

Z á p i s n i c a

zo zasadania OZ v Prievaloch dňa 25.1.2008

Prítomní: Milan Bílik, Ing. Peter Holič, Pavol Holič, Silvester Oravec, Bc. Pavlíková Dana, Jozef Holič, Antónia Holičová

Program:

- 1. Kontrola plnenia prijatých uznesení**
- 2. Správa o finančnej situácii**
- 3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2008**
- 4. Prejednanie a schválenie VZN č.1/2008 o určení času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Prievaly**
- 5. Prejednanie problematiky výkupu pozemkov parc.č. 1658/1, 1659,1660/1 a 1660/2**
- 6. Prejednanie využitia priestorov bývalej základnej školy**
- 7. Prejednanie a schválenie úpravy č.1 rozpočtu na rok 2008**
- 8. Prejednanie a schválenie plánu zasadnutí OZ na rok 2008**
- 9. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne:**
 - žiadosť Michala Pavlíka a manž. Daniely, Smolenice 585/14 o odkúpenie parc.č. 559 a 560 v k.ú. Prievaly za účelom výstavby RD
 - informácia o vykonaných previerkach Okresnou prokuratúrou Senica
- 10. Uznesenie, záver**

Zasadanie zahájila a viedla starostka obce. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, OZ je teda uznášaniaschopné. Zasadnutie sa bude riadiť podľa programu v pozvánke, ktorý bol doplnený v rôznom o žiadosť fi STAOZ s.r.o. Senica o odkúpenie obecného pozemku a taktiež od tej istej firmy záväznú ponuku na predprojektčnú a projektčnú prípravu a realizáciu predmetného projektu k uskutočneniu domu opatrovateľskej služby v budove bývalej ZŠ.

Hlasovanie za program: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.

Do návrhovej komisie navrhla: Antóniu Holičovou, Jozefa Holiča a Silvestra Oravca.

Hlasovanie za návrh: 7za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.

Za overovateľov zápisnice navrhla: Milana Bílika a Ing. Petra Holiča.

Hlasovanie za návrh: 7za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.

Za zapisovateľku určila: Evu Hološkovú.

1. Kontrola plnenia prijatých uznesení

- Uznesenie č. 5/2006 C1- obecný les – využitie- prenájom – trvá. Poslanec Oravec navrhol jednať s Ing. Bezákom o prenájme.
- Uznesenie č. 5/2006 B8 a č.4/2007 B5-prenájom časti parcely pod Klínebergom. Znovu bolo jednané s Ing. Jablonickým, zo strany Agropartnera sú pripomienky, že to nejde. No podľa posledného rozhovoru budú predmetné pozemky vydané.
- Uznesenie č. 5/2007 C1- jednať s biskupským úradom – bližšie bude v bode č.6
- Uznesenie č.5/2007 C2- jednať s vlastníkami pozemkov v lokalite Stupky- tvorí samostatný bod č. 5

2. Správa o finančnej situácii

Správu podala p.Hološková, kde uviedla stavy na bankových účtoch k dnešnému dňu:

Dexia banka – účet 260 1413002 - 1.025.333,Sk

Dexia banka – šk.účet 2601417011-

VÚB – účet 6920-182 - 51.276, Sk

pokladňa - 19.335,50

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2008

Poslancom bol vopred doručený, bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle zákona – námietky ani pripomienky neboli.

Hlasovanie: 7za, nik proti, nik sa nezdržal. schválené. Tvorí prílohu zápisnice

4. Prejednanie a schválenie VZN č. 1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Prievally

Návrh bol poslancom vopred doručený, bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle zákona od 20.12.2007. Námietky ani pripomienky neboli.

