože v minulom roku výrazne stúpili sadzby za elektrickú energiu, pristúpili sme k odstráneniu niektorých svietidiel, no aj tak mesačne platíme za verejné osvetlenie vyše 1800.- € mesačne vrátane údržby. Obec dala vypracovať audit verejného osvetlenia od spoločnosti CEVO, Bratislava z ktorého vyplynulo, že pri rekonštrukcii v rozsahu výmeny svietidiel je predpoklad celkovej ročnej úspory na spotrebe elektriny a údržby na úrovni 68% ak by bola pôvodná sústava plne funkčná. Tento materiál mali poslanci k dispozícii a mohli si ho v dostatočnou časovou rezervou preštudovať. Nová sústava v počte 201 ks LED svietidiel má stmievací režim pre každý jeden bod, miesto kde je svietidlo umiestnené, program navrhol vhodný typ svietidla. Pri návrhu sa kládol dôraz na účinnosť svietidla, teplotu farebného podania ako aj typ vyžarovacej krivky. Bral sa do úvahy aj typ stožiaru a dĺžka výložníka, na ktorý bude nové LED svietidlo inštalované.

Nová sústava vie ušetriť oproti súčasnému stavu 12 092,- EUR bez DPH (14 510,421 EUR s DPH) ročne.

Úroková sadzba pri úvere z Environmentálneho fondu je vo výške 0,1% a splatnosť úveru 3 - 20 rokov. V zmysle auditu bol rozpočet na modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Prievaly vypočítaný na 73 558,04 EUR s DPH. Zazmluvnená suma bude taká, ktorá vzíde z verejného obstarávania, ktoré prebehne po podaní žiadosti o úver z Environmentálneho fondu.

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Prievaly vo výške 73 558,04 EUR s DPH,

B) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 73 558,04 EUR s DPH zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky,

C) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Prievaly k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Správa nezávislého auditora z auditu účtovej závierky zostavenej k 31.12.2022

Správa bola poslancom a hlavnej kontrolórke obce predložená, k predloženej správe neboli žiadne pripomienky. Záver auditora je: „účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Prievaly k 31.12.2022 a výsledku jej

hospodárenia na rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“.

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu nezávislého auditora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Schválenie Záverečného účtu obce Prievaly za rok 2022

Záverečný účet obce predstavuje podrobný rozbor plnenia rozpočtu obce za rok 2022. Záverečný účet bol 15.05.2023 vyvesený na úradnej tabuli na centrálnej elektronickej tabuli aj na webovom sídle obce. V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

Záverečný účet Obce Prievaly a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

B) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 61 455,09 €

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

C) schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 61 455,09 € na bežné a kapitálové výdavky obce

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

O 18,35 hod. sa na Obecné zastupiteľstvo dostavil poslanec Peter Pavlík.

10. Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku p. Mária Lešková – jazerá a jazierka

Obecnému úradu bola 2.5.2023 doručená žiadosť od p. Márie Leškovej – jazerá a jazierka, 906 34 Prievaly 248, IČO 53000455 o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov z 23.11.2022. Predchádzajúca nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2023.

- a) časť pozemku p. č. 2391/10 – zastavaná plocha o výmere 200 m²
- b) časť pozemku p. č. 2391/1-TTP – o výmere 89 m²

- c) časť pozemku p. č. 2392 – ostatné plochy o výmere 144 m²
 - d) zvyšnú časť pozemku p. č. 2391/10 – zastavená plocha o výmere 77 m²
- spolu 510m²

Spolu za prenajatú výmeru 820,- € na dobu nájmu.

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

predĺženie zmluvy o nájme pozemku z 23.11.2022 na dobu určitú do 30.06.2024 pre p. Máriu Leškovú – jazerá a jazierka, Prievaly 248. Cena za prenajatú výmeru je 820,- €/doba nájmu.

Hlasovanie: prítomných: 7 za:6, proti:0, zdržal sa:1(Peter Pavlík), počet poslancov: 7

11. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Michal Vanek, p. Dominik Mihál, Bc. Daniela Pavlíková, Mgr. Gabriela Strýčková

V mesiaci október 2022 OZ v Prievaloch uznesením č. 283 schválilo zámer prevodu vlastníctva majetku obce – odpredaj časti pozemku p. č. 4606/2 – po dĺžke (presnú výmeru určil GP, 75 m², žiadateľom Dominik Mihál, bytom Prievaly 80, a manž. Lucia bytom, Prievaly 208, Bc. Daniela Pavlíková, bytom Prievaly 378, PaedDr. Gabriela Strýčková, bytom Koprivnícka 2975/11, Bratislava- Dúbravka a Michal Vanek, bytom Prievaly 376.

