

Zápisnica

**napísaná na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konanom dňa
13. decembra 2023 o 17: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu**

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka
Ing. Dana Černeková – hlavná kontrolórka obce

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Závaš, Peter Pavlík, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá sa dostavila na zasadnutie OZ o 17,07 hod.

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 6. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Pavla Šeligu a Pavla Holiča.

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 13.12.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 59-67 prijaté na 5. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh program OZ zo dňa 13.12.2023

B/ schvaľuje

program 6. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie rokovacieho programu.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024.
6. Návrh rozpočtu obce Prievaly na roky 2024-2026.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024.
8. Návrh VZN č. 3/2023 o miestnych daniach.
9. Návrh VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly.
10. Návrh VZN č. 5/2023 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované obcou Prievaly.
11. Návrh VZN č. 6/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a spôsobe nájmu.
12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly.
13. Úprava koncoročného rozpočtu.
14. Inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2023.
15. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2022/2023.
16. Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly vyhlásená 18.10.2023.
17. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne, diskusia.
18. Potvrdenie prijatých uznesení OZ.
19. Záver.

Na zasadnutie OZ sa dostavila o 17,07 poslankyňa Mgr. Petra Hlavatá.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024

Stanovisko hlavného kontrolóra bolo poslancom doručené a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Dana Černeková hlavná kontrolórka, predniesla stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024. K stanovisku hlavnej kontrolórky neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Návrh rozpočtu obce Prievaly na roky 2024,2025, 2026

Návrh rozpočtu bol zverejnený, neboli doručené žiadne pripomienky alebo námietky zo strany verejnosti. Poslancom bola zaslaná oprava rozpočtu z dôvodu chyby v sčítacom riadku vo výdavkoch v položke 821 007 splátka istiny. Následne bola v bežných výdavkoch ponížená suma v položke 635 006 cestná doprava. V kapitálových výdavkoch bola doplnená nová položka rekonštrukcia a modernizácia priestorov KD. Tieto opravy nemali žiaden vplyv nato, že rozpočet je stále vyrovnaný a podľa potreby sa môže počas roka úpravami meniť.

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje bez výhrad

rozpočet obce na rok 2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

B/ berie na vedomie

Viacročný rozpočet obce na roky 2025-2026.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024

Hlavná kontrolórka obce Ing. Dana Černeková predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2024. K plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na rok 2024,

B/ poveruje

hlavného kontrolóra obce v zmysle v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene niektorých zákonov § 12 ods. 2 výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na rok 2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Návrh VZN č. 3/2023 o miestnych daniach

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny zo strany verejnosti.

K zvýšeniu daní sa pristúpilo z dôvodu inflácie, zvýšených výdavkov na mzdy zamestnancov, zvýšené náklady na energie, nižšie podielové dane, zvýšené výdavky na tovary a služby, z dôvodu nových poistných zmlúv na majetok obce a nárastu poplatkov o viacej ako 100% . S výnimkou dane z pozemkov sa upravujú ostatné dane. V priemere sa dane zvyšovali o 23%. Zvýšený príjem z výnosu daní bude použitý na zabezpečenie úloh obce, vyplývajúcich zo zákona o obecnom zriadení, úlohy na úseku sociálnej pomoci, údržba verejných priestorov, cintorína, kultúrnych, športových a ďalších podujatí, správy majetku obce.

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach na území Obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1(Patrik Záviš), počet poslancov: 7

9. Návrh VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Pre rok 2024 navýšila spoločnosť FCC Slovensko s.r.o. Zohor náklady za zvoz a likvidáciu komunálneho odpadu o 10%. Mechanicko-biologická úprava odpadov pred uložením na skládku bola opäť odložená o rok, po jej zavedení je predpoklad ďalšieho navýšenia poplatku v nasledujúcich rokoch. Obec zo zákona nemôže znášať náklady na likvidáciu odpadov, ktoré občania vyprodukujú, a preto je dôležité, aby občania zvýšili percento separácie, čím znížia množstvo produkovaného komunálneho odpadu a tým aj náklady s tým súvisiace.

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

10. Návrh VZN č. 5/2023 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Pri úprave návrhu VZN išlo najmä o formálne úpravy pôvodného znenia VZN. Predkladaný návrh bol upravený z dôvodu vyšších nákladov na tovary a materiál na pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 5/2023 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Návrh VZN č. 6/2023 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe nájmu

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Návrh VZN zohľadňuje a prispôsobuje sa záujmom obce a platných právnym predpisom.

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 6/2023 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe nájmu.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

12. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly

V súvislosti s novelou zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov účinnou od 01.11.2023 bolo potrebné upraviť ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly. Zásady, ako interný dokument podrobnejšie upravujú pravidlá a mechanizmus nakladania s majetkom obce a určené úkony, na platnosť ktorých je nevyhnutný súhlas obecného zastupiteľstva. Príloha zásad obsahuje tabuľku prenájmu priestorov KD a ostatných priestorov majetku obce Prievaly.

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

13. Úprava koncoročného rozpočtu

Kedže je potrebné, zosúladiť rozpočet obce so skutočným finančným plnením k 31.12.2023 a v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Obce Prievaly, môže starosta vykonať koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce ku koncu roka, načo je potrebné splnomocnenie od OZ. Ide o minimálne úpravy bez potreby schvaľovania tak, aby bol rozpočet naplnený podľa skutočnosti.

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostku obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2023.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

14. Inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2023

V zmysle §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z, o účtovníctve v z.n.p. obec je povinná vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023.

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

vykonanie riadnej inventarizácie

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

15. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2022/2023

Správa bola poslancom zaslaná emailom, neboli k nej vznesené žiadne pripomienky, návrhy na doplnenie. Správa bola prerokovaná v pedagogickej rade 13.10.2023 v Rade školy 26.10.2023.

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2022/2023.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

16. Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

Koncom roka 2023 končí platnosť niektorých nájomných zmlúv na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly. Orgány obce a organizácie sú povinné pri nakladaní so svojim majetkom konať transparentne a hospodárne. V zmysle príslušných právnych predpisov na úseku nakladania s majetkom obce v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly bola 18.10.2023 vyhlásená obchodne verejná súťaž (ďalej len OVS) na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na poľnohospodárske účely v k. ú. Prievaly. OVS bola zverejnená na úradnej tabuli a webstránke obce. V termíne bolo doručených 6 ponúk.

1. Rudolf Pavlík, Prievaly 375, 90634
2. Dominika Závišová, Prievaly 358, 906 34
3. Peter Peterka, Prievaly 174, 906 34
4. Pavol Holič, Prievaly 427, 906 34
5. Agropartner Šaštín spol s.r.o., Plavecké Podhradie 258, 906 36, IČO 50160401
6. Pernecká Agrárna spoločnosť spol. s.r.o. Pernek 355, 900 53, IČO 34 127 143

Komisia na vyhodnotenie OVS v termíne 07.11.2023 o 17,00 hod. pristúpila k vyhodnoteniu predložených ponúk. Ponuky boli vyhodnotené v súlade s kritériami návrhov.

Všetky predložené ponuky splnili podmienky a boli zaslané všetky požadované prílohy.

Záver z vyhodnotenia OVS je v nasledovnej tabuľke, súpis prenajímaných pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly:

číslo parcely podľa katastra	pôvod parc.	výmera parcely v m ²	druh pozemku	č. LV	vlast. podiel	výmera podielu v m ²	č. par. podľa rozdeľovacieho plánu *	výmera podielu na prenájom v m ²	min. suma ročného nájmu za 1 ha v EUR	min. suma ročného nájmu za prenajatú výmeru v EUR	Ponuky	Úspešný uchádzač
809/2	E KN	637	lesná pôda	640	1/1	637,00		637,00	80,00	5,10	Pavlík/80€	Pavlík/80€
809/3	E KN	4525	lesná pôda	1194	1/1	4525,00		4525,00	80,00	36,20	Pavlík/80€	Pavlík/80€
809/4	E KN	15454	TTP	1194	1/1	15454,00		1000,00	80,00	8,00	Pavlík/80€	Pavlík/80€
809/5	E KN	1 396	TTP	1194	1/1	1396,00		1396,00	80,00	11,17	Pavlík/80€	Pavlík/80€

815	E KN	1478	orná půda	2728	3/10	443,40		443,40	80,00	3,55	Nebola doručená ponuka	
816	E KN	827	orná půda	2728	3/10	248,10		248,10	80,00	1,98	Nebola doručená ponuka	
821	E KN	1302	orná půda	2728	3/10	390,60		390,60	80,00	3,12	Nebola doručená ponuka	
822	E KN	1626	TTP	1194	1/1	1626,00		1626,00	80,00	13,01	Nebola doručená ponuka	
843/2	E KN	5028	orná půda	1225	1/5	1005,60		1005,60	80,00	8,04	Nebola doručená ponuka	
843/3	E KN	3104	TTP	1225	1/5	620,80		620,80	80,00	4,97	Nebola doručená ponuka	
844	E KN	55827	orná půda	1194	1/1	55827,00		55827,00	80,00	446,62	Pavlík/80€	Pavlík/80€
3544	C KN	67200	orná půda	1795	1/1	67200,00		67200,00	80,00	537,60	Pavlík/80€ Pernecká/81€	Pavlík/80€
3758	C KN	17877	orná půda	1795	1/1	17877,00		17877,00	80,00	143,02	Holič/86€	Holič/86€
3647	C KN	198207	ost.pl.	1795	1/1	198207,00	3647/C	20000,00	80,00	160,00	Peterka/82€	Peterka/ 82€
3647	C KN	198207	ost.pl.	1795	1/1	198207,00	3647/D	109618,00	80,00	876,94	Závišová/100€ Holič/92€ Agropartner Šaštín/81€	Závišová/ 100€
4123	C KN	36779	orná půda	1795	1/1	36779,00		36779,00	80,00	294,23	Pavlík/80€ Pernecká/81€	Pavlík/80€
4514/ 3	C KN	60903	orná půda	1795	1/1	60903,00		60903,00	80,00	487,22	Pavlík/80€	Pavlík/80€
5246/ 1	C KN	924	ost.pl.	1795	1/1	924,00		924,00	80,00	7,39	Pavlík/80€	Pavlík/80€
5246/ 2	C KN	87	ost.pl.	1795	1/1	87,00		87,00	80,00	0,70	Pavlík/80€	Pavlík/80€
5310	C KN	1370	orná půda	1795	1/1	1370,00		1370,00	80,00	10,96	Pavlík/80€	Pavlík/80€

* Pozemok p.č. 3647 bol na základe Rozdeľovacieho plánu zo dňa 6.5.2019 rozdelený na parcely č. 3647/A, 647/B, 3647/C a 3647/D

Výsledok OVS bol zaslaný všetkým šiestim uchádzačom, ktorí predložili ponuky do vyhlásenej OVS.

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

berie na vedomie predložené výsledky obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly a to podľa nižšie uvedenej tabuľky,

číslo parcely podľa katastra	pôvod parc.	výmera parcely v m ²	druh pozemku	č. LV	vlast. podiel	Prejanatá výmera v m ²	Ročné nájomné za prenajatú výmeru
809/2	E KN	637	lesná pôda	640	1/1	637,00	5,10
809/3	E KN	4525	lesná pôda	1194	1/1	4525,00	36,20
809/4	E KN	15454	TTP	1194	1/1	15454,00	8,00
809/5	E KN	1 396	TTP	1194	1/1	1396,00	11,17
844	E KN	55827	orná pôda	1194	1/1	55827,00	446,62
3544	C KN	67200	orná pôda	1795	1/1	67200,00	537,60
4123	C KN	36779	orná pôda	1795	1/1	36779,00	294,23
4514/3	C KN	60903	orná pôda	1795	1/1	60903,00	487,22
5246/1	C KN	924	ost.pl.	1795	1/1	924,00	7,39
5246/2	C KN	87	ost.pl.	1795	1/1	87,00	0,70
5310	C KN	1370	orná pôda	1795	1/1	1370,00	10,96
Spolu						245 102	1845,19

na poľnohospodárske účely, spolu vo výmere 245 102 m² pre Rudolfa Pavlíka, Prievaly 375, 906 34 na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 80 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 1 845,19 €.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 C-KN s výmerou 198 207m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Prievaly obce Prievaly LV č. 1795, diel D pozemku o výmere podielu 109 618m², podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku par. č. 3647/A-D na poľnohospodárske účely pre Dominiku Závišovú, rod. Beňákovú, Prievaly 358, 906 34, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 100 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 1 096,18 €

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Patrik Záviš), počet poslancov: 7

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 C-KN s výmerou 198 207m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Prievaly obce Prievaly LV č. 1795, diel C o výmere podielu 20 000m², podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku par. č. 3647/A-D na poľnohospodárske účely pre Petra Peterku, Prievaly 174, 906 34, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 82 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 164 €.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3758 C-KN s výmerou 17 877m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Prievaly obce Prievaly LV č. 1795, na poľnohospodárske účely pre Pavla Holiča, Prievaly 427, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 86 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 153,74 €.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1(Pavol Holič), počet poslancov: 7

17. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne , diskusia

Žiadosť p. Rudolfa Pavlíka, Prievaly 375, 906 34

Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na poľnohospodárske účely, ktoré zostali neprenajaté po obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej 18.10.2023. Predchádzajúci nájomca Pernecká agrárna spoločnosť s.r.o., Pernek neprejavila v OVS záujem o tieto pozemky. Pán Rudolf Pavlík požiadal o nájom týchto pozemkom a ponúkol sumu nájmu 80 €/ha/rok. Pri výmere 4334,5 m² sa jedná o ročné nájomné za prenajatú výmeru 34,67€.

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku vo vlastníctve obce a to pozemky podľa nižšie uvedenej tabuľky.

číslo parcely podľa katastra	pôvod parc.	výmera parcely v m ²	druh pozemku	č. LV	vlast. podiel	výmera podielu v m ²	výmera podielu na prenájom v m ²	min. suma ročného nájmu za 1 ha v EUR	min. suma ročného nájmu za prenajatú výmeru v EUR
815	E KN	1478	orná pôda	2728	3/10	443,40	443,40	80,00	3,55
816	E KN	827	orná pôda	2728	3/10	248,10	248,10	80,00	1,98
821	E KN	1302	orná pôda	2728	3/10	390,60	390,60	80,00	3,12
822	E KN	1626	TTP	1194	1/1	1626,00	1626,00	80,00	13,01
843/2	E KN	5028	orná pôda	1225	1/5	1005,60	1005,60	80,00	8,04
843/3	E KN	3104	TTP	1225	1/5	620,80	620,80	80,00	4,97
							4334,5		34,67

na poľnohospodárske účely pre Rudolfa Pavlíka, bytom Prievaly 375, 906 34, spolu vo výmere 4 334,5 m² na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 80 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 34,67 €. pre Rudolfa Pavlíka, bytom Prievaly 375, 906 34.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

- Žiadosť Petra Pavlíka o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov Požiarnej zbrojnice.

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov PZ súp. č. 29, dodatok č. 3 s p. Petrom Pavlíkom, Prievaly 24, 906 34 do 31.12.2025,

- výška nájomného prízemie o výmere 165,50 m²+ podkrovia 71m² po 25 €/1m²/rok spolu 5912,5 €
miestnosť v podkroví 44,7 m² po 8€/1m²/rok spolu 357,60 €
- ostatné služby elektrina podľa elektromerov, vodné, stočné refundácia 90% zo skutočnej spotreby.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Peter Pavlík) , počet poslancov: 7

- Koncom novembra obec bola zaradená do distribučnej siete Západoslovenskej distribučnej ako výrobcovia elektrickej energie z fotovoltaiiky novo inštalovanej na budove ZŠ s MŠ v Prievaloch. Projekt bol realizovaný vo výške 39 243,36 € zo Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, sprostredkovateľského orgánu pre operačný program kvalita životného prostredia.
- Prebehlo verejné obstarávanie na dodávku elektrickej energie a plynu. Na nasledujúce dva roky bola vysúťažená nová dodávateľská spoločnosť na EE, spoločnosť Encare, s. r.o., pre plyn spoločnosť MVM CEE nergy Slovakia s.r.o. Spoločné VO pre 41 odberateľov robilo slovenské centrum obstarávania.
- Obec zadala objednávku na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zateplenie bytového domu súp. č. 24 (z dôvodu nedostatočných tepelnoizolačných vlastností budovy ako aj zlého technického stavu okien potrebné riešiť jeho obnovu, zateplenie a výmena okien).
- Neverejný poskytovateľ sociálnych služieb spoločnosť Golden Age domov pre seniorov, zaslal obci výzvu o finančný príspevok pre našu občianku, ktorá je v tomto zariadení umiestnená. Vzhľadom nato, že neboli zo strany poskytovateľa predložené potrebné informácie a dokumenty, obec ich vyzve na doplnenie. Následne budeme riešiť výšku finančného príspevku od obce tomuto neverejnému poskytovateľovi.
- Dobrovoľný hasičský zbor v Senici požiadala o podporu kultúrnej akcie „hasičský ples“ v Senici 20.01.2023. Obec prispeje vecnou cenou na túto akciu .
- Zástupca spoločnosti MODUL-AL z Nových Zámok predstavil inovatívny urnový systém, ktorý prináša estetické a dôstojné riešenie, ktoré je menej náročné ako v súčasnosti využívané hroby a urnové steny. V prípade záujmu zo strany občanov obec môže rokovať o možnosti zakúpenia niektorého z modulov urnového systému.
- Ponuka spolupráce výdajné boxy Balíkovo, záujem o prenájom pozemku, obec preverí podmienky zo strany spoločnosti Balíkovo.

- Slovenská pošta a.s. zaslala žiadosť o udelenie súhlasu k zriadeniu obchodného miesta s terminálom online TIPOS na pošte Prievaly. O podmienkach prenájmu budem rokovať a priebežne informovať.
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky zaslal obci Prievaly, spolupodielnikovi pozemkov vedených na LV 637 pod poradovým číslom B 545 oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania v Trnave v termíne 09.01.2024. Vyčíslená suma podielu podľa znaleckého posudku v prípade vyvlastnenia je 71,18 €.
- Vo veci vyvlastnenia pozemku vo vlastníctve obce Prievaly, parcela KN E č.714 odčlenený diel č. 2 o výmere 595m² za 1,14 €/m² spolu za 678,30€. Na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky boli zaslané námietky voči vyvlastneniu. V utorok 12.12.2023 bolo obci Prievaly doručené od OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutie o vyvlastnení, voči ktorému je možné sa do 15 dní odvolať.
- Poslanec OZ Patrik Záviš navrhol, či by OZ neuvažovalo o odpredaji pozemku par.č. 5394 v k. ú. Prievaly, aby sa získali finančné prostriedky na investičné akcie.

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie starostky obce.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

18. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 13.12.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh program OZ zo dňa 13.12.2023

B/ schvaľuje

program 6. riadneho zasadnutia OZ

starostka obce

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2024.

starostka obce

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje bez výhrad

rozpočet obce na rok 2024.

B/ berie na vedomie

Viacročný rozpočet obce na roky 2025-2026.

starostka obce

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na rok 2024,

B/ poveruje

hlavného kontrolóra obce v zmysle v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene niektorých zákonov § 12 ods. 2 výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na rok 2024.

starostka obce

Uznesenie č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach na území Obce Prievaly

starostka obce

Uznesenie č. 75

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly.

starostka obce

Uznesenie č. 76

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 5/2023 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Prievaly,

starostka obce

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 6/2023 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe nájmu.

starostka obce

Uznesenie č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly.

starostka obce

Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostku obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2023.

starostka obce

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

vykonanie riadnej inventarizácie

starostka obce

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2022/2023

starostka obce

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

berie na vedomie predložené výsledky obchodnej verejnej súťaže.

starostka obce

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly a to podľa nižšie uvedenej tabuľky

číslo parcely podľa katastra	pôvod parc.	výmera parcely v m ²	druh pozemku	č. LV	vlast. podiel	Prejanatá výmera v m ²	Ročné nájomné za prenajatú výmeru
809/2	E KN	637	lesná pôda	640	1/1	637,00	5,10
809/3	E KN	4525	lesná pôda	1194	1/1	4525,00	36,20
809/4	E KN	15454	TTP	1194	1/1	15454,00	8,00
809/5	E KN	1 396	TTP	1194	1/1	1396,00	11,17
844	E KN	55827	orná pôda	1194	1/1	55827,00	446,62
3544	C KN	67200	orná pôda	1795	1/1	67200,00	537,60
4123	C KN	36779	orná pôda	1795	1/1	36779,00	294,23
4514/3	C KN	60903	orná pôda	1795	1/1	60903,00	487,22
5246/1	C KN	924	ost.pl.	1795	1/1	924,00	7,39
5246/2	C KN	87	ost.pl.	1795	1/1	87,00	0,70
5310	C KN	1370	orná pôda	1795	1/1	1370,00	10,96
Spolu						245 102	1845,19

na poľnohospodárske účely, spolu vo výmere 245 102 m² pre Rudolfa Pavlíka, Prievaly 375, 906 34, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 80€/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 1 845,19 €.

starostka obce

Uznesenie č. 84

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 C-KN s výmerou 198 207m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Prievaly obce Prievaly LV č. 1795, diel D pozemku o výmere podielu 109 618m², podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku par. č. 3647/A-D na poľnohospodárske účely pre Dominiku Závišovú, rod. Beňákovú, Prievaly 358, 906 34, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 100 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 1 096,18 €.

starostka obce

Uznesenie č. 85

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 C-KN s výmerou 198 207m² , druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Prievaly obce Prievaly LV č. 1795, diel C o výmere podielu 20 000m², podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku par. č. 3647/A-D na poľnohospodárske účely pre Petra Peterku, Prievaly 174, 906 34, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 82 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 164 €.

starostka obce

Uznesenie č. 86

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

podľa § 9aa ods. 1 pri primeranej aplikácii § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3758 C-KN s výmerou 17 877m² , druh pozemku orná pôda, k. ú. Prievaly obce Prievaly LV č. 1795, na poľnohospodárske účely pre Pavla Holiča, Prievaly 427, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 86 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 153,74 €.

starostka obce

Uznesenie č. 87

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9aa ods. 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku vo vlastníctve obce a to pozemky podľa nižšie uvedenej tabuľky.

číslo parcely podľa katastra	pôvod parc.	výmera parcely v m ²	druh pozemku	č. LV	vlast. podiel	výmera podielu v m ²	výmera podielu na prenájom v m ²	min. suma ročného nájmu za 1 ha v EUR	min. suma ročného nájmu za prenajatú výmeru v EUR
815	E KN	1478	orná pôda	2728	3/10	443,40	443,40	80,00	3,55
816	E KN	827	orná pôda	2728	3/10	248,10	248,10	80,00	1,98
821	E KN	1302	orná pôda	2728	3/10	390,60	390,60	80,00	3,12
822	E KN	1626	TTP	1194	1/1	1626,00	1626,00	80,00	13,01
843/2	E KN	5028	orná pôda	1225	1/5	1005,60	1005,60	80,00	8,04
843/3	E KN	3104	TTP	1225	1/5	620,80	620,80	80,00	4,97
							4334,5		34,67

na poľnohospodárske účely pre Rudolfa Pavlíka, bytom Prievaly 375, 906 34, spolu vo výmere 4 334,5 m² na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028, za cenu nájmu 80 €/ha/rok, ročné nájomné za prenajatú výmeru vo výške 34,67 € pre Rudolfa Pavlíka, bytom Prievaly 375, 906 34.

starostka obce

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov PZ súp. č. 29, dodatok č. 3 s pánom Petrom Pavlíkom, Prievaly 24, 906 34 do 31.12.2025,

- výška nájomného prízemie o výmere 165,50 m²+ podkrovie 71m² po 25€/1m²/rok spolu 5912,5€
miestnosť v podkroví 44,7 m² po 8€/1m²/rok spolu 357,60 €
- ostatné služby elektrina podľa elektromerov, vodné, stočné refundácia 90% zo skutočnej spotreby.

starostka obce

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie starostky obce.

starostka obce

19 . Záver

Program 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Pavol Šeliga

Pavol Holič

Zapisovateľka :

Anna Jánošová