

Zápisnica

napísaná na 5. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konanom dňa 26. septembra 2023 o 17: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce

Anna Jánošová - zapisovateľka

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Záviš,

Peter Pavlík, Pavol Holič sa dostavil na zasadnutie OZ o 17,45 hod.

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnená: Ing. Dana Černeková – hlavná kontrolórka obce

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 5. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Petra Pavlíka a Petra Ambru.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 26.09.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 44-58 prijaté na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 4. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.06.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh program OZ zo dňa 26.09.2023

B/ schvaľuje

program 5. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie zasadania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ
4. Schválenie programu zasadnutia OZ
5. Úprava rozpočtu č. 3
6. Žiadosti o nájom pozemkov vo vlastníctve obce
7. Obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Otvorenie prijatých uznesení OZ
11. Záver

5. Úprava rozpočtu č. 3

Starostka obce predložila návrh úpravy rozpočtu č. 3, ktorou sa menia celkové príjmy a výdavky o prijaté transfery na energo krízu, príspevok na stravovanie detí, príspevok na podporu regionálnej zamestnanosti. Zvýšený transfer na predprimárne vzdelávanie, úprava transferu na matriku, príspevok na učebnice, dar OZ Život po porážke v sume 400 € na odev, obuv a na kozmetiku pre klientov, z MPSVR SR dotácie na sprchovanie a hydraulické kreslo a ďalej to sú medzipoložkové úpravy a výdavky.

Rekapitulácia	Rozpočet schválený dňa 15.12.2022 Uzn.č.14/22	1.Zmena 30.3.2023 Uzn.OZ č 41/2023	Rozpočet po 1. zmene	2.Zmena 21.6.2023 Uzn. OZ č. 57/2023	Rozpočet Po 2. zmene	3.Zmena 27.9.2023 Uzn.OZ č.	Rozpočet Po 3. zmene
Bežné príjmy	1278855	58679	1337534	39117	1 376 651	30 277	1407208
Kapitálové príjmy	30100	0,00	30100	0	30 100	2500	32600
Fin. operácie príjmové	85000	899	85899	51 455	137 354	0	137354
Príjmy spolu	1393955	59578	1453533	9 0572	1 544 105	32777	1577162
Bežné výdavky	1278855	59578	1338433	39117	1 377 550	30277	1407208
Kapitálové výdavky	83900	0	83900	51 455	135 355	2500	138754
Výdavky fin. operácií	31200	0,00	31 200	0	31 000	0	31200
Výdavky spolu	1393955	59578	1453533	90 572	1 544 105	32777	1577162

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023

B/ schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Žiadosti o nájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

1. Žiadosť pani Lucie Korchaník, bytom Prievaly 58, 906 34, o prenájom parcely č. 3598 o výmere 5471 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Prievaly, LV 1795. Ide o pozemok, na ktorom je futbalové ihrisko pri vstupe do obce Prievaly od Cerovej, za účelom využitia pasenia koní a spravenia sena. V žiadosti ďalej uvádza, že o parcelu ihriska bude riadne postarané, čo sa nevyužije na seno, spasú kone, alebo sa koňom bude ručne kosiť a pravidelne odvážať. Čo sa do konca sezóny nespasie alebo nevyužije, bude následne pomulčované a pripravené na ďalšiu sezónu. Pani Korchaník žiada o dlhodobý prenájom.

V rámci diskusie poslanci konštatovali, že predmetný areál, slúži na verejno prospešné aktivity miestnych združení, organizácii a preto neodporúčajú prenájom uvedeného pozemku. Poslanec OZ p. Erik Slezák poznamenal, že by bolo vhodné ihrisko vyrovnať, kosiť aspoň 3 krát. Poslanec OZ p. Peter Ambra dodal, že by sa na ihrisku mohli obnoviť lavičky.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Lucie Korchaník

B/ schvaľuje

žiadosť p. Lucie Korchaník o prenájom futbalového ihriska

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 0, proti: 6, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie nebolo schválené.