Geometrickým plánom boli odčlenené jednotlivé parcely.

Dominik Mihál a manž. Lucia Mihálová - 29 m²

Bc. Daniela Pavlíková – 23 m²

Mgr. Gabriela Strýčková – 18 m²

Michal Vanek – 5 m²

V máji tohto roka boli predložené od všetkých vyššie uvedených žiadateľov žiadosti o odkúpenie častí pozemkov. Zároveň bola starostka poverená na objednanie znaleckého posudku na stanovenie ceny.

Z dôvodu hospodárnosti, že sa jedná o malé výmery časti pozemkov, a pre obec inak neupotrebitelné, bezprostredne susediace s pozemkami, ktoré občania užívajú, resp. chcú užívať ako súčasť svojho pozemku. Starostka obce navrhla, použiť postup osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a cenu 15,- €/m².

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) prerokovalo

žiadosti žiadateľov: Dominik Mihál, bytom Prievaly 80, a manž. Lucia Mihálová, bytom Prievaly 208, Bc. Daniela Pavlíková, bytom Prievaly 378, PaedDr. Gabriela Strýčková, bytom Koprivnícka 2975/11 Bratislava - Dúbravka a Michal Vanek, bytom Prievaly 376 o odkúpenie novovzniknutých pozemkov, a to:

- parc. reg.C č. 4606/6 o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha pre Dominika Mihála, bytom Prievaly 80, a manž. Luciu Mihálovú, bytom Prievaly 208, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 435,-€,
- parc. reg.C č. 4606/7 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha pre Bc. Danielu Pavlíkovú, bytom Prievaly 378, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 345,-€,
- parc. reg.C č. 4606/8 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha pre PaedDr. Gabrielu Strýčkovú, bytom Koprivnícka 2975/11, Bratislava- Dúbravka, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 270,-€,
- parc. reg.C č. 4606/9 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha pre Michala Vaneka, bytom Prievaly 376, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 75,-€,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 17/2023 vyhotoveného firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. G1-263/2023 dňa 02.05.2023 Ing. Tomášom Blanárikom oddelením od pozemku reg. C KN č. 4606/2 o výmere 546 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Prievaly, evidovaný na LV č. 1795 vo vlastníctve obce Prievaly bezprostredne susediace s pozemkami, ktoré občania užívajú, resp. chcú užívať ako súčasť svojho pozemku.

B) schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa – časti pozemku bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré občania užívajú, resp. chcú užívať ako súčasť svojho pozemku, pre obec inak neupotrebitelné a jedná sa o malé výmery pri ktorých by bolo vyhotovenie znaleckého posudku ne hospodárne.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

C) schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovzniknutých pozemkov :

- parc. reg. C č. 4606/6 o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha pre Dominika Mihála, bytom Prievaly 80, a manž. Luciu Mihálovú, bytom Prievaly 208, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 435,-€,
- parc. reg. C č. 4606/7 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha pre Bc. Danielu Pavlíkovú, bytom Prievaly 378, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 345,-€,
- parc. reg. C č. 4606/8 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha pre PaedDr. Gabrielu Strýčkovú, bytom Koprivnícka 2975/11, Bratislava- Dúbravka, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 270,-€,
- parc. reg. C č. 4606/9 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha pre Michala Vaneka, bytom Prievaly 376, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 75,-€,

vzniknutých odčlenením od obecného pozemku parc. reg. C č. 4606/2 o výmere 546 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV 1795, k. ú. Prievaly na základe Geometrického plánu č. 17/2023 vyhotoveného firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeného pod č. G1-263/2023 dňa 02.05.2023 Ing. Tomášom Blanárikom.

Za podmienok, že k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 20.06.2024 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

12. Nájomná zmluva o nájme pozemkov Ing. Andrej Holič a manž. Petra

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly uznesením č. 241 zo dňa 21.02.2022 schválilo žiadateľovi Andrejovi Holičovi a manž. Petre, Prievaly 48 prenájom pozemkov C-KN č. 5100 - ostatná plocha o výmere 198 m² a časť parcely č. 5205 - vodná plocha o výmere 494m² vo vlastníctve Obce Prievaly evidované na LV 1795 v k. ú. Prievaly, spolu o výmere 692 m² na dobu určitú - 30 rokov, t.j. do 31.12.2051 za cenu 10,00 EUR/rok.

Z dôvodu, že nájomná zmluva nebola zverejnená v CRZ v zákonnej lehote (3 mesiacov) je to povinnosť od 31.03.2022, platí, že právne účinky zmluvy nenastali.

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

poveruje

starostku obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy vo veci prenájmu pozemkov C-KN p. č. 5100- ostatná plocha o výmere 198 m² a časti par. č. 5205- vodná plocha o výmere 494 m² vo vlastníctve obce Prievaly evidované na LV 1795 k. ú. Prievaly spolu o výmere 692 m² pre Ing. Andreja Holiča , bytom Prievaly 48 a manž. Petru , bytom Záhradná 661/1, Žiar nad Hronom na dobu určitú do 31.12.2051 za cenu 10.-€/rok .

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

13. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňých kontrol a ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny

V zmysle § 24 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2021 Z. z o ochrane pred požiarňi v z.n.p. obecné zastupiteľstvo schvaľuje vedúceho kontrolnej skupiny obce a jej členov na vykonanie preventívnych protipožiarňých kontrol v obci. Starostka obce za vedúceho kontrolnej skupiny navrhla Mária Baču a za členov Nikolasa Holiča a Kristiána Tarabu.

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

vedúceho kontrolnej skupiny na vykonanie preventívnych protipožiarňých kontrol Mária Baču, bytom Plavecký Peter 192 a členov kontrolnej skupiny Nikolasa Holiča, bytom Prievaly 210 a Kristiána Tarabu, bytom Prievaly 18.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

14. Odpredaj časti pozemku KN-E p. č. 714 k. ú. Prievaly pod vodárenským zdrojom BVS a.s.

Vo februári 2022 obci zaslala spoločnosť BVS ponuku na odkúpenie pozemkov pod vodárenským zdrojom, o výmere 595 m² vo vlastníctve obce Prievaly. Podľa znaleckého posudku, ktorú si dala vyhotoviť spoločnosť BVS je kúpna cena vo výške 678,30€ za predmetnú výmeru. Začiatkom mesiaca máj v tomto roka sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Prievaloch pracovné stretnutie starostka, zástupca starostky Patrik Závaš a zástupca spoločnosti BVS o ďalšom postupe vo veci vyvlastnenie pozemkov pod vodárenských zdrojov Prievaly. Výsledkom bolo, že obec zaslala spoločnosti BVS výzvu na rokovanie o cene. Koncom mája nám bola doručená od spoločnosti BVS opakovaná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska obce k vyvlastneniu pod vodárenských zdrojov Prievaly, za účelom preukázania súladu s cieľmi a zámermi územného plánovania ako jednej z podmienok vyvlastnenia pozemkov, na ktorých je umiestnený vodárenský zdroj vo vlastníctve BVS. Zároveň nás spoločnosť BVS informovala, že výzvou rokovania o cene sa bude zaoberať až po doručení oficiálneho výstupu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom bude schválený odpredaj obecného pozemku pod vodárenských zdrojov vo výmere 595 m², pričom súčasťou výstupu bude aj návrh konkrétnej kúpnej ceny.

Záväzné stanovisko o súlade návrhu vyvlastnenia pozemkov spoločnosťou BVS s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce bolo spoločnosti BVS v zmysle ich požiadavky zaslané.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako aj na skutočnosť, že sa jedná o ochranné pásmo vodárenského zdroja a v zmysle ÚP obce Prievaly je predmetná lokalita vo vymedzení plôch vedená na verejnoprospešné stavby ako „Vodný zdroj a súvisiace vodárenské zariadenia“ starostka obce navrhla v prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodné osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť zámer prevodu majetku obce pozemku reg. E parc. č. 873/11 vo výmere 595 m² úradne overeného pod číslo G1-106/2022 dňa 11.02.2022 za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – časť pozemku reg. E parc. č. 714 trvalý trávny porast vo výmere 4145 m², zapísaného na LV č. 1194, k. ú. Prievaly, oddelená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 873/11, 873/14 zo dňa 02.02.2022, vyhotovené geodetickou spoločnosťou Ing. Marián Voštinár- AGM, Jesenná 2, Bratislava, úradne overeným pod číslo G1-106/2022 dňa 11.02.2022, ako pozemok 873/11 vo výmere 595 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 5, proti: 1 (Peter Pavlík), zdržal sa: 1 (Pavol Holič) , počet poslancov: 7

15. Úprava rozpočtu č. 2

Starostka obce predložila návrh úpravy rozpočtu. K predloženej úprave rozpočtu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A) prerokovalo 2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023.

