

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Prievaly zo dňa 25.1.2021

Prítomní:

starostka – Tatiana Beňáková

kontrolórka obce: Ing. Dana Černeková - ospravedlnená (karanténa)

poslanci: Jozef Adamčík, Pavol Holič, Jozef Petrovič, Erik Slezák, Patrik Závaš, Alojz Vittek
Pavol Šeliga

Program:

- 1. Otvorenie zasadnutia,**
 - 1.1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,,**
 - 1.2. Schválenie rokovacieho programu**
- 2. Správa o finančnej situácii**
- 3. Správa o činnosti obecného radu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva,**
- 4. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne,**
- 5. Záver.**

1. Otvorenie zasadnutia.

Starostka obce privítala prítomných poslancov a prítomných občanov na pracovnom zasadnutí OZ, skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, poslanec P.Šeliga príde neskoršie, OZ je uznášania schopné a zároveň otvorila rokovanie OZ.

1.1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Bc. Daniela Pavlíková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Jozef Petrovič, Patrik Závaš.

Uznesenie č. 164 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ berie na vedomie starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 25.1.2021,

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

počet poslancov prítomných: 6

.....
starostka obce

1.2. Schválenie návrhovateľov

Starostka obce predložila návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Jozef Adamčík, Pavol Holiča Erik Slezák.

B/schvaľuje návrhovateľov uznesení OZ zo dňa 25.1.2021,

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

počet poslancov prítomných: 6

.....
starostka obce

1.3. Schválenie rokovacieho programu OZ

Prítomných poslancov starostka vyzvala, či majú pripomienky alebo iné návrhy k programu rokovania OZ . Pripomienky neboli žiadne.

C/prerokoval návrh rokovacieho programu OZ dňa 25.1.2021,

D/ schvaľuje rokovací program zasadnutia OZ dňa 25.1.2021 podľa zverejnenej pozvánky.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

počet poslancov prítomných: 6

.....
starostka obce

2. Správa o finančnej situácii: stav FP obce na bežných účtoch obce k 25.1.2021

Pokladňa obecného úradu: 502,46 €

Pokladňa LD: 152,50 €

Účet Prima banka obec: 100 636,46 €

Účet Prima banka LD: 56 065,80 €

FP obce spolu: 157 357,22 €

Uznesenie č. 165 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **berie na vedomie** Správu starostky o aktuálnej finančnej situácii obce.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

počet poslancov prítomných: 6

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0



.....
starostka obce

3. Správa o činnosti obecného úradu a informácie o dianí v obci od posledného zasadnutia OZ

Príchod poslanca: Šeliga Pavol - 18,10 hod.

- boli podané dve žiadosti na Environmentálny fond:

1. na komunálnu techniku (traktor, čelný nakladač, nosič na kontajnery a 3 ks 5t kontajnerov)

- žiadané 74 992 €, bez spoluúčasti,

2. rozšírenie vodovodu a kanalizácie:

Vodovod - Záhrady a pod Hájom - žiadané 133 774 €, vlastné zdroje 7 040,74 €, vlastný zdroj neoprávnené náklady 57,5 m - 23 606,71€ + vlastné zdroje 6 540 €, spolu 37 187,45 €.

V rozpočte máme 7 929 €, do rozpočtu pri úprave treba doplniť 29 258,45 €.

Kanalizácia - Záhrady a pod Hájom - žiadané 236 007 €, vlastné zdroje 18 962,40 €,

v rozpočte máme 6 537 €, treba pri úprave rozpočtu dať ešte 12 425 €, spolu 41 683,45 €,

- 7.1.2021 podaná žiadosť na RÚVZ o zriadenie MOM (aby sme mohli oficiálne testovať na COVID 19), k tomu bolo ešte treba doložiť výpis z reg. trestov starostu, LV a ešte x potvrdení, MOM sa podarilo zriadiť dňom 8.1.2021,

- 10.1.2021 testovanie rodičov a personálu MŠ, ZŠ a ŠJ - spolu otestovaných 48. Od

11.1.2021 otvorenie MŠ a ZŠ pre kritickú infraštruktúru a pre deti, ktorých rodičia nemôžu pracovať z domu (homofis). V MŠ - 7 detí a ŠK - 9 žiakov,

- skriningové testovanie občanov v MOM obce Prievaly - 22.1. a 24.1. - spolu otestovaných 501/2 -0,4%pozitivita. Za každého otestovaného obec dostane 5 €, pri tomto počte otestovaných sa obci pokryjú náklady.

Uznesenie č. 166 Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch **berie na vedomie** Správu starostky o činnosti obecného úradu a dianí v obci od posledného OZ.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

počet poslancov prítomných: 7

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0



.....
starostka obce

4. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne

- 4/1 odročená žiadosť redcubeconstructions, a.s. Prievaly 410 o návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby pre stavebnú akciu: SA Prievaly, 5 RD - VNK, TS, NNK, za účelom pripojenia 5 RD v rámci stavby „Nová obytná ulica s infraštruktúrou Prievaly“.

Návrh zmluvy je zriadenie vecných bremien in personom pre oprávneného, predmetom ktorých je povinnosť povinného - Obec Prievaly ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 41/82020 zo dňa 12.11.2020 vyhotoveného GEOTERRA, s.r.o. ako koridor vecných bremien:

A) zriadenie a uloženie energetických zariadení

B) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Uznesenie č. 167 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A. prerokovalo návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na časti pozemkov *k plánovanej stavbe : SA_ Prievaly, 5RD – VNK, TS, NNK

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1101/1	E	1194	235	Trvalé trávne porasty	Prievaly	Prievaly	Senica
883/1	C	640	355	vodné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
882/1	C	640	494	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
757/1	C	640	906	ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
465	C	640	1 920	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
758/25	C	640	499	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
532/1	C	640	404	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
221/1	E	1194	17479	Ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica

B. dopĺňa v návrhu tejto Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby v bode 5. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán,

ako bod 5.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný má vydané stavebné povolenie k realizácii stavieb Prievaly – lokalita Záhrady – SO: Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie na dotknutých pozemkoch reg. „C“ p.č. 465 a reg. „E“ p.č. 221/1 a ponecháva povinnému právo vybudovania týchto stavieb a následnej potrebnej údržby bez obmedzení zasahujúcich aj do koridora vyznačeného vecným bremenom,

ako bod 5.2 Povinný vyhlasuje, že :

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické prekážky, okrem uvedených v bode 5.1 alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

C. schvaľuje v zmysle doplneného návrhu podľa bodu B. tohto uznesenia Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na časti dotknutých parcelách * k plánovanej stavbe

SA_Prievaly, 5RD – VNK, TS, NNK v k.ú. Prievaly, Obec Prievaly, okres Senica, zapísaných na LV 640 a LV 1194 vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného. Na zaťaženej nehnuteľnosti budú umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1kV vedenie), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby zriadiť touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného – Obec Prievaly ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2020 zo dňa 12.11.2020 vyhotoviteľ GEOTERRA s.r.o. ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie; pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Pavol Holič).

.....
starostka obce

- 4.2 Žiadosť Ambróza Slezáka, Prievaly 83 o prenájom pozemku vo vlastníctve obce, p.č. 5090 o výmere 1000 m²

Starostka obce doporučuje schváliť - za cenu a na dobu ako pri predchádzajúcich nájmoch, a to na dobu určitú do 31.12.2023 a za cena nájmu - návrh 0,008 centov za 1m² spolu za prenajatú výmeru 8€/rok.

Uznesenie č. 168 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **schvaľuje** žiadateľovi Ambrózovi Slezákovi, Prievaly 83 prenájom pozemku reg „C“ p.č. 5090 - orná pôda o výmere 1000 m² na dobu určitú, a to do 31.12.2023 za nájomné 0,008€/1 m², spolu za prenajatú výmeru 8€/rok.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7
za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Erik Slezák)

.....
starostka obce

Rôzne

- 4.3 - návrh o kúpu časti pozemku (p.č. 43 vo vlastníctve Ján Sandtner a manž. Jana) v časti obce Pod Hájom - ako dôvod - v tejto časti je MK úzka - obec tu plánuje vybudovať inžinierske siete, zatiaľ vodovod a kanalizáciu. Vlastník predbežne súhlasil, je aj v jeho záujme, aby tam boli vybudované inžinierske siete.

Uznesenie č. 169 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ prerokovalo odkúpenie časti p.č. 43 - pozemok užívaný pod miestnu komunikáciu,

B/ súhlasí s vypracovaním GP na odkúpenie časti p.č. 43

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 7
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

- 4/4 - z MPRV SR prišiel list ohľadom uvažovania o vyhlásení výzvy pre budovanie spoločných zariadení (cestné komunikácie, mosty, interakčné prvky) - jedná sa o obce, kde boli uskutočnené pozemkové úpravy. Žiadajú obec o stanovisko, či máme záujem. Keďže obec má na uvedené vypracovanú projektovú dokumentáciu budeme zasielať kladné stanovisko, že máme o uvedené záujem. Na PPA je nové vedenie, možno nám budú naklonený.

Uznesenie č. 170 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ prerokovalo informáciu o možnosti sa zapojiť do pripravovanej výzvy na budovanie spoločných zariadení (cestné komunikácie, mosty, interakčné prvky) v obci Prievaly,

B/ súhlasí s podaním kladného stanoviska obce Prievaly na MPRBV SR o záujem vybudovania spoločných zariadení (cestné komunikácie, mosty, interakčné prvky).

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 7
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

- 4/5 - Termíny zasadnutí OZ v roku 2021 - podľa zákona o obecnom zriadení, musia byť schválené termíny zasadnutí OZ.

V prípade potreby bude zvolané mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutia OZ sú verejné a prístupné pre verejnosť. Termíny plánovaných zasadnutí v prípade nepredvídaných udalostí je možné posunúť podľa potreby.

Uznesenie č. 171 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **schvaľuje** predložené termíny zasadnutí OZ na rok 2021, a to: 12.4.2021, 21.6.2021, 20.9.2021 29.11.2021 v čase o 18,00 hod. V prípade potreby alebo pri mimoriadnych udalostiach môže byť zvolané zasadnutie aj mimo j plánovaných termínov alebo plánovaný termín preložený, o čom budú poslanci OZ aj verejnosť vopred informovaní.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 7
za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

5.Záver – starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

V Prievaloch 25.1.2021

Zapísala: Bc. Daniela Pavlíková

Overovatelia: Jozef Petrovič

Patrik Záviš

.....
Tatiana Beňáková
starostka