2. Žiadosť p. Jozefa Šteruského, bytom Prievaly 8, 906 34 o pokračovanie prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Prievaly, v k. ú. Prievaly, parcela č. 3609/3, ostatná plocha o výmere 600 m², reg. „C“ LV 1795. Pozemok má dlhodobu oplotenú a užíva ho p. Šteruský mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s obcou Prievaly z roku 2016, ktorej predmetom nájmu boli 2 druhy pozemkov, jeden pozemok, ktorý bol predmetom nájmovej zmluvy si p. Šteruský od obce už odkúpil, čím sa predmet nájmovej zmluvy zmenil a je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu. Pozemok, na ktorý p. Šteruský žiada pokračovanie nájmu je užívaný ako záhrada a ovocný sad. Podľa územného plánu obce Prievaly je predmetný pozemok rozvojová plocha určená na bývanie.

Z dôvodu, že susedia p. Šteruského majú prenajaté odborné pozemky, aj výmery v tejto lokalite (p. Hucovič, p. Tarkoš) na dobu neurčitú, formou osobitného zreteľa za veľmi nízke sumy (1€ za 355m², 640 m² za 5 €), a mali by sme postupovať rovnakým spôsobom v obdobných prípadoch, starostka navrhla uzatvoriť teraz nájomnú zmluvu s p. Šteruským na dobu určitú 1 roka za sumu 5 €/rok/prenajímanú výmeru (600m²) s tým, že v budúcom roku všetky takéto zmluvy budú prehodnotené, podľa znaleckých posudkov, ktoré si dajú vypracovať nájomcovia resp. vlastníci pozemkov po dohode s prenajímateľom.

Poslanci OZ navrhli, aby p. Šteruský užíval uvedený pozemok bez nájmovej zmluvy a v nasledujúcom roku by sa mali prehodnotiť všetky nájomné zmluvy.

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Šteruského,

B/ schvaľuje

žiadosť p. Šteruského

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 0 proti: 6, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie nebolo schválené.

O 17.45 hod sa dostavil na obecné zastupiteľstvo poslanec Pavol Holič.

7. Obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

Obec Prievaly, vlastník lesných pozemkov zapísaných na LV č. 1194, 1225, 1795, 640 má odborné činnosti na niektorých lesných pozemkoch zabezpečené prostredníctvom zmluvy s Lesy SR. Na týchto LV má obec Prievaly cca 50 ha lesných pozemkov a ostatných plôch, na ktoré je povinnosť vlastníka zabezpečiť hospodárenie podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Zmluva medzi Lesy SR a Obec Prievaly obsahuje len niektoré lesné pozemky vo vlastníctve obce, obsahom zmluvy sú však aj porasty, kde pozemky nie sú vo vlastníctve obce. Je potrebné sa rozhodnúť, či obec dá lesné pozemky vo vlastníctve obce inému obhospodarovateľovi lesa, alebo bude obec obhospodarovať lesné pozemky sama. K tomu je potrebné vytýčenie hraníc jednotlivých lesných porastov, farebné vyznačenie, odovzdanie užívania od súčasného obhospodarovateľa lesných pozemkov, zapísanie na príslušnom okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore a zazmluvnenie OLH. V prípade, že sa rozhodneme ísť cestou postupného odovzdávania lesných pozemkov vo vlastníctve obce od Lesov SR, obec vyčlení v rozpočte obce každý rok finančnú čiastku, hranice sa vyznačia, vytýčia, požiadame Lesy SR o odovzdanie porastov vyznačených v teréne, OÚ zapíše na vyznačených lesných pozemkoch, obhospodarovateľa lesa obec. V rokoch 2024 a 2029 bude možné čerpať finančné prostriedky na mimoprodukčné funkcie lesov, čím by sa nám vrátila časť nákladov na vytýčenie hraníc lesných pozemkov.

Ďalšia možnosť je dať lesné pozemky vo vlastníctve obce do užívania iného obhospodarovateľa, ako to bolo riešené v predchádzajúcom období.

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informáciu starostky o užívaní na lesných pozemkoch vo vlastníctve obce Prievaly

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Rôzne

V júni tohto roka bolo schválené použitie rezervného fondu vo výške 63 118,70€ na kapitálové výdavky, z tejto sumy nám ešte zostalo 11 556,36€, čo môžeme použiť ešte v tomto roku aj na bežné výdavky, kvôli covidu a energokríze, preto navrhujem, aby poslanci obecného zastupiteľstva schválili nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

použitie časti rezervného fondu aj na bežné výdavky § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

- Obci Prievaly bola od BVS, a.s. doručená odpoveď na nami zaslanú kúpnu cenu pozemku (30 €/m²) za odkúpenie časti pozemku reg. E par. č. 714 trvalý trávny porast vo výmere 4145m², nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, LV č. 1194 vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly. Spoločnosť BVS, a.s. nesúhlasí s navrhovanou kúpnu cenou a zotrváva na pôvodnom návrhu kúpnej ceny za predmetnú časť pozemku vo výške 1,14€/m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným na žiadosť spoločnosti BVS, a.s.
- Na bytovom dome č. 24 je z dôvodu nedostatočných tepelnoizolačných vlastností budovy ako aj zlého technického stavu okien potrebné riešiť jeho obnovu, zateplenie a výmena okien. Preto navrhujem vypracovať projektovú dokumentáciu, tepelno - technický posudok budovy. Následne by sme požiadali o úver zo ŠFRB.
- koncom tohto roka končí niekoľko nájomných zmlúv na nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Prievaly. Dotknutým nájomcom obec zašle list o tejto skutočnosti s informáciou o možnosti zapojenia sa do pripravovanej obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na ďalšie roky.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie starostky

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Informácia starostky obce

- z dôvodu vysokých mesačných platieb za energie, stále využívame možnosť vrátenia časti finančných prostriedkov za energie
- v letných mesiacoch sa renovovali priestory obradnej miestnosti, vymenili sa staré svietidlá za úsporné - ledkové, vymaľovali sa aj príľahlé priestory, kreslá sa vytepovali, podlaha sa vybrúsila a vyleštila

- pripravila sa nová trieda pre žiakov ZŠ v budove obecného úradu, ktorú využívajú v rámci vyučovacieho procesu a aj ako školský klub
- na cintoríne bol inštalovaný sviečkomat
- obci bola schválená dotácia na fotovoltaiku na budovu ZŠ s MŠ, v súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania
- obci bol schválený úver na modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia (201 svetidiel), v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie
- prebieha verejné obstarávanie na dodávku elektrickej energie a plynu na odberné miesta v správe obce
- pri vstupe do obradnej miestnosti bol osadený Z-Box packeta
- zapojili sme sa do zberu štatstva do Ekocharity
- 22.09.2003 sa uskutočnil 2. ročník prievalskej olympiády
- osadil sa žľab na odklonenie vody do potoka z cesty pri privalových dažďoch na ulici Nová
- 30.09. sa konajú parlamentné voľby do NR SR od 7,00 – 22.00 hod.
- v kultúrnom dome sa bude konať hodová zábava, ktorú organizujú naši požiarnici a 14. októbra sa uskutoční vo dvore pivovaru Šandorf súťaž vo varení guláša, Šandorfská Vareška
- ďalšie akcie v kultúrnom dome:
 - 7.10. Military burza
 - 14.10. Memoriál Matúša Nemečkaya, pingpongový turnaj
 - 20.10. uvítanie detí
 - 21.10. posedenie pre dôchodcov pri príležitosti mesiaca k úcty k starším

9. Diskusia

- poslanec Erik Slezák konštatoval, že by bolo dobré upozorniť ZSE a.s. na zlý stav trafostanice pri rod. dome p. Oršuláka, tiež navrhol, či by nebolo vhodné osadiť odtokové žľaby od rod. domu s. č. 456 po rod. dom s. č. 444, nakoľko pri silných privalových dažďoch všetka voda zo dvora firmy p. Bílika vyteká na cestu a túto podmýva a tiež voda vyteká na pozemok p. Oršuláka
- pani Kočíšková požiadala o pravidelnejšie kosenie cintorína a tiež upozornila, že z pozemku p. Ing. Pavlovičovej zasahujú dreviny do miestnej komunikácie a bol by potrebný orez drevín.

10. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 26.09.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 4. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.06.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh program OZ zo dňa 26.09.2023

B/ schvaľuje

program 5. riadneho zasadnutia OZ

starostka obce

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023

B/schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

starostka obce

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Lucie Korchaník

B/ schvaľuje

žiadosť p. Lucie Korchaník o prenájom futbalového ihriska

Uznesenie nebolo schválené.

starostka obce

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Šteruského,

B/ schvaľuje

žiadosť p. Šteruského

Uznesenie nebolo schválené.

starostka obce

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informáciu starostky o užívaní na lesných pozemkoch vo vlastníctve obce Prievaly

starostka obce

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

použitie časti rezervného fondu aj na bežné výdavky § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

starostka obce

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie starostky

starostka obce

11. Záver

Program 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Peter Pavlík

Peter Ambra

Zapisovateľka Anna Jánošová