Hlasovanie: 7za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené. Tvorí prílohu zápisnice

5. Prejednanie problematiky výkupu pozemkov v lokalite Stupky, platnosť zákona SNR č. 571/07 Z.z. a č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní vlastníctva, pozemkových úradov, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.-

Boli oslovení vlastníci týchto dvoch parciel. Spolu ich je 30, v celkovej výmere 19.436m². Predbežný súhlas bol zhruba na 14.000m². JUDr. Komínek nás informoval, že ak chceme, aby bola kúpa zapísaná na katastri, musia predávať všetci vlastníci /každý, kto chce predat', musí osloviť ostatných vlastníkov o predkupné právo/. Je to zložité, ale dá sa to. Je treba rozhodnúť, či obec bude tieto pozemky vykupovať a za akú cenu. Na októbrom zasadení bolo starostke uložené, aby vlastníkov oslovila a ponúkla cenu 50,-Sk/m². To bolo urobené. Teraz je potrebné, aby uznesením bola kúpa a aj cena schválená.

Starostka oslovila poslancov, aby sa k tomu jednotlivo vyjadrili:

Holič Pavol – ak sú na to financie, súhlasí s výkupom

Gabrišová Anna – je za to, len ak je dosť žiadostí na stavebné pozemky, inak nedostaneme financie na vybudovanie infraštruktúry a vlastné obec nemá

Bc.Pavlíková – mladí ľudia chcú stavať, a ak uvidia, že sa v tom niečo robí, tak prídu do obce stavať

Jozef Holič- je za výkup pozemkov, aj keď návratnosť bude dlhodobá

Ing.Peter Holič – je proti výkupu, je to mrhanie peniazmi, obec pozemky nepotrebuje, máme i výhodnejšie lokality, v ktorých je vybudovaná infraštruktúra, obec by sa týmto výdavkom vyhla. Budú treba výdavky na iné /napr. dom opatrovateľskej služby, obecné cesty, vykupovanie pozemkov pod komunikácie a pod./.

Milan Bilík- bol by za to, ale je to veľa peňazí, hlavne na infraštruktúru

Antónia Holičová- je za to, ale teraz nie je záujem o stavebné pozemky, radšej dať financie na iné, napr. dom opatrovateľskej služby a pod.

6. Prejednanie využitia priestorov bývalej základnej školy

9.1.2008 sa uskutočnilo stretnutie za účasti Ing. Holiča Petra a Ing. Boora – firma STAOZ Senica za účelom obhliadky priestorov bývalej ZŠ – využitie priestorov na Dom opatrovateľskej starostlivosti. Táto firma nám písomne ponúkla, že zabezpečí predprojektovú a projektovú prípravu s možnosťou vykonať realizáciu predmetného objektu z vlastných zdrojov. Následne bola starostka s Ing. Holičom na biskupskom úrade a jednali s Mgr. Škumátom, ktorý má na starosti majetkové veci, o kúpe alebo dlhodobom prenájme celého areálu bývalej ZŠ. Mgr. Škumát bol za to a sľúbil, že do konca týždňa zašle písomný súhlas. Zatiaľ neprišiel. Následne starostka bola na seminári ohľadom čerpania prostriedkov z fondov EÚ a taktiež bola na stretnutí s riaditeľom sekcie regionálneho rozvoja TSK. Potvrdili, že z Regionálneho operačného programu, čo pôjde cez TSK, obec nemôže čerpať financie, nakoľko nie je v póle rastu. Preto ani nemôžeme žiadať na prestavbu a obnovu škôl, sociálnych zariadení. To znamená, že sa netreba touto témou zaoberať, hoci predstava je pekná a veľmi lákavá, no naša obec nemá šancu uspieť. My môžeme žiadať z Rozvoja vidieka. To riadi Ministerstvo pôdohospodárstva. Alebo z programu INTEREK- cezhraničná spolupráca. Následne starostka prečítala ponuku fi STAOZ s.r.o. Senica. Poslancom z listu nebolo jasné, odkiaľ by mohli získať financie a ako si predstavujú svoj zámer ohľadom vybudovania Domu opatrovateľskej služby z budovy bývalej ZŠ. Preto požiadali starostku,

aby oslovila predstaviteľa tejto firmy a zvolala mimoriadne zastupiteľstvo, na ktoré pozve zástupcov firmy a títo upresnia a vysvetlia svoj zámer.

