

# **Z á p i s n i c a**

## **zo zasadania OZ v Prievaloch dňa 20.06.2008**

**Prítomní:** Ing. Peter Holič, Pavol Holič, Silvester Oravec, Jozef Holič, Antónia Holičová, Bc. Daniela Pavlíková, Milan Bílik.

### **Program:**

1. Kontrola plnenia prijatých uznesení
2. Správa o finančnej situácii
3. Správa o zabezpečovaní úloh
4. Stav požiarnej ochrany pred žatvou
5. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne
6. Vyhodnotenie komisií a starostky za 1. polrok 2008
7. Uznesenie
8. Záver

Zasadanie zahájila a viedla starostka obce. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, OZ bolo teda uznášaniaschopné. Zasadnutie sa bude riadiť podľa programu v pozvánke.

**Hlasovanie za program: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

Do návrhovej komisie navrhla: Antóniu Holičovou, Jozefa Holiča a Bc. Danielu Pavlíkovú.

**Hlasovanie za návrh: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

Za overovateľov navrhla: Pavla Holiča a Ing. Petra Holiča.

**Hlasovanie za návrh: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

Za zapisovateľku určila: Evu Hološkovú

### **1. Kontrola plnenia prijatých uznesení**

#### **Uznesenie č. 5/2006**

**C1 - obecný les** – uznesenie trvá, zatiaľ pani starostka v tejto veci nekonala. Na poslednom zasadnutí OZ bolo spomenuté, že jedna alternatíva by bola predaj lesa. Spomínaná suma by bola zaujímavá. Ak by sme na predaji trvali, bolo by vhodné zverejniť to (hoci aj na internete), lebo je to väčšia suma. Treba rozhodnúť, či osloviť Ing. Bezáka, alebo uvažovať o predaji.

Ing. Peter Holič povedal, že to treba zvážiť, že z lesa nič nemáme, pri prenájme by sme dostali málo, pri predaji les zostane v obci, ale príjem by bol väčší. Navrhol dať to na budúce zasadnutie ako jeden z bodov programu s tým, že by sa mali možnosť k tomuto predaju vyjadriť aj občania.

#### **Uznesenie č. 5/2007**

**C1** – Biskupský úrad vrátil žiadosť z 12.1.2008 a celú agendu o kúpe alebo dlhodobý prenájom areálu bývalej ZŠ s tým, že máme žiadosť adresovať na Biskupský úrad do Bratislavy. Mgr. Švercel rozprával s biskupom Zvolenským na túto tému a doporučil, aby zástupca obce a cirkevnej rady navštívili pána biskupa, ktorý je ochotný jednať v tejto veci.

#### **Uznesenie č. 2/2008**

**C1 – o vyňatí obecnej parcely č. 1507 z ornej pôdy** – Ing. Šagát vypracúva štúdiu na celú túto lokalitu, bolo zamerané podľa jeho požiadavky. Pani starostka ho požiadala, aby na obecnej parcele počítal s 5 rodinnými domami v radovej zástavbe, z dôvodu, aby bolo v tejto lokalite čo najviac stavebných povolení a tým by sme mohli požiadať MvaRR o dotáciu na technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia a MK).

#### **Uznesenie 4/2008**

**C1 – odročený návrh VZN o miestnych komunikáciách** – bude predložené na ďalšie zasadnutie OZ

### **Uznesenie 4/2008**

**D1 – sťažnosť p. Vladimíra Šíra** – sťažnosť riešila komisia verejného poriadku priamo na mieste. P. Ladislavovi Valentovi bolo doporučené, aby svoje stroje uskladnil na časti obecnej parcely a túto si prenajal od obce. O prenájom zatiaľ nepožiadaval, ale svoju techniku tam sčasti uložil. Obec dá v mesiaci júl do tejto časti veľkoobjemový kontajner a odstráni sa tu aj čierna skládka.

### **2. Správa o finančnej situácii**

Správu podala p. Eva Hološková, ktorá uviedla stavy na bankových účtoch k dnešnému dňu:

Dexia banka – účet 2601413002	-	<b>541,864,75 Sk</b>
Dexia banka – šk.účet 2601417011-		<b>285.170,- Sk</b>
VÚB – účet 6920-182	-	<b>34.611,- Sk</b>
pokladňa	-	<b>5.971,50 Sk</b>

### **3. Správa o zabezpečovaní úloh**

**a. Rekonštrukcia a modernizácia obecných stavieb** – rekonštrukcia KD, Obecný úrad – fasáda, schodisko a blízke okolie, tržnica, autobusové zastávky, výstavba. Žiadať sa bude zhruba 15 mil. Sk. Je kvôli tomu podpísaná zmluva s firmou Premier consulting. Je to firma, ktorú predstavila pani starostka na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Bolo dohodnuté pracovné stretnutie na 19.6.2008, ale bolo preložené na iný termín. Výzva z Ministerstva pôdohospodárstva by mala byť zverejnená niekedy na jeseň. Stále nie je vyriešená DPH, ale ZMOS dal prísľub, že to vyriešia.