B) schvaľuje 2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

Rekapitulácia	Rozpočet schválený dňa 15.12.2022 Uzn.č.14/22	1.Zmena 30.3.2023 uzn.č 41/2023	Rozpočet po 1. zmene	2.Zmena 21.6.2023 Uzn.OZ č.	Rozpočet Po 2. zmene
Bežné príjmy	1278855	58679	1337534	39117	1 376 651
Kapitálové príjmy	30100	0,00	30100	0	30 100
Fin. operácie príjmové	85000	899	85899	51 455	137 354
Príjmy spolu	1393955	59578	1453533	9 0572	1 544 105
Bežné výdavky	1278855	59578	1338433	39117	1 377 550
Kapitálové výdavky	83900	0	83900	51 455	135 355
Výdavky fin. operácií	31200	0,00	31 200	0	31 000
Výdavky spolu	1393955	59578	1453533	90 572	1 544 105

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

16. Plat starostky a kontrolórky obce

Zástupca starostky Patrik Závaš navrhol úpravu platu starostky a hlavnej kontrolórky obce.

Návrh na úpravu platu starostky obce:

Priemerná mzda v r.2022 je **1304 €** x koeficient **1,83**+navýšenie 10 % **239.-€ = 2626,-€**

Návrh na úpravu platu hlavnej kontrolórky obce:

Priemerná mzda v r.2022 **1304,- €** x koeficient **1,28** x úväzok **0,1** + navýšenie 10 % **16,70 € = 183,70 €**

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

plat starostky obce vo výške 2626,- € s účinnosťou od 01.07.2023.

B) schvaľuje

plat hlavnej kontrolórky obce vo výške 183,70 € s účinnosťou od 01.07.2023.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

17.Rôzne

Informácia starostky obce

- V mesiaci apríl sa obec zapojila do akcie Čistý chotár s materiálnou podporou MAS Podhoran, ktorý poskytol vrecia a rukavice. Do akcie sa zapojilo cca 130 obyvateľov a vyzbieralo sa 60 vriec odpadu.
- V mesiaci apríl sa začali terénne úpravy v lokalite Šmajské z dôvodu príprav na výstavbu detského inkluzívneho ihriska Rodinka, ktorého výstavba bola v mesiaci máj ukončená. Chýba ešte vyjadrenie z Technickej inšpekcie v Bratislave, že herné prvky boli namontované v súlade s príslušnými STN predpismi a spĺňajú všetky požiadavky STN.
- Bola podaná žiadosť na dotáciu na fotovoltaiiku na budove ZŠ s MŠ cez SEIA, prišla výzva na jej doplnenie, ktorým je aj jedno z dnešných uznesení ohľadom aktualizácie PHSR, ktoré obec musí mať vypracované a schválené,
- Bol vypracovaný energetický audit na verejné osvetlenie, ktorý je jednou z príloh žiadosti o úver z Environmentálneho fondu.
- Obec sa zapojila do výzvy TTSK kde sme boli úspešní s projektom Centrum voľného času pre rôzne vekové kategórie, ktorého cieľom je úprava priestorov miestnej knižnice na priestor, ktorý bude slúžiť na voľnočasové aktivity pre širší okruh obyvateľov obce Prievaly. Miestnosť by sa využívala ako čítareň a verejná knižnica pre deti, mládež, dospelých a seniorov, ako priestor pre vzdelávacie a záujmové aktivity detí miestnej školy, ako aj staršie deti a mládež. Schválený finančný príspevok je vo výške 875,-€.
- Prievalkáčik, občianske združenie pri ZŠ s MŠ sa tiež do výzvy zapojili s dvomi projektami, jedna dotácia na zakúpenie detských ľudových krojov schválené bolo 1000,-€ a na 2. ročník prievalskej olympiády dotácia v sume 1173,-€.

