

Z á p i s n i c a

zo zasadania obecného zastupiteľstva v Prievaloch dňa 3.07.2011

Prítomní poslanci: **Antónia Holičová, Pavol Holič, Pavol Šeliga, Jozef Holič, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Mgr. Martin Sládek.**

Program:

- 1. Kúpa stavby súp.č.139 – postavenej na p.č.6 v k.ú. Prievaly (bývalá základná škola) od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievaly,**
- 2. Zmluva o pôžičke na kúpu stavby súp.č.139,**
- 3. Diskusia,**
- 4. Uznesenia,**
- 5. Záver.**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomných poslancov vyzvala, či majú pripomienky alebo iné návrhy k programu zasadnutia podľa pozvánky. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky, starostka dala hlasovať o programe podľa pozvánky.

Výsledok hlasovania:

Za 6 poslancov: Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Holič, Pavol Šeliga, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Mgr. Martin Sládek, Proti:0, Zdržal sa:0.

Do návrhovej komisie boli starostkou navrhnutí poslanci: Pavol Holič, Jozef Holič a Milan Bílik.

Za overovateľov zápisnice a uznesenia boli navrhnutí poslanci: Antónia Holičová a Pavol Šeliga.

Za zapisovateľku bola starostkou určená: Dana Hološková.

1. Kúpa stavby súp.č.139 – postavenej na p.č.6 v k.ú. Prievaly (bývalá základná škola od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Prievaly -

starostka informovala, že obec bola Ministerstvom dopravy a výstavby vyzvaná, aby do 4.7.2011 doplnila potvrdenie o vlastníctve budovy súp.č.139. V zmysle listu č.1801/2011 zo dňa 13.5.2011 od Bratislavskej arcidiecézy, kde obec písomne vyrozumeli, že nehnuteľnosť (stavbu súp.č.139) obci odpredajú za 1 € a po uplynutí 35 rokov túto obcou kúpenú nehnuteľnosť (stavba s.č.139) obec prevedie na cirkev za 1 € bez nároku na zhodnotenie. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.5.2011 bolo na takto dohodnutú kúpu prijaté uznesenie č.3/2011 B9. Starostka požiadala miestneho pána farára, aby v zmysle písomného súhlasu z biskupského úradu vypracovanú kúpnu zmluvu podpísal, čo pán farár odmietol s odôvodnením, že bez súhlasu biskupského úradu nemôže nič podpisovať. Starostka požiadala o urýchlené stretnutie na biskupskom úrade. 30.júna 2011 bolo obci oznámené, že by budovu s.č.139 predali za 33.000 €, ale bez pozemku pod budovou. Z dôvodu časovej tiesne bolo urýchlene zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby sa legislatívne všetko stihlo. Schválenie kúpy stavby s.č.139, podpísanie kúpnej zmluvy, následne kúpnu zmluvu zavkladovať a dňa 4.7.2011 zavkladovanie kúpy stavby doručiť na ministerstvo dopravy a výstavby. Podľa starostky navrhovaná kúpna cena 33.000 € je primeraná a pre obec únosná. Ale na druhej strane, na stavbu školy sa finančne skladali naši občania, taktiež ju stavali, budova bola udržiavaná a

obcou zhodnocovaná. Pre obec bude prínosom mať budovu vo vlastníctve. Pozemok pod budovou p.č.6 ostane naďalej vo vlastníctve cirkvi, a taktiež príslušné pozemky p.č. 4,5,7 a časť p.č. 2 na základe zmluvy o prenájme na dobu 35 rokov. Dňa 1.7.2011 v popoludňajších hodinách bola starostke doručená Zmluva o prevode schválená generálnym vikárom Mon. Formánkom za kúpnu cenu 40.000 €. Starostka predložila poslancom danú Zmluvu o prevode a je na poslancoch, či budú súhlasiť s kúpou tejto budovy za daných podmienok. Ak obec nedoloží do 4.7.2011 vlastníctvo k budove súp.č.139, obec príde o schválené peniaze zo štátneho fondu rozvoja bývania a taktiež o dotáciu z ministerstva výstavby na prestavbu budovy na nájomný dom. Ďalej starostka informovala, že obec nemá na túto transakciu momentálne financie, nakoľko má už viacej úverov (na prestavbu školy a škôlky+preklenovací úver na prestavbu kultúrneho domu), ďalší úver z finančnej spoločnosti by nebol vhodný, lebo len za vypracovanie podkladov k úveru sa platia bankám vysoké poplatky. Firma Tinama je ochotná obci požičať žiadaných 40.000 € na dobu do konca roka 2013 s 1 % úročením. Ak sa bude príjem rozpočtu priaznivo vyvíjať – hlavne z podielových daní , v rozpočtoch obce v rokoch 2012 a 2013 by sa zvládlo splácanie navrhovanej pôžičky s tým, že niektoré pripravované aktivity by sa nere realizovali .

Na zasadnutie sa dostavil poslanec Milan Bílik a počet poslancov sa zvýšil na 7.

Vyjadrenie poslancov:

- Mgr. Sládek – či biskupský úrad zdôvodnil zmenu kúpnej ceny ?
- Ing. Olšovský - zmluva o prevode má viacej nezrovnalostí, a hlavne pre obec nevýhodných,
- Pavol Holič – v rozpočtoch obce pre budúce roky budú musieť byť škrty,
- Jozef Holič – je za, poriešiť investičné aktivity v rozpočtoch na roky 2012 a 2013, tým že sa zhodnotí budova, môže byť viacej občanov v obci a tým navýšenie príjmu pre obec na podielových daniach,
- Pavol Šeliga – je za kúpu, ak sa budova nekúpi teraz, môže budovu kúpiť niekto iný,
- Antónia Holičová – je za kúpu, ak sa budova kúpi teraz, bude majetkom obce,
- Mgr. Sládek – pri prestavbe sa budú vkladať aj obecné peniaze vo výške 5%, treba to riešiť v prospech občanov.

Hlasovanie za kúpu budovy súp.č.139 v k.ú. Prievaly za sumu 40.000 € :

Výsledok hlasovania: *Za 6 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Mgr. Martin Sládek, Proti:0, Zdržal sa: Pavol Holič.*

2. Zmluva o pôžičke na kúpu stavby – súp.č.139 - poslancom bol predložený Návrh zmluvy o pôžičke od firmy Tinama.

Vyjadrenie poslancov – poslanci nemali k danému bodu žiadne pripomienky.

Podľa prehľadu zadlženosti obce v zmysle zákona č.583/2004 z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vypracovaného hlavnou kontrolórkou, obec môže prijať pôžičky alebo úver (Prehľad zadlženosti tvorí prílohu zápisnice).

Hlasovanie za pôžičku od Fi Tinama podľa predloženého návrhu.

Výsledok hlasovania: *Za 6 poslancov- Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Holič, Pavol Šeliga, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Mgr. Martin Sládek, Proti: 0, Zdržal sa 1 poslanec - Milan Bílik.*

3. Diskusia

- Viktor Ochránek – existuje doklad, že na stavbu školy (s.č.139) v r.1935 si obec brala pôžičku 150.000 Kčs. Teraz ju obec opätovne zaplatí a občania si to odnesú na daniach,
- Mgr.Sládek – rokovať s biskupským úradom, zvrátiť situáciu, znížiť žiadanú sumu zo 40.000 € na 1 €. Bol obcou použitý argument, že už to obec raz zaplatila, keď sa škola stavala? Zaváži u predávajúcich sila hlasu žijúcich občanov čo si to pamätajú?

- Ing. Peter Holič – zo skúseností vie, že jednať s biskupským úradom, je dosť náročné. Zúčastnil sa viacerých rokovaní s biskupským úradom ohľadom prestavby starej školy . Vypočujú si, ale aj tak sa nič nezmení. Taktiež bude asi problém Kúpnu zmluvu zavkladovať, nakoľko sa kupuje iba stavba a pozemok ostane naďalej vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, treba opätovne jednať s biskupským úradom,
- Jozef Holič- keď bude kúpna zmluva zavkladovaná, môžeme s biskupským úradom opätovne jednať o cene,
- Blažej Velický – prehodnotiť rokovací poriadok, a takto stanovenou kúpnu cenou cirkev urobila na obce a občanov špinavosť,
- Ján Letavský – celú stavbu stavali naši ľudia, podľa toho by sa aj cirkev pri predaji mala chovať,
- Ing.Tibor Petráš – bude hasičská súťaž, obec by mala zabezpečiť pokosenie ihriska a okolia,
- starostka odpovedala, že obec zo strany obce pripraví a zabezpečí potrebné veci, taktiež sú objednané poháre.

Starostka podotkla, že by sa malo zrušiť uznesenie č. 3/2011 B 9. Odkúpenie stavieb súp.č. 139 a 141 v k.ú. Prievaly od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Prievaly na dobu 35 rokov spolu za 1 €, za účelom prestavby týchto budov na nájomný dom. Pozemky pod týmito stavbami zostanú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Prievaly a po uplynutí 35 rokov budú stavby súp.č.139 a 141 postavené na p.č. 6 a p.č.5 prevedené späť do vlastníctva Farnosti Prievaly za tú istú kúpnu cenu, ako to teraz Obec Prievaly kupuje, bez nárokov finančného vyrovnania za technické zhodnotenie predmetných nehnuteľností.

Výsledok hlasovania za zrušenie uznesenia č.3/2011 B 9:

Za 7 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Holič, Pavol Šeliga, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Mgr. Martin Sládek. Proti: 0, Zdržal sa: 0.

4. Uznesenia

Uznesenia prečítal poslanec Jozef Holič a predložil ich obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Výsledok hlasovania za uznesenie:

Za 7 poslancov: Milan Bílik, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Holič, Pavol Šeliga, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Mgr. Martin Sládek. Proti: 0, Zdržal sa: 0.

Uznesenie je súčasť zápisnice.

5. Záver

Na záver starostka poďakovala všetkým poslancom a prítomným občanom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Prievaloch 3. 07. 2011

Zapísala: Dana Hološková

Overovatelia: Antónia Holičová
Pavol Šeliga

Tatiana Beňáková
starostka

Uznesenie č. 4/2011
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch,
konaného dňa 3.7.2011.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. Ruší

1. Uznesenie č.3/2011 B 9 - Odkúpenie stavieb súp.č. 139 a 141 v k.ú. Prievaly od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Prievaly na dobu 35 rokov spolu za 1 €, za účelom prestavby týchto budov na nájomný dom. Pozemky pod týmito stavbami zostanú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Prievaly a po uplynutí 35 rokov budú stavby súp.č.139 a 141 postavené na p.č. 6 a p.č.5 prevedené späť do vlastníctva Farnosti Prievaly za tú istú kúpnu cenu, ako to teraz Obec Prievaly kupuje, bez nárokov finančného vyrovnania za technické zhodnotenie predmetných nehnuteľností.

B. Schvaľuje

1. Obci Prievaly kúpu stavby súp.č.139 postavenej na p.č.6 v k.ú. Prievaly od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Prievaly za 40.000 €. Náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúca Obec Prievaly.
2. Obci Prievaly pôžičku od firmy Tinama, Bošániho 9, 841 01 Bratislava v sume 40.000 € do 31.12.2013 s dohodnutým úrokom vo výške 0,01% p.a. na zakúpenie stavby súp.č.139 postavenej na p.č.6 v k.ú. Prievaly .

V Prievaloch, 3.07.2011

Zapísala: Dana Hološková

Overovatelia: Antónia Holičová
Pavol Šeliga

Tatiana Beňáková, starostka