**b. Rekonštrukcia MK a námestia obce** – Ing. Pagerka zatiaľ robí na projekte, ukončiť by mal v auguste 2008. Boli zabezpečené zamerania všetkých vjazdov do dvorov po hlavnej ceste a zospádovanie dažďovej komunikácie na konci dediny smerom na Plavecký Peter. Dodávateľa na vypracovanie tohto projektu zatiaľ nemáme a hľadáme vhodného.

**c. PHSR obce Prievaly** – je vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Obec ho doteraz nemala vypracovaný, používala iba dočasný Program. Podľa zákona č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja od 1.1.2008 sú obce povinné mať vypracovaný PHSR. Naša obec ho dala vypracovať až teraz, nakoľko bude potrebný pri každej podanej žiadosti o čerpanie z eurofondov. Obec dávala podklady + výsledky ankety robenej na jar tohto roku. Je to program cielených opatrení na stimuláciu ekonomického a sociálneho rozvoja obce a cieľom je navrhnuť systematickú a funkčne trvalo udržateľnú rozvojovú stratégiu, zameranú na realizáciu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce pri rešpektovaní globálnych cieľov regionálneho rozvoja, resp. štátnej regionálnej politiky. Tento dokument podlieha schváleniu OZ.

**d. Schválený predaj pozemku pod stavbu bytoviek - parcela č. 133/1** – Ozval sa Ing. Boór, budúci týždeň prinesie podklady pre potencionálnych žiadateľov o byty, s tým, že obec by im bola nápomocná pri zverejnení požiadaviek a informácií. Pani starostka nič viac konkrétneho nevedela uviesť.

**e. Výstavba kanalizácie trasa C2 – za kostolom + dobudovať kanalizáciu po rozostavané rodinné domy u Škrabákov** – skúsime požiadať BVS o dobudovanie týchto úsekov.

### **4. Stav požiarnej ochrany pred žatvou**

Podľa informácie p. Tibora Petráša je požiarna technika schopná použitia. V tomto období hasičské družstvo trénuje. Teraz v sobotu sa naše hasičské družstvo zúčastní nočnej súťaže

požiarnych družstiev v Závode, na budúci týždeň sa zúčastnia povinnej previerky pripravenosti v Jablonici.

#### **5. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne**

**a. odročená žiadosť p. Františka Hološku, Prievaly 223** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku v časti obce Cihelňa. Na mieste bolo konzultované s poslancami – Ing. Peter Holič, Jozef Holič, Pavol Holič a Milan Bílik. Ide o pozemok časti parcely č. 1105/2.

Ing. Holič za stavebnú komisiu navrhol, že ak by sa to skultúrnilo, že súhlasí s predajom, ale cestu treba nechať.

Jozef Holič povedal, že obec to nevyužíva, treba rozhodnúť, koľko sa odpredá, nejakú časť navrhol nechať obci, (časť, čo bola kedysi obecná budova), navrhol dať do podmienok, že na novú cestu bude treba naniest' veľa zeminy.

Bc. Daniela Palíková a Pavol Holič sa vyjadrili, že sú za predaj.

**Hlasovanie za predaj: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

Jozef Holič podal návrh na odkúpenie za 90,- Sk/m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie za návrh: 3 za, 3 proti, 1 sa zdržal, neschválené.**

Ing. Peter Holič potom navrhol cenu 70,- Sk/m<sup>2</sup>, s podmienkou vybudovania prístupovej cesty do výmoľa vedúceho do hája a prejazdu cez potok.

**Hlasovanie za návrh: 5 za, 1 proti, 1 sa zdržal, schválené.**

**b. Žiadosť p. Jozefíny Hlavatej, Prievaly 337** – o odkúpenie parcely č. 617 vo výmere 275 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievaly. Žiadosť už bola raz zamietnutá, žiadateľke bolo vysvetlené, prečo sa predaj zamietá. Celú parcelu jej nemožno odpredať, nakoľko časť parcely zachádza do MK. Žiadosť sa odročila s tým, že priamo na mieste to treba preveriť a na budúcom zasadnutí OZ sa rozhodne.

**c. Obci boli doručené žiadosti na zabezpečenie prístupových ciest nehnuteľnostiam p. Guldanovej a p. Viliama Zaviša.**

**c1.** Boli vypracované geometrické plány na vysporiadanie. Ide o pôvodnú parcelu č. 269 vo vlastníctve Mareka Uhrínka a manželky Magdalény, Prievaly č. 126. Podľa GP bola vytvorená nová parcela č. 269/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá bude zabezpečovať prístupovú cestu na pozemok rodine Guldanovej. Pani starostka s Uhrínkovými predbežne hovorila o cene 60,- Sk/ m<sup>2</sup>, s ktorou súhlasili.

Bol daný návrh na odkúpenie parcely č. 269/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie za návrh: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

**c2.** po rodine Zieglerovej (pri Viliamovi Zavišovi) kúpila chalupu aj s pozemkom parcely č. 496 – pani Piovarčiová. Pani starostka bola prítomná pri danej kúpe a zároveň vyjednávala o kúpe prístupovej cesty k p. Zavišovi. Pani Piovarčiová súhlasila s tým, že obecnú uličku od pani Perneckej jej vymeníme za časť pozemku pod cestou pred p. Zavišom a ostatné od nej odkúpime (treba s obcou uzavrieť záväznú zmluvu). Pani Pernecká by mala požiadať obec Prievaly o odkúpenie 19 m<sup>2</sup>. Obec by po výmene mala od pani Piovarčiovej odkúpiť 42 m<sup>2</sup>, tiež s ňou bolo jednané o cene 60,- Sk/m<sup>2</sup>.

Bol daný návrh na výmenu a kúpu časti parcely č. 496.

**Hlasovanie za návrh: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

**d. Čierne skládky** – Z Obvodného úradu životného prostredia bola vykonaná kontrola na čierne skládky (štreka, za cintorínom a poniže p. Antona Pavlíka). Bol určený termín odstránenia: do 31.7.2008 za cintorínom a za pánom Pavlíkom. Dali prísľub, že skládku na štreke budú spoločne riešiť v budúcnosti za pomoci štátu.

**e. výmena okien** – vykonaná na vrchnom poschodí Obecného úradu a vymaľovanie kancelárií – bolo na to žiadané z MF SR – zatiaľ nie je v tejto veci rozhodnuté

**f. Obci boli z TSK schválené 2 dotácie** – 10.000,- Sk na vybavenie (CD prehrávača oblečenie) pre tanečnú skupinu Western Star (pod vedením Ľudmily Mihálovej) a 60.000,- Sk na rekonštrukciu (výmena okien, vchodových dvier, podlahy a vymaľovanie) v miestnosti tzv. malej zasadačky, ktorá bude slúžiť aj ako klub dôchodcov. Zatiaľ sú podané 2 žiadosti u predsedu TSK na vybavenie telocvične (žinenka a rebriny) a na rekonštrukciu pomníka svätého Vendelínka.

**g. Pani starostka oslovila so žiadosťou dopravnú firmu Slovak LINES a.s. Bratislava** – prevádzkujú dopravu smerom na Malacky – ohľadom konečnej autobusovej zastávky v Prievaloch a zároveň zabezpečenia ubytovne pre vodičov. V pondelok sa ozvú, či by to pripadalo do úvahy. Na ubytovňu by sme ponúkli priestory po terajšej kotolni v suteréne, s tým, že by sa urobila rekonštrukcia kúrenia v suteréne, kotol by sa mohol dať v miestnosti pod schody. Vzadu za kotoľňou by sa mohla vybudovať sprcha pre vodičov, WC by mohli používať spoločné pri zasadačke. Sú to prvotné náklady, mohli by tým získať – lepšiu dopravu do zamestnania pre občanov na Malacky a zároveň ďalšia miestnosť v budove Obecného úradu by bola za odplatu. Pani starostka zatiaľ neudala termín, od ktorého by to mohlo byť aktuálne. Zatiaľ neprišla od spoločnosti žiadosť.

Poslanci súhlasili s vybudovaním ubytovania obcou v tom prípade, ak by nebolo možné zabezpečiť ubytovanie od p. Jozefa Vaňka, Prievaly 197.

**h. Pozemkové úpravy – obecné pozemky** – V obci stále prebiehajú pozemkové úpravy, obec má tiež svoje pozemky, časť z tejto výmery sa použije pod štreku, časť pôjde pod spoločné zariadenia. Máme k dispozícii mapu, kde sú vyznačené obecné pozemky. Mali by sme sa rozhodnúť, kde si pozemky do budúcnosti nechať.

Poslanci doporučili zjednať stretnutie za účasti Obvodného pozemkového úradu Senica, SPF Geodetiky Senica a obce.

**i. Povodie Dunaja** – obec navštívil pracovník zo Slovenského vodohospodárskeho podniku s tým, aby obec delimitačným protokolom odovzdala pozemky pod vodnými tokmi.

Pani starostka s Ing. Holičom s týmto návrhom nesúhlasili, nakoľko veľa týchto parciel toho času neslúžia ako vodné plochy. Po dohode im budú odovzdané iba ozajstné vodné plochy.

**j. diskusia** – pani starostka informovala, že cintorín bude pokosený v sobotu 21.6.2008.

## **6. Vyhodnotenie činnosti komisií a starostky za I. polrok 2008**

Pani starostka navrhla tieto odmeny pre predsedov komisií:

- komisia výstavby, územného plánovania, poľnohospodárskeho, vodného a lesného hospodárstva – predseda komisie Ing. Holič – návrh odmeny 1.200,- Sk
- komisia pre ochranu verejného poriadku – predseda komisie Pavol Holič – návrh odmeny 1.200,- Sk
- komisia finančná a pre správu obecného majetku, obchodu a cestovného ruchu – predseda komisie Jozef Holič – návrh odmeny 1.200,- Sk
- komisia rozvoja, vzdelávania, kultúry, športu a sociálnych vecí – predsedkyňa komisie Margita Petrášová – návrh odmeny 2.000,- Sk

**Hlasovanie za návrh: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

Zástupca starostky Jozef Holič navrhol odmenu starostke vo výške 30 %.

**Hlasovanie za návrh: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

## **7. Uznesenie**

Návrh uznesenia prečítal Jozef Holič.

**Hlasovanie: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.**

Uznesenie tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **8. Záver**

Na záver poďakovala starostka za účasť zúčastneným poslancom, hlavnej kontrolórke a občanom a oznámila nasledovný termín zasadania – **22.8.2008**.

**Overovatelia:** Ing. Peter Holič  
Pavol Holič

Tatiana Beňáková  
starostka

Rozdeľovník: 7x poslanci, hlavný kontrolór, Obecný úrad, úradná tabuľa

## **Uznesenie č.5 /2008**

### **zo zasadania OZ v Prievaloch, konaného dňa 20.6.2008**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

#### **A. Berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení
2. Správu o finančnej situácii
3. Správu o zabezpečovaní úloh
4. Správu o stave požiarnej techniky pred žatvou
5. Informáciu o kontrole čiernych skládok
6. Informáciu o rekonštrukcii na budove OcÚ
7. Informáciu o žiadosti dopravnej firmy Slovak LINES ohľadom predĺženia autobusovej linky do našej obce

#### **B. SCHVAĽUJE**

1. Predaj obecného pozemku časti parc.č. 1103/1, 1105,1106,1109/1,1109/2. Výmeru určí GP . Cena 70,-Sk/m2 žiadateľovi Františkovi Hološkovi, Prievaly 223 s podmienkou do zmluvy zapracovať vybudovanie prístupovej cesty do výmola vedúceho do Hája a prejazd cez potok.
2. Kúpu pozemku parc.č. 269/2 o výmere 11m2 za cenu 60Sk/m2 od Mareka Uhrínka a manž. Magdalény rod. Grofčíkovej, Prievaly 126.
3. Zámenu pozemku s pani Piovarčiovou Líviou, Husitská 1258/2, Bánovce nad Bebravou jej časť parc.č. 496 za časť parcel č. 479/2 a 495 vo vlastníctve obce , podľa GP č. 241-140/2008. Rozdiel 42m2 jej bude finančne vyrovnaný v sume 2.520,-Sk.
4. Odmeny komisií dl'a návrhu starostky
5. Odmenu starostke za I.polrok 2008 dl'a návrhu
6. PHSR obce Prievaly

#### **C. ODROČUJE**

1. Žiadosť Jozefíny Hlavatej, Prievaly 337 o predaj obecného pozemku parc.č. 617. Stavebná komisia preverí žiadosť na miestnom konaní.

#### **D. DOPORUČUJE**

1. Zaradiť do programu na budúce zastupiteľstvo bod o možnosti predaja cca 20 ha obecného lesa.
2. Dohodnúť stretnutie na biskupskom úrade v Bratislave ohľadne prenájmu alebo kúpe bývalej základnej školy.

V Prievaloch, 20.6.2008

Overovatelia: Pavol Holič  
Ing.Peter Holič

Tatiana Beňáková  
starostka

Rozdeľovník: 7 x poslanci, hl. kontrolór, OcÚ, úradná tabuľa

Vyvesené: 23.6.2008

Zvesené: