

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadania obecného zastupiteľstva v Prievaloch dňa**  
**13.01.2011**

Prítomní poslanci: **Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Holič, Ing.Tomáš Olšovský PhD, Mgr.Martin Sládek, Pavol Šeliga.**

- Program:**
- 1. Prestavba bývalej základnej školy na nájomný dom**
    - Žiadosť zo ŠFRB a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku
    - Spôsob financovania – úver ŠFRB a dotácia z MVaRR SR a vlastné zdroje
  - 2. Aktuálne problémy, rôzne.**
  - 3. Diskusia.**
  - 4. Uznesenia.**
  - 5. Záver.**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce. Skonštatovala, že sú prítomní 6 poslanci, OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Milan Bílik sa ospravedlnil a dostaví sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva trocha neskôršie.

Starostka prítomných poslancov vyzvala, či majú pripomienky alebo iné návrhy k programu zasadnutia podľa pozvánky.

- Poslanec Mgr.Sládek – námietky voči názvu projektu, nakoľko v predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa hovorilo o prestavbe na Dom opatrovateľskej služby. Potom bolo uvádzané, že Nájomný dom Senior. Teraz je v bode programu 1. Prestavba na nájomný dom. Malo by to byť zariadenie, kde sa bude poskytovať starším občanom starostlivosť.

- poslanec Jozef Holič – ak by zo strany dôchodcov nebol záujem o takéto zariadenie a niektorý byt(izba) by zostala neobsadená, bola by možnosť 1. Že náklady na splácanie úveru by sa rozpočítali na zvyšných nájomníkov, 2. neobsadenú izbu (byt) by platila obec, 3. byt (izba) by sa dočasne prenajala hoci aj rodine, ktorá by sa v obci uchádzala o nájomný byt.

-poslanec Mgr. Sládek - generačný rozdiel medzi nájomníkmi by nebol vhodný, jednoznačne by to mal byť nájomný dom iba pre seniоров.

Podľa jeho zistenia, je možnosť získať finančné prostriedky žiadosťou zo štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu alebo prestavbu sociálnych zariadení.

-poslanec Pavol Holič, nie vždy sa finančné prostriedky získajú, keď sa podá žiadosť, Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Milan Bílik a počet poslancov sa zvýšil na 7.

-poslanec Mgr.Sládek trvá na tom, aby sa dalo do zápisnice, že tento nájomný dom bude výhradne pre seniоров.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva pre pracovné povinnosti odišiel poslanec Jozef Holič, stav poslancov sa znížil na 6.

- pani Gabrišová – aké sú v projekte izby, či tam bude zabezpečená aj starostlivosť a či budú mať dôchodci na takéto ubytovanie,

- Ing. Olšovský – ako sa bude prenajímať po ukončení Zmluvy o prenájme s Rímskokatolíckou cirkvou po 35 rokoch a či bude ešte možný prenájom,

- pani Králiková – obec by mala hľadať čo najlepšie riešenie a čo najvýhodnejšie, takou formou ako je zariadenie v Plaveckom Podhradí, a aby na toto zariadenie prispieval aj štát.

- Ing. Tibor Petráš – malo by sa uvažovať, aby mali občania z našej obce prednostné právo ubytovania.

**1. Prestavba bývalej základnej školy na nájomný dom:** - starostka informovala, že jedna z možností získania čo najviac finančných prostriedkov na túto prestavbu je formou nájomných bytov. Na prestavbu sociálneho zariadenia naša obec nemá šancu získať finančné prostriedky, keďže obec je mimo pólov rastu, a taktiež nemá už existujúce sociálne zariadenie. Po skolaudovaní budú s nájomníkmi uzatvorené dve zmluvy, jedna na bývanie a druhá na požadované sociálne služby. Podľa projektu bude tam 25 malometrážnych bytov s výmerou od 23 m<sup>2</sup> po 52 m<sup>2</sup>. Súčasťou bude výťah. V jednotlivých bytoch budú sociálne zariadenia a príručné kuchynky a na prízemí bude zriadená spoločenská miestnosť a miestnosť pre personál.

*Rozpočet prestavby budovy je 515.775 €, kde sú možnosti vyfinancovania:*

- úver zo štátneho fondu - 70% - 361.042 €,
- dotácia z ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja 28,5% - 146.996 €
- vlastné zdroje 1,5% - 7.737 €.

*Rozpočet na technickú infraštruktúru: 126.762 €, z toho je možnosť sa uchádzať o dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja – na vodovod, kanalizáciu a chodníky s komunikáciou a verejným osvetlením – 51.500 € a vlastné prostriedky v 75.262 €.*

K podaniu žiadostí o dotácie a úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné prijať uznesenia: na prijatie bankovej záruky v sume 361.042 €, ktorou bude zabezpečený úver. Obec spolupracuje s Dexia bankou, má tam všetky obecné účty. Poplatky za vypracovanie dokumentácie k úveru sú: 0,2% - inkasuje sa jednorázovo pri podpise mandátnej zmluvy, t.j. 722,08 € a poplatok za bankovú záruku 0,8%, čo činí za rok 2568,33 € platí sa po vystavení bankovej záruky, po odsúhlasení úveru štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby platnosti bankovej záruky, do zriadenia záložného práva štátneho fondu rozvoja bývania na bytový dom, do mesiaca po kolaudácii stavby. Po oboznámení s daným bodom rokovania starostka dala hlasovať za jednotlivé uznesenia:

- Spôsob financovania prestavby objektu bývalej základnej školy, súp.č.139 na nájomný dom, a to použitím prostriedkov z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 70% z nákladov stavby, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja – 30% a vlastných zdrojov obce.

***Výsledok hlasovania:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing.Tomáš Olšovský PhD, Mgr.Martin Sládek. Pavol Šeliga, Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

- Podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania z nákladov stavby v sume 361.042 € na prestavbu objektu školy na nájomný dom.

***Výsledok hlasovania:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing.Tomáš Olšovský PhD, Mgr.Martin Sládek. Pavol Šeliga, Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

- Prijatie bankovej záruky, ktorou bude zabezpečený úver od Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške max. 361.042 € vystavenej zo strany Dexia banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO:31575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okr.súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L za podmienok dojednaných v príslušnej mandátnej zmluve.

***Výsledok hlasovania:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing.Tomáš Olšovský PhD, Mgr.Martin Sládek. Pavol Šeliga, Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

- Vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky úveru.

***Výsledok hlasovania:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing.Tomáš*

*Olšovský PhD, Mgr. Martin Sládek. Pavol Šeliga, Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja na prestavbu objektu školy na nájomný dom a technickej infraštruktúry.

***Výsledok hlasovania:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing. Tomáš*

*Olšovský PhD, Mgr. Martin Sládek. Pavol Šeliga, Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

V prípade úspešnosti oboch žiadostí ( o úver zo ŠFRB + dotácie z MD, VaRR SR) sa budú musieť v rozpočtoch obce v rokoch 2012 a 2013 zabezpečiť vlastné finančné prostriedky v sume 75.262 € na technickú infraštruktúru k stavbe – Nájomný dom Prievaly 139.

**2. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne:**

**a.) žiadosť ZO Jednoty dôchodcov Slovenska – Prievaly – dňa 14.12.2010**

bola obci Prievaly doručená žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na činnosť a taktiež využívaných priestorov v budove obecného úradu a kultúrneho domu bez úhrady. Starostka prítomných oboznámila, že doteraz Základná organizácia Jednoty dôchodcov za využívané priestory nikdy neplatili. V minulých dvoch rokoch na základe žiadostí obecné zastupiteľstvo schválilo spomínanej organizácii finančné príspevky v sumách 5000 Sk a 190 €. Obec podporuje seniorov obce aj tým, že finančne prispieva na obedy odoberané v školskej jedálni, ďalej formou príspevku pre jednotlivcov pri dožití sa jubilea 70,75,80,85 a 90 rokov v sume 20 € na jubilanta.

Starostka vyzvala poslanca Mgr. Sládeka o vyjadrenie alebo prednesenie požiadavky ako zástupcu ZO Jednoty dôchodcov.

Mgr. Sládek – ako organizácia majú rôzne záujmy, organizujú rôzne stretnutia, posedenia a športujú. Ich predstava je tak ako po minulé roky. Taktiež podotkol, že by bolo vhodné zo strany obce zakúpiť ešte jeden pingpongový stôl, lebo je záujem zo strany občanov (aj mládeže) o tento šport.

Starostka predložila návrh 200 € formou preplatenia dopravy alebo vstupeniek na kultúrne alebo relaxačné podujatie pre členov ZO Jednoty dôchodcov a dala hlasovať.

***Výsledok hlasovania:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing. Tomáš*

*Olšovský PhD, Mgr. Martin Sládek. Pavol Šeliga*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**b.) žiadosť Jaroslava Holiča a manželky Ivety, Prievaly 331 o odkúpenie časti parcely z pôvodnej p.č. 221/1-ostatné plochy – žiadatelia odkúpili rodinný dom**

s.č.210. Pre prevode zistili, že časť tohto rodinného domu je postavená na obecnej parcele č.221/1. Keďže žiadatelia majú záujem o vysporiadanie si pozemku pod rodinným domom, dali si vypracovať geometrický plán, kde vznikli dve nové parcely, ktoré sa odčlenili od pôvodnej obecnej p.č.221/1, a to: p.č. 221/11 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a p.č. 221/12 vo výmere 23 m<sup>2</sup>. Starostka doporučila žiadateľom vyhovieť. Pri predaji sa bude postupovať v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Prievaly zo dňa 9.10.2009 článok 4 odst. 9 písm.b.

Starostka navrhla cenu 2,5 € za 1 m<sup>2</sup>.

Keďže neboli vznesené žiadne iné pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy starostka dala hlasovať o predaji a následne o cene predaja:

***Výsledok hlasovania za predaj:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing. Tomáš*

*Olšovský PhD, Mgr. Martin Sládek. Pavol Šeliga*

*Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

**Výsledok hlasovania za cenu predaja 2,5 € za 1 m2:**

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing.Tomáš Olšovský PhD, Mgr.Martin Sládek. Pavol Šeliga,  
Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

**Rôzne informácie:**

- **akcie BVS** - starostka informovala, že Obec Prievaly je vlastníkom akcií Bratislavskej vodárenskej spoločnosti v počte 9797 ks. Primátor Mesta Skalice oslovil obce ako vlastníkov týchto akcií, že Mesto Skalica má záujem odkúpiť tieto akcie, tiež od obce Prievaly. Veľa obcí už tieto akcie predala, niektoré za cca 4 €. Ponúknutá cena je 1,859 € za jednu akciu.

Poslanec Pavol Holič – nominálna hodnota akcie je 33,19 €, ale trhovú je ďaleko nižšia. Neodporučuje akcie predat'.

Názor iných poslancov a občanov je, tieto akcie si ponechať.

- **Územný plán obce** - starostka informovala poslancov, že je možnosť cca v mesiaci február požiadať Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o dotáciu na poskytnutie finančných prostriedkov na vypracovanie územného plánu obce. Zatiaľ žiadosti nie sú zverejnené. Podľa Zmluvy o vyhotovení diela obec zaplatila dodávateľovi v roku 2010 6600 € a v tomto roku má ešte za vypracovanie územného plánu doplatiť 6 200 €.

Treba skúsiť sa uchádzať o tieto finančné prostriedky.

**3. Diskusia -**

**4. Uznesenia** – za návrhovú komisiu uznesenia predložila poslankyňa Antónia Holičová.

***Hlasovanie za uznesenia:***

*Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Pavol Holič, Ing.Tomáš Olšovský PhD, Mgr.Martin Sládek, Pavol Šeliga.  
Proti: 0, Zdržal sa: 0.*

**5 Záver** - starostka poďakovala všetkým poslancom a občanom za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončila.

V Prievaloch, 13.01.2011

Zapísala: Dana Hološková

Overovatelia: Jozef Holič  
Ing.Tomáš Olšovský

Tatiana Beňáková  
starostka

**Uznesenie č.1/2011**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konaného dňa 13.1.2011.**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**A. Schvaľuje**

1. Spôsob financovania prestavby objektu bývalej základnej školy, súp.č.139 na nájomný dom, a to použitím prostriedkov z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 70% z nákladov stavby, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja – 30% a vlastných zdrojov obce.
2. Podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania z nákladov stavby v sume 361.042 € na prestavbu objektu školy na nájomný dom.
3. Prijatie bankovej záruky, ktorou bude zabezpečený úver od Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške max. 361.042 € vystavenej zo strany Dexia banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO:31575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okr.súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L za podmienok dojednaných v príslušnej mandátnej zmluve.
4. Vystavenie vlastnej vsta blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky úveru.
5. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja na prestavbu objektu školy na nájomný dom.
6. Finančný príspevok v sume 200 € formou preplatenia dopravy alebo vstupeniek na kultúrne alebo relaxačné podujatie pre členov ZO Jednoty dôchodcov Slovenska – Prievaly.
7. Predaj pozemku v k.ú. Prievaly novovytvorených p.č.221/11 – zastavaná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup> a p.č.221/12 – zastavaná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č.129/2010 vyhotoveným Patrikom Závišom, GEO-MAPA, 906 34 Prievaly 361 žiadateľom Jaroslav Holič a manželka Iveta Holičová, bytom Prievaly 331. Predaj sa schvaľuje podľa zákona č.138/1991 v znení zákona č.258/2009 a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Prievaly zo dňa 9.10.2009 článok 4 odst. 9 písm.b. za cenu 2,5 €/ 1m<sup>2</sup>. Jedná sa o novovytvorené pozemky ktoré sú priľahlé k rodinnému domu súp.č. 210 v k.ú. Prievaly vo vlastníctve kupujúcich Jaroslava Holiča a manželky Ivety Holičovej. Poplatky spojené s prevodom hradia kupujúci.

**B. Berie na vedomie**

1. Informáciu starostky obce vypracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja na územný plán obce Prievaly.

**C. Prehlasuje**

1. Že v prípade úspešnosti oboch žiadostí ( o úver zo ŠFRB + dotácie z MD,VaRR SR) zabezpečí v rozpočtoch obce v rokoch 2012 a 2013 vlastné finančné prostriedky v sume 75.262 € na technickú infraštruktúru k stavbe – Nájomný dom Prievaly 139.

V Prievaloch, 13.01.2011

Zapísala: Dana Hološková

Overovatelia: Jozef Holič

Ing.Tomáš Olšovský

Tatiana Beňáková  
starostka

