

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadania obecného zastupiteľstva v Prievaloch dňa**  
**12.11.2013**

Prítomní poslanci: Pavol Holič, Antónia Holičová, Jozef Holič, František Hološka, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský PhD, Pavol Šeliga.

Program:

1. Otvorenie a schválenie rokovacieho programu,
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice,
3. Kontrola plnenia uznesení,
4. Správa o finančnej situácii,
5. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva,
6. Návrh VZN č.2/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zariadení sociálnych služieb-Nájomný dom senior Prievaly 139,
7. Zrušenie VZN:
  - č.4/2009 Obce Prievaly o udržiavaní čistoty a poriadku v obci a v celom k. ú. obce Prievaly,
  - č.1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Prievaly a Dodatku č.1,
  - č.2/2008 o používaní miestnych komunikácií na území obce Prievaly,
  - č.5/2011, ktorým sa upravujú podmienky krátkodobého nájmu a dočasného užívania hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a sadzovník poplatkov za niektoré služby na území obce Prievaly,
8. Prerokovanie a schválenie:
  - Dodatku č.1 k VZN č.1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce,
  - Dodatku č.1 k VZN č.3/2009 Obce Prievaly o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občana s trvalým pobytom v obci Prievaly,
9. Žiadosti, aktuálne problémy, rôzne,
10. Diskusia,
11. Rekapitulácia uznesení,
12. Záver.

**1. Schválenie rokovacieho programu.**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce. Skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomných poslancov starostka vyzvala, či majú pripomienky alebo iné návrhy k predloženému programu zasadnutia. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky, starostka dala hlasovať o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č.5 /2013 D1** – obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, František Hološka, Antónia Holičová, Jozef Holič, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský PhD., Pavol Šeliga. **Proti:0**, **Zdržal sa:0**.

Zasadnutie sa bude riadiť podľa schváleného programu.

**2. Voľba návrhovej komisie.** Do návrhovej komisie boli starostkou navrhnutí poslanci: Pavol Holič, Jozef Holič a František Hološka.

Za overovateľov zápisnice a uznesenia boli navrhnutí poslanci: Ing. Tomáš Olšovský PhD, Pavol Šeliga.

Za zapisovateľku bola starostkou určená: Dana Hološková.

**Uznesenie č. 5/2013 A1** – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie starostkou určenú návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

**Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, František Hološka, Antónia Holičová, Jozef Holič, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský PhD, Pavol Šeliga. **Proti: 0, Zdržal sa :0.**

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí boli splnené, až na uznesenia:

- č. 6/2012 C 2 – žiadosť Pohrebnej služby Pekar o prenájme nebytových priestorov.  
Firma Pekar svoju žiadosť o prenájom nebytových priestorov ruší.

**Uznesenie č. 5/2013 E1** – Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č.6/2012 C2 v znení: Žiadosť Pohrebnej služby PEKAR, s.r.o. Meňharta 2, Skalica o prenájom nebytových priestorov – Prievaly 141.

**Výsledok hlasovania za zrušenie uznesenia:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, František Hološka, Antónia Holičová, Jozef Holič, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD, Pavol Šeliga. **Proti: 0, Zdržal sa: 0.**

- č. 2/2012 B 4 – predaj pozemku novovytvorenej parcely 3647/2 o výmere 3574 m<sup>2</sup> žiadateľovi Petrovi Kubišovi – FIS Develop nebol zatiaľ zrealizovaný. Podľa vyjadrenia pána Kubiša v roku 2013 nebude kúpu pozemku realizovať. Poslanci navrhli uznesenie nezrušiť, ak sa nepredá do konca volebného obdobia, potom sa uznesenie zruší.

**Uznesenie č. 5/2013 A2** – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

**Výsledok hlasovania:**

**Za 6 poslancov:** Pavol Holič, František Hološka, Antónia Holičová, Jozef Holič, Ing. Tomáš Olšovský, PhD, Pavol Šeliga. **Proti:0, Zdržal sa 1: Mgr. Martin Sládek.**

### 4. Správa o finančnej situácii

Správu podala starostka obce, ktorá uviedla stav FP na účtoch a v pokladni k 12.11.2013.

Prima banka – účet obce: 38 111,46 €, z toho 20 000 € zábezpeka, FP obce 18 111,46 €,

ČSOB banka: 661,39 €

pokladňa: 139,37 €

**Spolu: 18 912,22 €.**

Na účte sú finančné prostriedky v sume 20 000 €, zábezpeka na dodávateľa prác rekonštrukcia verejného osvetlenia. Verejné obstarávanie na dodávateľa rekonštrukcie VO nie je stále ukončené.

Zatiaľ sa nevie či Slovenská pošta uhradí refundáciu nákladov rekonštrukcie budovy obecného úradu a pošty.

Obec čaká na kontrolu z PPA zrealizovaných prác Rekonštrukcia chodníkov v obci Prievaly a následnú úhradu faktúry.

Pracovníčka zodpovedná za DzN vyzýva neplatičov, pri niektorých sa pristupuje vymáhanie pohľadávky exekučne. Obec eviduje spolu na nedoplatkoch: za psov-89 €, za odpady-1787 €, DzN- 4515 €.

**Uznesenie č. 5/2013 A3** – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o finančnej situácii

**Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, František Hološka, Antónia Holičová, Jozef Holič, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD, Pavol Šeliga. **Proti:0 Zdržal sa: 0.**

### 5. Činnosť obecného úradu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

S činnosťou obecného zastupiteľstva oboznámila poslancov starostka obce:

- kolaudácia stavby rodinného domu, 3 oznámenia k ohláseniu drobnej stavby,
- 19.11. sa uskutočnilo posedenie pre dôchodcov pri príležitosti Mesiaca úcty k starším,

- 29.10. vodoprávne konanie s miestnym zisťovaním na základe žiadosti manželov Škodových, Prievaly 415 o zmenu druhu pozemku. Nakoľko sa zmenil zákon, nie je možné predať alebo zameniť pozemok vo vlastníctve obce, ale druh pozemku vedený ako vodná plocha, bez súhlasu správcov vodných tokov, t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku.
- 6.11. sa konal mimoriadny snem ZOZO v Skalici. Starostovia a primátori okresov Skalica, Senica a Malacky, pani poslankyňa NR SR p. Kučerová, minister školstva Dušan Čaplovič a ďalší hostia sa zúčastnili na pietnom akte pri príležitosti 95. výročia príchodu Dočasnej vlády pre Slovensko do Skalice,
- 9.11.volby do trnavskej VÚC- 14% účasť, 23.11. bude druhé kolo volby župana,
- 11.11. na podnet Jednoty dôchodcov Slovenska sa konala pieta pri pamätníkoch prvej a druhej svetovej vojny.

**Uznesenie č. 5/2013 A4** – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu a o dianí v obci.

**Výsledok hlasovania:**

**Za: 7 poslancov:** Pavol Holič, František Hološka, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti:0, Zdržal sa:0.**

**6. Návrh VZN č.2/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zariadení sociálnych služieb- Nájomný dom Senior Prievaly 139.**

-Mgr. Martin Sládek – pripomienoval návrhu VZN v nasledovnom: v článku 6 zrušiť sociálnu rehabilitáciu, v článku 3 zrušiť bod 7, v článku 3 zmeniť bod 11c- určiť kategórie do 5 a nad 5, preložiť do iného sociálneho zariadenia. Ostaní poslanci OZ súhlasia so zapracovaním uvedených pripomienok do VZN a takto predložený návrh s pripomienkami schvaľujú.

**Uznesenie č. 5/2013 D2** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č.2/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zariadení sociálnych služieb- Nájomný dom Senior Prievaly 139.

**Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa: 0**

**7. Zrušenie VZN:** na podnet okresnej prokuratúry starostka navrhla uvedené VZN zrušiť:

- č.4/2009 Obce Prievaly o udržiavaní čistoty a poriadku v obci a v celom k.ú. obce Prievaly

**Uznesenie č.5/2013 E2** - obecné zastupiteľstvo ruší VZN č.4/2009 Obce Prievaly o udržiavaní čistoty a poriadku v obci a v celom k.ú. obce Prievaly, schválené uznesením č.7/2009 C4 zo dňa 11.12.2009.

**Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa: 0**

- č.1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Prievaly, schváleného uznesením č.4/1998 zo dňa 31.07.1998 a Dodatku č.1, schváleného uznesením č.1/2000 zo dňa 25.2.2000

**Uznesenie č.5/2013 E3** - obecné zastupiteľstvo ruší VZN č.1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Prievaly schváleného uznesením č.4/1998 zo dňa 31.07.1998 a Dodatku č.1, schváleného uznesením č.1/2000 zo dňa 25.2.2000.

**Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa: 0**

- č.2/2008 o používaní miestnych komunikácií na území obce Prievaly, schváleného uznesením č.6/2008 B2 zo dňa 25.08.2008

**Uznesenie č.5/2013 E4**- obecné zastupiteľstvo ruší: VZN č.2/2008 o používaní miestnych komunikácií v obci Prievaly, schváleného uznesením č.6/2008 B2 zo dňa 25.08.2008.

### **Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa: 0**

- č.5/2011, ktorým sa upravujú podmienky krátkodobého nájmu a dočasného užívania hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a sadzobník poplatkov za niektoré služby na území obce Prievaly, schváleného uznesením č.8/2011 B3 zo dňa 15.12.2011

**Uznesenie č.5/2013 E5-** obecné zastupiteľstvo ruší VZN - č.5/2011, ktorým sa upravujú podmienky krátkodobého nájmu a dočasného užívania hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a sadzobník poplatkov za niektoré služby na území obce Prievaly, schváleného uznesením č.8/2011 B3 zo dňa 15.12.2011.

### **Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa: 0**

### **8. Prerokovanie a schválenie:**

- Dodatku č.1 k VZN č.1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce schváleného uznesením č. 1/2008 B2 zo dňa 25.1.2008.

**Uznesenie č.5/2013 D3-** obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 k VZN č.1/2008 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce

### **Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa:**

- Dodatku č.1 k VZN č.3/2009 Obce Prievaly o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občana s trvalým pobytom v obci Prievaly schváleného uznesením č.7/2009 C3 zo dňa 11.2.2009

**Uznesenie č.5/2013 D4 -** obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 k VZN č.3/2009 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi občana s trvalým pobytom v obci Prievaly

### **Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD. **Proti: 0 Zdržal sa:**

### **9.Žiadosti, aktuálne problémy, rôzne**

- odročená žiadosť Michala Turečka, bytom SNP 41, Holič – o povolenie vjazdu z miestnej komunikácie p.č.5324 cez pozemok p. č. 5322 vo vlastníctve obce na pozemok p. č. 5280 vo vlastníctve žiadateľa

Žiadateľ kúpil pozemok, ktorý by chcel obhospodarovat' (ovocný sad, hrozno, stromy) a prístup na tento pozemok zo spodnej časti je veľmi náročný. Ďalej oboznámil poslancov akým spôsobom má záujem vybudovať vjazd, a ako kompromis, navrhol za zabranú výmeru z pozemku p.č. 5322 (cca 150 m<sup>2</sup>) vymeniť obci z pozemku p.č.5280 výmeru cca 300 m<sup>2</sup> s použitím na vybudovanie detského ihriska (tenisového kurtu).

Z dôvodu, že treba zistiť ako sa takáto výmena dá majetkovoprávne zrealizovať, poslanci navrhli žiadosť znovu odročiť do zistenia bližších informácií.

**Uznesenie č. 5/2013 C1 -** obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť Michala Turečka, bytom SNP 41, Holič o povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie p.č.5324 cez pozemok p.č.5322 ( vo vlastníctve obce) na pozemok p.č.5280 v k.ú. Prievaly.

- žiadosť Pavla a Márie Olšovských, Prievaly 3 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré využívajú ako záhradu a časť pod rodinným domom. Žiadatelia si chcú usporiadať vlastníctvo. Podľa geometrického plánu č.57/2013 vypracovaného IPS-Geo Ing. Stanislavom Pavelkom, Kúty 1054 a Správou katastra Senica overeného pod č.515/2013 dňa 11.9.2013 sa jedná spolu o 559 m<sup>2</sup> a sú to nasledovné parcely:

Z pôvodnej „E“ p.č. 2346/4-vodné plochy evidovanej na LV 640 o výmere 497 m<sup>2</sup> sa odčlení diel 3 vo výmere 52 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č. 2354/29-orná pôda, z pôvodnej „E“ p.č. 2368/1-trvalý trávny porast na LV 1194 o výmere 998 m<sup>2</sup> sa odčlenia: diel 6 o výmere 277 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č. 2354/29-orná pôda, diel 7 o výmere 55 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č. 2354/32- orná pôda a diel 8 vo výmere 58 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č. 235/33- orná pôda. Z pôvodnej „E“ p.č.

2369/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 1160 m<sup>2</sup> evidované na LV 1194 sa odčlení diel 9 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a vytvorí sa nová p.č. 2354/34-zastavaná plocha, diel 10 vo výmere 39 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č. 2354/35-orná pôda. Z pôvodnej „E“ p.č. 2370-ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup> sa odčlení diel 11 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a vytvorí sa nová p.č. 2354/33–orná pôda a diel 13 vo výmere 23 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č. 2354/36-zastavaná plocha.

Podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento prevod spĺňa podmienky dôvodu osobitného zreteľa - § 9a ods. 8 písm. e/, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré žiadatelia užívajú cca 30 rokov, sú príslahlé k nehnuteľnosti – rodinný dom s.č.3 (v ich vlastníctve), sú súčasťou ich dvora a záhrady a doteraz ich nemali usporiadané. Obec má záujem prispieť k majetkovoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, uviesť do súladu právny a skutkový stav.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predávané pozemky sú príslahlé k nehnuteľnosti – rodinný dom súp.č.3 vo vlastníctve žiadateľov manželov Pavla a Márie Olšovských, Prievaly 3, a sú súčasťou dvora a záhrady žiadateľov. Obec Prievaly má záujem prispieť k majetkovoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, ktoré žiadatelia užívajú.

Po schválení spôsobu prevodu sa zámer zverejní na úradnej tabuli na dobu 15 dní a na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa môže predaj schváliť.

**Uznesenie č.5/2013 D5** obecné zastupiteľstvo schvaľuje Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti - z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom Pavol Olšovský a manželka Mária Olšovská, rod. Ralbovská, Prievaly 3, podľa geometrického plánu č.57/2013 vypracovaného IPS-Geo Ing. Stanislavom Pavelkom, Kúty 1054 a Správou katastra Senica overeného pod č.515/2013 dňa 11.9.2013 a to: z pôvodnej “E” p. č. 2346/4 – vodné plochy evidovanej na LV 640 o výmere 497 m<sup>2</sup> sa odčlení diel 3 vo výmere 52 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č.2354/29 – orná pôda, z pôvodnej “E” p.č.2368/1 – trvalý trávny porast evidovanej na LV 1194 o výmere 998 m<sup>2</sup> sa odčlenia: diel 6 o výmere 277 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č.2354/29- orná pôda, diel 7 o výmere 55 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č.2354/32- orná pôda a diel 8 vo výmere 58 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č.235/33 – orná pôda. Z pôvodnej “E” p. č. 2369/2 –zas. plochy a nádvoría o výmere 1160 m<sup>2</sup> evidované na LV 1194 sa odčlení diel 9 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a vytvorí sa nová p.č.2354/34 –zas. plocha, diel 10 vo výmere 39 m<sup>2</sup> a vytvorí sa p.č.2354/35 – orná pôda. Z pôvodnej “E” p. č. 2370 – ostatné plochy vo výmere 167 m<sup>2</sup> sa odčlení diel 11 vo výmere 22 m<sup>2</sup> a diel 12 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a vytvorí sa nová p.č.2354/33 – orná pôda a diel 13 vo výmere 23 m<sup>3</sup> a vytvorí sa p.č.2354/36 –zastavaná plocha. Prevod – predaj nehnuteľnosti pozemkov spolu 559 m<sup>2</sup>.

Zdôvodnenie dôvodu osobitného zreteľa: predávané pozemky sú príslahlé k nehnuteľnosti – rodinný dom súp.č.3 vo vlastníctve žiadateľov manželov Pavla a Márie Olšovských, Prievaly 3, a sú súčasťou dvora a záhrady žiadateľov.

Obec Prievaly má záujem prispieť k majetkovoprávnemu usporiadaniu právnych vzťahov k nehnuteľnostiam, ktoré žiadatelia užívajú

#### **Výsledok hlasovania:**

**Za 6 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek. **Proti: 0** **Zdržal sa 1:** Ing. Tomáš Olšovský PhD.

- Žiadosť Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. o zápis do KN záznamom vodné plochy v k.ú. Prievaly do vlastníctva SR v správe SVP.

Uvedené pozemky ako neknižované pozemky boli delimitované zo zákona na obec. Keďže v obci korytá potokov Hlavina a Chotár nesúhlasia evidenčne a skutkovo v teréne, starostka navrhla, aby si žiadateľ dal zamerať skutočné korytá potokov, ktorých sú správcovia a na základe geometrického plánu obec prevedie tieto skutočné vodné plochy na Slovenský vodohospodársky podnik a taktiež, ak sa koryto potoka nachádza v súkromnom vlastníctve, aby si zabezpečili majetkovoprávne usporiadanie.

**Uznesenie č.5/2013 B1** obecné zastupiteľstvo doporučuje Odpovedať Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava na žiadosť o zápis do KN záznamom vodné plochy v k. ú. Prievaly s podmienkou, aby si žiadateľ – SVP, š.p. v k. ú. Prievaly dal zamerať skutočný stav koryt potokov Hlavina a Chotár a následne zabráť pozemky pod potokmi majetkovoprávne usporiadať.

- Zmluva o cene nájmu obecného pozemku p.č. 3687/2- orná pôda o výmere 1149m<sup>2</sup> a p.č. 3647- ostatná plocha o výmere 198 207m<sup>2</sup> evidovaných na LV 1795 sa skončila 31.12.2012. Prenajímateľ FIS Develop, Pečnianska 9, 851 01 Bratislava predložil písomnú informáciu o priebehu výstavby golfového areálu - správu o aktuálnych prácach a stave na uvedených pozemkoch.

Za p.č. 3647 bola cena nájmu 49,79 €/1 ha a za p.č.3687 bola cena nájmu 0,0050 €/1 m<sup>2</sup>/1 rok. Za tieto pozemky platí prenajímateľ obci aj daň z nehnuteľnosti. Doterajší nájom je viacej než 1x vyšší ako platí nájom za pozemky Agropartner. Za obdobie prenájmu uvedeného pozemku obec získala skoro 5x viacej ako od Agropartneru. Starostka doporučila cenu nájmu predĺžiť do skolaudovania golfového areálu za cenu 0,0050 € za 1m<sup>2</sup>/rok. Navrhnutá cena prenájmu by bola spolu 996,78 €/1 rok. Splatnosť prenájmu rozložiť na dve splátky, a to: 498€ do 30.6. a 498,78 € do 31.12. príslušného roka. Rok 2013 ponechať podľa pôvodnej zmluvy so splatnosťou do 31.12.2013. Poslanci súhlasili s návrhom ceny prenájmu, ale garantovanie navrhutej ceny prenájmu do konca roka 2018.

**Uznesenie č.5/2013 E6** – obecné zastupiteľstvo schvaľuje Cenu prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce, a to: p.č.3687/2 - orná pôda o výmere 1149 m<sup>2</sup> a p.č.3647 – ostatná plocha o výmere 198 207 m<sup>2</sup> nájomcovi FIS Develop, Pečnianska 9, 851 01 BA za 0,0050 €/1 m<sup>2</sup>/rok. Splatnosť nájomného: 498 € do 30.6. príslušného roka a 498,78 do 31.12. príslušného roka. Takto schválená cena prenájmu je platná do 31.12.2018.

Cena nájmu za rok 2013 ostáva podľa Zmluvy o nájme a kúpe prenajatej veci zo dňa 15.12.2008 a následných dodatkov (č.1,2,3) k tejto zmluve a Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 9.10.2011.

#### **Výsledok hlasovania:**

**Za 7 poslancov:** Pavol Holič, Pavol Šeliga, Antónia Holičová, Jozef Holič, Pavol Šeliga, Mgr. Martin Sládek, Ing. Tomáš Olšovský, PhD.

**Proti: 0 Zdržal sa:**

- ohlásenie drobnej stavby-oplotenie stavebného pozemku (p.č.5073 a 5074) manželov Martina a Jany Ščepkových. Obec žiadateľom na základe schváleného súhlasu OZ uznesením č.2/2012 C1 vydala súhlasné stanovisko k výstavbe RD na pozemkoch mimo zastavovacieho územia s podmienkou, že manželia Ščepkových v budúcnosti umožnia na základe GP odčlenenie v šírke 10 m z ich parciel na možnú budúcu výstavbu miestnej komunikácie. Teraz obci ponúkajú šírku 5 m z ich pozemkov pre budúcu komunikáciu a za cenu 10-12 €/1m<sup>2</sup>.

- Tibor Petráš – na komunikáciu postačuje 5 m, nakoľko obec už tam má pozemok v šírke cca 7m,

- poslanec Jozef Holič – obecný pozemok, ktorý tam je, nie je cesta, ale ako ochranné pásmo od RD Pavčových.

- starostka informovala, že Ústredná inventarizačná komisia v zložení Jozef Holič, Antónia Holičová a Pavol Šeliga zabezpečia riadnu inventarizáciu majetku obce k 31.12.2013.

- písomná sťažnosť na rušenie nočného pokoja pohostinstvo POHODA Prievaly 26 - taktiež počas letného obdobia bolo na uvedené pohostinstvo podaných viacero sťažností na rušenie nočného pokoja a hlavne nedodržovanie zatváracích hodín. Zákazníci keď odchádzajú z tohto zariadenia v neskorých nočných alebo skorých ranných hodinách sa správajú na verejnom priestranstve hlučne. Poslanci doporučili, upozorniť majiteľku pohostinstva na dodržiavanie otváracích a zatváracích hodín podľa VZN č.1/2008, následne požiadať políciu o spoluprácu a o kontrolu dodržiavania stanovených hodín prevádzky.

- písomné sťažnosti na rodinu bývajúcu v nájomnom dome s.č. 24 - Michala Kvassa a Kataríny Galambošovej- rušenie nočného pokoja (hlučné správanie) v bytovom dome súp.č.24. Starostka poslancov informovala, že uvedenej rodine už bolo zaslané upozornenie na porušovanie Domového poriadku. Poslanci doporučili uvedenú rodinu opätovne písomne upozorniť, ak sa stav nezlepší, nepredĺžiť im opätovne nájomnú zmluvu o nájme bytu.

### **13. Diskusia**

- poslanec Pavol Holič: - opraviť väčšie jamy na ceste do Boru- zabetónovať,
  - topole na Rudave- ochrániť pletivom pred bobrami- v. 1,50 m – š.3-4 m na jeden strom, požiadať poľovníkov, môžu pomôcť s oplatením,
  - odstrániť skládku stavebnej suty na štreke, postupne sa zväčšuje,
- starostka odpovedala, že skládka bude odstránená ,
- poslanec Mgr. Martin Sládek- pridať k bytovkám súp.č.345,346 kontajner na papier,
  - miestny rozhlas sa na niektorých miestach kríži, tak že ho je zle počuť,
- Tibor Petráš- lampa- VO v ich ulici svieti do potoka, nasmerovať ju na cestu,
  - vyčistiť potoky,
- starostka odpovedala, že ak počasie dovoľí, postupne sa potoky budú čistiť od kríkov a náletov

### **14. Rekapitulácia uznesení**

Uznesenia prečítal poslanec Jozef Holič. Uznesenie č.5/2013 tvorí súčasť zápisnice.

### **15. Záver**

Na záver starostka poďakovala všetkým poslancom a prítomným občanom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a informovala, že ďalšie zasadnutie OZ bude 9.12.2013.

V Prievaloch 12.11.2013

Zapísala: Dana Hološková

**Overovatelia:** Ing. Tomáš Olšovský, PhD  
Pavol Šeliga

Tatiana Beňáková  
starostka