7. Prejednanie a schválenie úpravy č. 1 rozpočtu na rok 2008.

Návrh úprav bol zverejnený na úradnej tabuli v zmysle zákona. Neboli doručené žiadne iné návrhy ani pripomienky. O uvedenej úprave sa nerokovalo, nakoľko nebolo rozhodnuté v predchádzajúcich bodoch. Prejednanie sa odročilo na ďalšie zasadnutie.

8. Prejednanie a schválenie plánu riadnych zasadnutí OZ na rok 2008

Plán mali poslanci vopred doručený, námietky ani doplnenia neboli.

Hlasovanie: 7za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené. Tvorí prílohu.

9. Aktuálne problémy, rôzne:

- *žiadosť Michala Pavlíka a manž. Daniely, Smolenice 585/14* o kúpu obecného pozemku parc.č. 559 a 560 na účely výstavby rodinného domu. Uvedené parcely majú v súčasnosti na LV Janáčkových, hoci predtým boli na LV obce. Je potrebné zistiť na Správe katastra, akým spôsobom prešli pozemky na Janáčkových. Potom bude treba doriešiť vlastníctvo. Žiadosť bude odročená.

- žiadosť firmy STAOZ Senica o odkúpenie obecných pozemkov parc.č. 133/1 za účelom výstavby dvoch BD do osobného vlastníctva. Jedná sa o pozemok, ktorý v súčasnosti užíva a má prenajatý p. Vanek Jozef ako zberný dvor /železo/. Žiadosť treba odročiť a pozvať zástupcu firmy na mimoriadne zastupiteľstvo, kde bližšie vysvetlia svoj zámer.

- starostka informovala o vykonaní previerok Okresnou prokuratúrou Senica a to:

a /určovanie času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce- preverované obdobie 1.1.2002 – 30.6.2007. Previerkou bolo zistené, že obec nemá VZN o určení času predaja a čase prevádzky služieb. Bolo to riešené uznesením OZ, čo je nedostačujúce. Z toho dôvodu bol spracovaný návrh VZN s touto problematikou. Tento bude po nadobudnutí právoplatnosti predložený prokuratúre. Tým sa splní nápravné opatrenie uložené prokuratúrou

b/ vydávanie rozhodnutí o určení súpisného čísla- preverované obdobie -1.2.2007 do 30.11.2007- výsledok kontroly- konštatovanie, že obec Prievaly ako orgán územnej samosprávy pri vydávaní rozhodnutí o určení súpisného čísla dodržala zákonnosť.

- **schválenie kúpy a ceny za kúpu pozemkov** pod vybudovanou verejnou kanalizáciou- trasa F od vlastníkov parc. č. 1493/2, 1493/1, 87, 85. Geometrický plán je vyhotovený, kupovať sa bude od p. Borisa Antala a od Oravca Silvestra, od Oršulákových sa bude vymieňať a oni si budú kupovať.

Hlasovanie za kúpu: 7za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené

Hlasovanie za cenu 50,-Sk/m2: 7 za, nik proti, nik sa nezdržal, schválené.

- **možnosti čerpania z fondov EÚ** – naša obec môže čerpať z Programu rozvoja vidieka. Bolo nám doporučené dať najviac dve žiadosti. 75% fin.prostriedkov dáva EÚ a 25% štát. Po schválení žiadosti obec všetko vyfinancuje a až potom budú preplatené náklady. Je možnosť čerpať na miestne komunikácie. Určite by sme nedostali na rekonštrukciu celej dediny, ale budú podporovať hlavne centrá a cesty pri hlavných cestách, teda to, čo je vidieť.

Doporučujú nám žiadať na:

1. Rekonštrukciu námestia, chodníkov popri hlavnej ceste, premostenie chodníka pri Lapuníkovi, MK za kostolom, do Záhumnia po križovatku, časť Záhumnia a čakárne. To by sa dalo zhrnúť do jednej žiadosti. Objem financií cca 15 mil.Sk. Ďalej bolo doporučené vysporiadať si pozemky, prípravu projektov a stavebného povolenia. Žiadosť dať asi v 10.-11.2008. Rozhodnuté by bolo do troch mesiacov a realizácia projektov na jar 2009.

2. Rekonštrukciu Domu kultúry – objem financií cca 5 mil. Sk.

- **starostka informovala o** podaní žiadosti na Ministerstvo financií na dotáciu na výmenu okien na budove OcÚ – poschodie – 479 tis. Sk
- **d'alej informovala** o možnosti čerpania malých dotácií z Trnavského samosprávneho kraja na kultúru, šport a sociálne veci. Obec bude žiadať.
- **ZŠ s MŠ Prievaly poriadajú** 27.1.2008 detský maškarný ples, treba rozhodnúť, či majú platiť za prenájom a energie. Poslanci sa vyjadrili, že platiť nemusia, sú súčasťou obce.
- **v sobotu 2.2.2008** sa uskutoční kultúrne podujatie – Pochovávanie basy a zabíjačka.

DISKUSIA

- treba postupne likvidovať staré stromy po obci
- Ing. Holič – treba urobiť rekonštrukciu VO v Záhumní – upraviť rozpočet, nakoľko je tam osvetlenie stále poruchové a opravu urguje viac rokov.

10. Uznesenie, záver

Návrh uznesenia prečítal Ing. Peter Holič.

Hlasovanie: 7 za, *nik proti, nik sa nezdržal, schválené.*

Uznesenie tvorí súčasť tejto zápisnice.

Na záver starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Taktiež starostka oznámila nasledovný termín zasadania OZ – 7.3.2008.

Overovatelia: Milan Bílik
Ing. Peter Holič

Tatiana Beňáková
starostka

Prílohy k zápisnici:

- VZN č. 1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb v obci Prievaly
- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2008

Rozdeľovník: 7x poslanci, hl. kontrolór, OcÚ, úradná tabuľa

Uznesenie č. 1/2008

zo zasadania OZ v Prievaloch, konaného dňa 25.1.2008

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

1. Správu o finančnej situácii
2. Správu starostky o možnosti čerpania financií z fondov EU -Program rozvoja vidieka
3. Informáciu o podaní žiadosti na Ministerstvo financií o dotáciu na výmenu okien na budove obecného úradu
4. Informáciu o dotáciách z Trnavského samosprávneho kraja na kultúru, šport a sociálne veci

B. SCHVAĽUJE

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2008
2. VZN č. 1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Prievaly
3. Plán zasadania OZ na rok 2008
4. Kúpu pozemku parc.č. 1493/3 dľa GP za cenu 50,-Sk/m2 od pána Oravca Silvestra a Oršulákových. Zakúpenie technického zakreslenia výmery pozemku.

C. ODROČUJE

1. Prejednanie problematiky výkupu pozemkov v lokalite Stupky na stavebné pozemky
2. Prejednanie využitia priestorov bývalej Základnej školy
3. Prejednanie a schválenie úprav č. 1 rozpočtu na rok 2008
4. Žiadosť firmy STAOZ s.r.o. Senica o odkúpenie parcely č. 133/1 na výstavbu dvoch bytových domov do osobného vlastníctva
5. Záväznú ponuku firmy STAOZ s.r.o. Senica na riešenie Domu opatrovateľskej starostlivosti z bývalej základnej školy Prievaly
6. Žiadosť Michala Pavlíka a manželky Daniely, Smolenice o kúpu pozemku parc.č. 559,560.

V Prievaloch, 28.1.2008

Overovatelia: Milan Bílik
Ing.Peter Holič

Tatiana Beňáková
starostka

Rozdeľovník: 7 x poslanci, hl. kontrolór, OcÚ, úradná tabuľa

Vyvesené: 28.1. 2008

Zvesené: