

Z Á P I S N I C A

zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konaného 12.12. 2008.

Prítomní poslanci: Antónia Holičová, Jozef Holič, Ing.Peter Holič, Bc.Daniela Pavlíková, Silvester Oravec.

Program:

- 1. Kontrola plnenia uznesení**
- 2. Správa o finančnej situácii**
- 3. Správa starostky o plnení úloh za rok 2008**
- 4. Prejednanie a schválenie návrhov a dodatkov VZN:**
 - VZN č.4/2008 o poplatkoch za úkony a služby
 - VZN č.5/2008 o miestnych daniach
 - VZN č.6/2008 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
 - VZN č.7/2008 o dani z nehnuteľnosti
 - dodatok č.1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska
 - dodatok č.1 k VZN o spôsobe určovania úhrady za opatrovateľskú službu
- 5. Prejednanie a schválenie úpravy č.2 rozpočtu obce za rok 2008**
- 6. Prejednanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2009-2011**
- 7. Žiadosti, aktuálne problémy, rôzne, diskusia**
 - žiadosť Lucie Búranovej, Prievaly č.231 o kúpu obecného pozemku p.č.2398/2
 - žiadosť Lucie Búranovej, Prievaly č.231 o prenájom časti obecného pozemku p.č.2398/1
 - žiadosť DSS Plavecké Podhradie o fin.výpomoc
 - žiadosť JDS-ZO Prievaly o príspevok na činnosť v r.2009
 - žiadosť Združenia občanov Slovenska postihnutých epilepsiou-AURA o fin.príspevok
- 8. Vyhodnotenie činnosti komisií a starostky za II.polrok 2008**
- 9. Uznesenie**
- 10. Záver**

Zasadanie OZ zahájila a viedla starostka obce. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, poslanec Milan Bílik sa ospravedlnil a OZ je uznášania schopné.

Zasadanie OZ sa bude riadiť programom podľa pozvánky, doplnené v bode 7 o :

1. Žiadosť Jocabso Soeters a Soni Kuštorovej, bytom Stupava o odkúpenie alebo vysporiadanie p.č.2347/1 a 2365,
2. Prenájom obecných parciel č.2708, 2710, 2711, 2730 a 2731 za účelom výstavby golfového ihriska Petrovi Kubišovi-Fišo Agency, Pečnianska 9, BA.

Hlasovanie za program zasadania OZ – za 5, proti 0, zdržal sa 0.

Do návrhovej komisie boli starostkou navrhnutí poslanci: Ing.Petra Holiča, Antóniu Holičovou a Silvestra Oravca.

Hlasovanie za návrhovú komisiu – za 5, proti 0, zdržal sa 0.

Za overovateľov zápisnice a uznesenia boli navrhnutí: Pavol Holič a Bc.Daniela Pavlíková.

Hlasovanie za overovateľov – za 5, proti 0, zdržal sa .

Za zapisovateľku bola určená: Dana Hološková.

1. Kontrola plnenia uznesení

- **uznesenie č.6/2008 B12** – zverejnenie možného predaja obecných lesov p.č.2493,2494,2496. Ponuka je zverejnená na webovej stránke obce, žiadna nová ponuka na kúpu neprišla – uznesenie trvá naďalej.
- **uznesenie č.2/2008 A2** – schválený predaj pozemku p.č.133/1 Ing. Bóorovi. Na podnet OZ bol Ing.Bóor písomne vyzvaný, aby do konca roku 2008 doručil OZ zámer využitia schváleného predaja pozemku. Zatiaľ odpoveď neprišla. Uznesenie trvá.
- **uznesenie č.6/2008 D1** – začatie prípravných technických prác na výstavbu RD v lokalite Ambrúvka. Je vypracovaná štúdia k územnému konaniu.

2. Správa o finančnej situácii – správu podala starostka obce .

Stav účtov a pokladne k 12.12.2008:

Dexia banka: bežný účet obce – 298.359, Sk

školský účet - 116.844,-

potrav.účet - 109.515,

dotačný účet - 1.031,

VÚB banka: bežný účet - 36.963,

Pokladňa: 1.012,

Spolu: 563.724,-Sk

3. Správa starostky o plnení úloh za rok 2008 – úplné znenie

Úlohy boli stanovené rozpočtom obce a operatívne počas roka bola činnosť ovplyvnená potrebami obce a uzneseniami OZ. So žiadosťami z rôznych fondov a inštitúcií, a to: z MF – žiadosť na výmenu okien a rekonštrukciu kúrenia OcÚ, BVS o dobudovanie kanalizácie, z Programu obnovy dediny na rekonštrukciu autobusových čakární sme neuspeli ani v jednej. Úspešné boli žiadosti z TSK: 1.Na činnosť tanečnej skupiny Western Star – 10 tis.Sk, 2. Rekonštrukcia priestorov OcÚ na klub dôchodcov – 60 tis.Sk, 3. Rekonštrukcia a úprava Božej muky a sochy sv.Vendelína – 40 tis.Sk. Spolu 110 tis.Sk. Ďalej bola úspešná žiadosť ZŠ - Otvorená škola – na zakúpenie športového náradia do telocvične v sume 50 tis.Sk. Čerpanie prostriedkov z fondov EÚ a to z Programu rozvoja vidieka SR – riadiaci orgán Ministerstvo pôdohospodárstva je stále v nedohľadnu, nakoľko ešte stále nebola daná výzva. Stále nie sú stanovené základné pravidlá, nevie sa maximálna výška rozpočtu, nie je doriešená 19% DPH. Sú vypracované projekty na rekonštrukciu obecného úradu a kultúrneho domu. Napriek všetkému bolo počas roka zabezpečených množstvo ďalších náročných úloh, ktoré vytvárajú podklad pre úspešnosť práce v nasledujúcom období.

Rekonštrukcia budovy obecného úradu – po minulé roky sa tejto budove venovalo málo pozornosti, lebo boli vždy dôležitejšie iné priority obce. Postupne sa začalo s najnutnejšími prácami. Začiatkom tohto roka sa zabezpečila rekonštrukcia kúrenia a výmena okien na poschodí. Ďalej sa v prízemí vybudovala príručná kuchynka, sociálne zariadenie a spoločenská miestnosť. V týchto dňoch sa dokončila rekonštrukcia kúrenia v prízemí. Obec prenajala nevyužívané priestory budovy, a to pre: Pohrebné služby a kvetinárstvo, ktoré v obci zabezpečujú služby pre občanov. A od 14.12. budú priestory v prízemí prenajaté na ubytovne vodičov autobusov. Konečnou zastávkou v Prievaloch istých spojov sa rozšíri doprava na Malacky, a následne do Bratislavy, hlavne v skorých ranných a vo večerných hodinách. V prvom rade je to služba pre občanov, v druhom rade budú prenajaté priestory obecného úradu finančne využívané.

Prestavba podkrovia a výmena okien na budove PZ - taktiež táto obecná budova je využitá.

Náklad na rekonštrukciu bol 160 tis.Sk.

Kultúrny dom – najnutnejšia výmena časti okien v tzv. svadobke a kuchynke. Doplnenie inventáru – smažiacej panvice, elektrickej stolice a 20 stolov.

ZŠ a MŠ – vybudovanie oddychovo- relaxačného areálu – vybudovanie altánku, pieskoviska a detských preliezok. Do telocvične bolo zakúpené športové vybavenie a náradie, a to: rebriny, žinienky, švédka debna, lavičky, kolobežky, koše na basketbal, lopty, gymnastické náradie a rôzne iné športové náradie.

ČOV – v spolupráci s BVS bola zabezpečená výmena čerpadiel v celkovej sume 50 tis.Sk.

Odpadové hospodárstvo – oproti plánu vývozu KO, papiera, skla a PET fľaší sa zabezpečoval odvoz veľkoobjemového odpadu, autobatérií, bielej techniky a drobného stavebného odpadu.

Údržba VO a MR – priebežne podľa potreby a hlavne vždy po silnom veternom počasí.

Začiatkom roka sa obcou prehnala veterná smršť, po ktorej zostalo veľa škody na majetku obce, ktorá bola z časti poisťnými udalosťami uhradená.

Úpravy a čistenie VP – čistenie potokov, nátery stĺpov MR, dopravných značiek a autobusových čakární – formou brigádnikov z radov mládeže počas letných prázdnin sa tieto práce podarilo zabezpečiť. Na jar boli po obci vysadené stromky a kríky. Čas ich bola vandalmi v lete poškodená a zničená.

Počas roka formou aktivačných a dobrovoľníckych pracovníkov boli zabezpečované rôzne iné potrebné práce po obci.

Určite nebolo uvedené všetko čo sa v obci počas celého roka zabezpečilo. Mrzia ma nesplnené úlohy, a to hlavne nevybudovaný chodník k Agropartneru, ktorý sa už viacej rokov nepodarilo zabezpečiť. Ale najhoršie je, keď sú narušené medzil'udské vzťahy na pracovisku alebo tiež v obci. Riešenie niektorých neustálych sťažností, a veľakrát aj neopodstatnených, za tým je veľa mravenčej práce za ktorou nie je nič vidieť, a hlavne nie je náprava v zlepšených susedských vzťahoch. Pri práci s ľuďmi sa vyskytnú aj z mojej strany chyby a nedostatky, za ktoré sa ospravedlňujem. Na záver roka aj touto cestou sa chcem poďakovať občanom, spoločenským organizáciám, súkromným podnikateľom, všetkým zamestnancom obce, členkám kultúrnej komisie a Vám poslancom OZ za pomoc pri zabezpečovaní úloh počas celého roka.

Na zasadanie OZ sa dostavil poslanec Pavol Holíč, počet prítomných poslancov sa zvýšil na 6.

4. Prejednanie a schválenie návrhov a dodatkov VZN – návrhy VZN boli zverejnené na ÚT 27.11.2008 a taktiež všetkým poslancom boli koncepty doručené. VZN sa menia hlavne prechodom na euro. Nárast je u poplatku za KO, kde sú premietnuté náklady na vývoz, a časť cca 30 tis.Sk dofinancuje obec. U DzN sa prepočítali sadzby na euro, a mierne bolo navýšené, aby zaokrúhľovaním neprišlo k zníženiu príjmov z tejto dane. Počas zverejnenia návrhov VZN neboli vznesené žiadne námietky od občanov ani poslancov.

- **VZN č.4/2008 o poplatkoch za úkony a služby**
Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0. Schválené.

-**VZN č.5/2008 o miestnych daniach**
Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0. Schválené.

-**VZN č.6/2008 o poplatku za KO a drobný stavebný odpad**
Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa . Schválené.

-**VZN 7/2008 o dani z nehnuteľnosti**
Hlasovanie: za 6, zdržal sa 0, proti 0. Schválené.

-**Dodatok č.1 k Prevádzkovému poriadku pohrebiska**
Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0. Schválené.

-**Dodatok č.1k VZN o spôsobe určovania úhrady za opatrovateľskú službu**
Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0. Schválené.

Schválené VZN a dodatky sú súčasťou tejto zápisnice.

5. Prejednanie a schválenie úpravy č.2 rozpočtu obce na rok 2008

Úprava č.2 rozpočtu obce na rok 2008 bola zverejnená na ÚT od 28.11.2008. Neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Hlasovanie: 6 za , 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené. Tvorí prílohu k zápisnici.

6.Prejednanie a schválenie návrhov rozpočtov obce na roky 2009-2011

Návrh rozpočtov vychádzal hlavne s potrieb pre obec. Kapitálové výdavky sú zamerané v prvom rade –výstavba chodníka k Agropartneru, podiel obce pri výstavbe kanalizácie, podiel 5% k projektu“Rekonštrukcia OcÚ a KD“.

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené. Tvorí prílohu k zápisnici.

7. Žiadosti, aktuálne problémy, rôzne, diskusia

- **žiadosť Lucie Búranovej, Prievaly č.231 o odkúpenie obecného pozemku p.č.2398/2.** Jedná sa o pozemok, ktorý rodina Búranová užíva dlhé roky a má na ňom postavení stavby. GP bol vypracovaný ešte v roku 1991. Výmera tejto parcely je 333m².

Hlasovanie za predaj : 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

Hlasovanie za návrh ceny 70 Sk/1m²(2,32 €): 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

-**žiadosť Lucie Búranovej, Prievaly 231 o prenájom časti obecnej parcely č.2398/1.**

Žiadateľka chce tento pozemok vyžiť na uskladnenie dreva, a to na šírku 1 m a dĺžku 12m (pozdĺž plocha) na dobu jedného roka.

Hlasovanie - prenájom za cenu 200 Sk (6,64 €): 6 za , 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

-**žiadosť DSS Plavecké Podhradie o finančnú výpomoc** – poslanci navrhli, aby sa fin. výpomoc poskytla v januári 2009, a to 50 €.

Hlasovanie návrh : 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

-**žiadosť JDS-ZO Prievaly finančného príspevku na činnosť v roku 2009** – návrh prispieť

166 € na dopravu na kultúrne podujatie a bezplatné poskytovanie priestorov obecného úradu na stretnutia.

Hlasovanie za návrh: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

-žiadost' Zdruzenia občanov Slovenska postihnutých epilepsiou-AURA o finančnú pomoc – návrh fin. príspevku 33 € poskytnúť začiatkom roku 2009.

Hlasovanie za návrh: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

-žiadost' Jacobusa Soetersa a Soni Kuštorovej, bytom Stupava, Vajanského 5 o odkúpenie a vysporiadanie pozemkov podľa GP č.241-285/2008, a to parc.č.2347/1 vo výmere 162m², p.č.2365 vo výmere 70 m² a zámenu z p.č.1658/2 8m² s doplatením ceny 80 Sk/1m² (2,65€ za 1 m²) a zriadenie vecného bremena na uložení už existujúcu obecnú kanalizáciu a umožnenie prístupu pre čistenie koryta toku pre každého vlastníka.

Hlasovanie za návrh: 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

- Prenájom obecných parciel č.2708, 2710, 2711, 2730 a 2731 v celkovej výmere 198 203m² žiadateľovi Petrovi Kubišovi-Fišo Agency za účelom vybudovania golfového ihriska a relax centra. Starostka na základe uznesenia OZ č.9/2008 A1 oslovila terajšieho nájomcu (Agropartner) týchto pozemkov, aby sa nájom ukončil k 14.12.2008 a po dohode budúci prenajímateľ prisľúbil v roku 2009, aby úrodu z týchto pozemkov si zobral ešte predchádzajúci nájomca. Všetkým poslancom bol doručený návrh zmluvy o nájomnej a kúpe prenajatej veci, v ktorej je návrh prenájmu na dobu 50 rokov, suma prenájmu 1.500,-Sk za 1 ha na kalendárny rok, po zrealizovaní-vybudovaní zámeru pri kolaudácii by sa nájomcovi uvedené pozemky predali za schválenú cenu 50Sk za 1m². Uvedené pozemky by sa prenajali od 15.12.2008.

- poslanec Pavol Holič – pripomenul p.Kubišovi, či trvá na prenájme, hoci sú občania proti výstavbe daného zámeru. V návrhu zmluvy je , aby sa predaj uskutočnil pri kolaudácii prvej etapy, čo je v rozpore s uznesením, trvá na tom, aby sa predaj uskutočnil až pri vybudovaní (kolaudácii) celého investičného zámeru.
- poslanci OZ zobrali pripomienku poslanca Pavla Holiča a do zmluvy o nájme a kúpe sa sa zapracovala daná pripomienka

Hlasovanie o zmluve o nájme a kúpe prenajatej veci – obecných pozemkov v k.ú. Prievaly p.č.2708,2710,2711,2730 a 2731 o celkovej výmere 198203m² žiadateľovi :

Hlasovanie 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

Taktiež je treba schváliť súhlasné stanovisko obce pre výstavbu daného investičného zámeru.

Hlasovanie: 5 za, 1 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

8. Vyhodnotenie činnosti komisií a starostky za II.polrok 2008

Starostkou obce bola zhodnotená činnosť predsedov komisií a boli predložené návrhy odmien:

- komisia výstavby, územného plánovania, poľnohospodárskeho, vodného a lesného hospodárstva – predseda komisie Ing.Peter Holič – návrh odmeny 1.200,-Sk,
- komisia pre ochranu verejného poriadku – predseda komisie Pavol Holič – návrh odmeny 1.200 Sk,
- komisia finančná a pre správu obecného majetku, obchodu a cestovného ruchu - predseda komisie Jozef Holič – návrh odmeny 1.200 Sk,
- komisia rozvoja, vzdelávania, kultúry, športu a sociálnych vecí – predsedkyňa komisie Margita Petrášová – návrh odmeny 2.000 Sk,
a členkám kultúrnej komisie Jane Polákovovej a Ivete Holičovej návrh odmeny po 2.000 Sk.

Hlasovanie za návrh: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Schválené.

Zástupca starostky Jozef Holič uviedol čo sa v obci urobilo a navrhol odmenu starostke vo výške 25% zo základu platu.

Hlasovanie za návrh: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa .Schválené.

9. Uznesenie – návrh uznesenia prečítal Ing. Peter Holič

Hlasovanie: 6 za, 0 proti, 0 zdržal sa. Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č.10/2008 je súčasťou tejto zápisnice.

10. Záver – starostka poďakovala všetkým poslancom a občanom za účasť na tomto zasadnutí.

V Prievaloch, 12.12.2008

Zapísala: Dana Hološková

Overovatelia: Pavol Holič
Bc.Daniela Pavlíková

Tatiana Beňáková
starostka obce

Rozdeľovník: 7x poslanci, ÚT, obec

Uznesenie č.10/2008
zo zasadnutia OZ v Prievaloch, konaného dňa 12.12.2008

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. Berie na vedomie

1. Správu o finančnej situácii
2. Správu starostky obce o plnení úloh za rok 2008
3. Sponzorskú zmluvu od Fišo agency, so sídlom Pečnianska 9, 851 01 Bratislava pre ZŠ a MŠ Prievaly v celkovej výške 40.000,-Sk.
- 4.

B. Schvaľuje

1. VZN č.4/2008 obce o poplatkoch za úkony a služby vykonávané OcÚ v Prievaloch,
2. VZN č.5/2008 obce o miestnych daniach,
3. VZN č.6/2008 obce o poplatku za komunálne odpad a drobný stavebný odpad,
4. VZN č.7/2008 obce o dani z nehnuteľnosti,
5. Dodatok č.1, ktorým sa mení Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Prievaly č.1/2007,
6. Dodatok č.1, ktorým mení a dopĺňa VZN obce Prievaly o spôsobe určovania úhrady, o výške úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu,
7. Úpravu č.2 rozpočtu obce na rok 2008,
8. Rozpočet obce na roky 2009-2011,
9. Predaj obecnej parcely č.2398/2 o výmere 333m² v k.ú. Prievaly žiadateľke Lucii Búranovej, Prievaly 231 za cenu 70 Sk (2,32 €) za 1m²,
10. Prenájom časti obecnej parcely č.2398/1 o výmere 12m² (identifikované v žiadosti) na rok 2009 žiadateľke Lucii Búranovej, Prievaly 231 za účelom uskladnenia dreva za jednorázovú cenu 200 Sk na rok,
11. Jednorázový finančný príspevok v sume 50 € poskytnutý v januári 2009 žiadateľovi Domovu sociálnych služieb Plavecké Podhradie,
12. Finančný príspevok vo výške 166 €, formou preplatenia dopravy na kultúrne podujatia v roku 2009 a poskytovanie priestorov obecného úradu na stretnutia bez úhrady,
13. Jednorázový finančný príspevok v sume 33 € poskytnutý v januári 2009 žiadateľovi Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA,
14. Predaj častí obecných pozemkov v k.ú. Prievaly žiadateľom Jacobus Soeters a Soňa Kuštorová, bytom Vajanského 5, 900 31 Stupava tak, ako sú zakreslené v GP č.241-285/2008, a to p. č. 2347/1 vo výmere 162m², p.č.2365 vo výmere 70m² a zámenu z p.č.1658/2 8 m² s doplatením ceny 80 Sk / 1m², čo činí 2,65 € za 1 m² a zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizácie podľa GP a umožnenie prístupu pre čistenie koryta toku pre každého vlastníka,
15. Zmluvu o nájme (obecných pozemkov v k.ú. Prievaly p.č.2708, 2710, 2711, 2730 a 2730 o celkovej výmere 198203m²) a kúpe prenajatej veci medzi Obcou Prievaly a Fišo agency so sídlom Pečnianska 9, 851 01 Bratislava za účelom vybudovania investičného zámeru Relax & Golf Prievaly od 15.12.2008,
16. Vyhodnotenie činnosti komisií za II.polrok 2008 dľa návrhu starostky obce,
17. Mimoriadnu odmenu členkám kultúrnej komisie Jane Polákovej, Prievaly 333 a Ivete Holičovej Prievaly 105 dľa návrhu starostky,
18. Odmenu starostke obce za II.polrok 2008 vo výške 25% zo základu platu.

C. Súhlasí

1. S vydaním súhlasného záväzného stanoviska k výstavbe Relax & Golf Prievaly na parcelách č.2708, 2710, 2711, 2730 a 2731 v k.ú. Prievaly žiadateľovi Petrovi Kubišovi – Fišo agency, Pečnianska 9, Bratislava

D. Ukladá

1. Inventarizačným komisiám vykonať fyzickú inventarizáciu majetku obce so stavom k 31.12.2008 do 31.1.2009.

V Prievaloch, 12.12.2008

Zapísala: Dana Hološková

Overovatelia: Pavol Holič
Bc.Daniela Pavlíková

Tatiana Beňáková
starostka obce

Rozdeľovník: ÚT, poslanci, zápisnica