- Pri príležitosti MDD sa pripravilo na deti v novom šate zábavno súťažné popoludnie, pre deti bolo pripravených niekoľko stanovišť v obci na ktorých plnili rôzne úlohy, či vedomostné alebo športové. Starostka poďakovala všetkým, ktorí akoukoľvek formou prispeli k uskutočneniu tejto úspešnej a vydarenej akcie.
- Každý mesiac sa žiada o energiodotácie, teda vrátenia aspoň časti z uhradených faktúr za energie v zmysle schémy MH SR, doteraz boli otvorené žiadosti na mesiace 1- 4, obci boli vrátené sumy v zmysle schémy, čaká sa na otvorenie žiadosti za mesiac máj.
- Uskutočnilo sa pracovné stretnutie s p.Elizovou z firmy FCC Slovensko ohľadom zberu odpadu v budúcom roku. Zvýšenie poplatkov za odvoz a likvidáciu odpadu v budúcom roku bude 30-35 % z dôvodu zavedenia mechanicko-biologického zhodnocovania odpadu.

18. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil Ing. Petráš. Spýtal aká bude návratnosť investície pri rekonštrukcii verejného osvetlenia. Kontrolórka obce odpovedala, že návratnosť bude cca 4,5 roka. Ďalej mal pripomienku k nájomnej zmluve pre Ing. Andreja Holiča a manž. Petru. Ing. Petráš navrhoval, aby sa s pozemkom ktorý sa prenajíma uvažovalo s vybudovaním miestnej komunikácie.

19. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 19.06.2023.

starostka obce.....

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.03.2023.

starostka obce.....

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) prerokovalo

návrh program OZ zo dňa 19.06.2023.

B) schvaľuje

upravený program 4. riadneho zasadnutia OZ .

starostka obce.....

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Prievaly na roky 2021-2027.

starostka obce.....

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

výšku členského príspevku na rok 2023 v sume 1946,- €.

starostka obce.....

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Prievaly vo výške 73 558,04 EUR s DPH,

B) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 73 558,04 EUR s DPH zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky,

C) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Prievaly k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

starostka obce.....

Uznesenie č. 50

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu nezávislého auditora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022.

starostka obce.....

Uznesenie č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

Záverečný účet Obce Prievaly a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,

B/ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 61 455,09 €,

C/ schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 61 455,09 € na bžné a kapitálové výdavky obce.

starostka obce.....

Uznesenie č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

predĺženie zmluvy o nájme pozemku z 23.11.2022 na dobu určitú do 30.06.2024 pre p. Máriu Leškovú – jazerá a jazierka, Prievaly 248. Cena za prenajatú výmeru je 820,- €/doba nájmu.

starostka obce.....

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) prerokovalo

žiadosti žiadateľov: Dominik Mihál, bytom Prievaly 80, a manž. Lucia Mihálová, bytom Prievaly 208, Bc. Daniela Pavlíková, bytom Prievaly 378, PaedDr. Gabriela Strýčková, bytom Koprivnícka 2975/11 Bratislava- Dúbravka a Michal Vanek, bytom Prievaly 376 o odkúpenie novovzniknutých pozemkov, a to:

- parc. reg.C č. 4606/6 o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha pre Dominika Mihála, bytom Prievaly 80, a manž. Luciu Mihálovú bytom Prievaly 208, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 435,-€,
- parc. reg. C č. 4606/7 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha pre Bc. Danielu Pavlíkovú, bytom Prievaly 378, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 345,-€,
- parc. reg. C č. 4606/8 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha pre PaedDr. Gabrielu Strýčkovú, bytom Koprivnícka 2975/11, Bratislava- Dúbravka, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 270,-€,
- parc. reg. C č. 4606/9 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha pre Michala Vaneka, bytom Prievaly 376, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 75,-€,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č.17/2023 vyhotoveného firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. G1-263/2023 dňa 02.05.2023 Ing. Tomášom Blanárikom oddelením od pozemku reg. C KN č. 4606/2 o výmere 546 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Prievaly, evidovaný na LV č. 1795 vo vlastníctve obce Prievaly bezprostredne susediace s pozemkami, ktoré občania užívajú, resp. chcú užívať ako súčasť svojho pozemku.

B) schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa – časti pozemku bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré občania užívajú, resp. chcú užívať ako súčasť svojho pozemku, pre obec inak neupotrebitelné a jedná sa o malé výmery pri ktorých by bolo vyhotovenie znaleckého posudku nehospodárne.

C) schvaľuje

podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovzniknutých pozemkov :

- parc. reg.C č. 4606/6 o výmere 29 m², druh pozemku ostatná plocha pre Dominika Mihála, bytom Prievaly 80, a manž. Luciu Mihálovú, bytom Prievaly 208, za cenu 15,- €/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 435,- €,
- parc. reg.C č. 4606/7 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha pre Bc. Danielu Pavlíkovú, bytom Prievaly 378, za cenu 15,-€/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 345,-€,
- parc. reg. C č. 4606/8 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha pre PaedDr. Gabrielu Strýčkovú, bytom Koprivnícka 2975/11, Bratislava- Dúbravka, za cenu 15,- €/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 270,- €,
- parc. reg. C č. 4606/9 o výmere 5 m², druh pozemku ostatná plocha pre Michala Vaneka, bytom Prievaly 376, za cenu 15,- €/1m², t.j. spolu za predávanú výmeru 75,- €,

vzniknutých odčlenením od obecného pozemku parc. reg. C č. 4606/2 o výmere 546 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV 1795, k. ú. Prievaly na základe Geometrického plánu č. 17/2023 vyhotoveného firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeného pod č. G1-263/2023 dňa 02.05.2023 Ing. Tomášom Blanárikom.

Za podmienok, že k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 20.06.2024 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

starostka obce.....

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

poveruje

starostku obce k uzatvoreniu nájomnej zmluvy vo veci prenájmu pozemkov C-KN p. č. 5100- ostatná plocha o výmere 198 m² a časti par. č. 5205- vodná plocha o výmere 494 m² vo vlastníctve obce Prievaly evidované na LV 1795 k. ú. Prievaly spolu o výmere 692 m² pre Ing. Andreja Holiča , bytom Prievaly 48 a manž. Petru , bytom Záhradná 661/1, Žiar nad Hronom na dobu určitú do 31.12.2051 za cenu 10.-€/rok .

starostka obce.....

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

vedúceho kontrolnej skupiny na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol Mária Baču, bytom Plavecký Peter 192 a členov kontrolnej skupiny Nikolasa Holiča, bytom Prievaly 210 a Kristiána Tarabu, bytom Prievaly 18.

starostka obce.....

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – časť pozemku reg. E par. č. 714 trvalý trávny porast vo výmere 4145 m², zapísaného na LV č. 1194, k. ú. Prievaly, oddelená Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p. č. 873/11, 873/14 zo dňa dňa 02.02.2022, vyhotovené geodetickou spoločnosťou Ing. Marián Voštinár - AGM, Jesenná 2, Bratislava, úradne overeným pod číslo G1-106/2022 dňa 11.02.2022, ako pozemok 873/11 vo výmere 595 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

starostka obce.....

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A) prerokovalo

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023,

B) schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

Rekapitulácia	Rozpočet schválený dňa 15.12.2022 Uzn.č.14/22	1.Zmena 30.3.2023 uzn.č 41/2023	Rozpočet po 1. zmene	2.Zmena 21.6.2023 Uzn.OZ č.	Rozpočet Po 2. zmene
Bežné príjmy	1278855	58679	1337534	39117	1 376 651
Kapitálové príjmy	30100	0,00	30100	0	30 100
Fin. operácie príjmové	85000	899	85899	51 455	137 354

<i>Príjmy spolu</i>	1393955	59578	1453533	9 0572	1 544 105
Bežné výdavky	1278855	59578	1338433	39117	1 377 550
Kapitálové výdavky	83900	0	83900	51 455	135 355
Výdavky fin. operácií	31200	0,00	31 200	0	31 000
<i>Výdavky spolu</i>	1393955	59578	1453533	90 572	1 544 105

starostka obce.....

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

plat starostky obce vo výške 2626,- € s účinnosťou od 01.07.2023,

B) schvaľuje

plat hlavnej kontrolórky obce vo výške 183,70 € s účinnosťou od 01.07.2023.

starostka obce.....

20 . Záver

Program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Erik Slezák

Mgr. Petra Hlavatá.....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová