

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Prievaly zo dňa 26.10.2020

Prítomní:

Starostka: Tatiana Beňáková

kontrolórka obce: Ing. Dana Černeková

poslanci: Jozef Adamčík, Pavol Holič, Jozef Petrovič, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Záviš,

Nepřítomný: Alojz Vittek - opravený

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia,**
 - 1.1. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,**
 - 1.2. **Schválenie navrhovateľov,**
 - 1.3. **Schválenie rokovacieho programu,**
2. **Správa o finančnej situácii,**
3. **Správa o činnosti obecného radu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva,**
4. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2019/2020,**
5. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Prievaly č. 1/2020 Prevádzkový poriadok pohrebiska (cintorína) a domu smútku v obci Prievaly,**
6. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Prievaly č. 2/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb naj území obce Prievaly,**
7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Prievaly č. 3/2020 o organizácii miestneho referenda v obci Prievaly,**
8. **Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne,**
9. **Záver.**

1. Otvorenie zasadnutia.

Starostka obce privítala prítomných poslancov a prítomných občanov na pracovnom zasadnutí OZ. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov, 1 poslanec ospravedlnený, OZ je uznášania schopné a zároveň otvorila rokovanie OZ.

1.1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená: Bc. Daniela Pavlíková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci: Jozef Adamčík a Jozef Petrovič.

Uznesenie č. 130 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ berie na vedomie určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch dňa 26.10.2020,

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

počet poslancov prítomných: 6

.....
starostka obce

1.2. Schválenie navrhovateľov

Starostka obce predložila návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: Pavol Šeliga, Patrik Záviš a Erik Slezák

B/ schvaľuje navrhovateľov uznesení OZ zo dňa 26.10.2020,

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7
za: 6 proti: 0

počet poslancov prítomných: 6
zdržal sa: 0


.....
starostka obce

1.3. Schválenie rokovacieho programu OZ

Pozvánka s pracovnými materiálmi boli poslancom doručené v zmysle zákona. Pozvánka s programom bola zverejnená na internetovej stránke obce a na ÚT. Taktiež verejnosť bola oboznámená spôsobom v mieste obvyklým – miestnym rozhlasom. Prítomných poslancov starostka vyzvala, či majú pripomienky alebo iné návrhy k programu rokovania OZ. Neboli vznesené žiadne pripomienky. Starostka navrhla rokovať podľa zverejneného programu.

C/prerokovalo návrh rokovacieho programu OZ zo dňa 26.10.2020,

D/ schvaľuje rokovací program OZ dňa 26.10.2020 podľa zverejnenej pozvánky:

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7
za: 6 proti: 0

počet poslancov prítomných: 6

zdržal sa: 0


.....
starostka obce

2. Správa o finančnej situácii - stav FP obce na bežných účtoch k 26.10.2020:

Pokladňa obecného úradu:	309,41 €
Pokladňa LD:	1 409,29 €
Účet Prima banka obec:	93 765,80 €, z toho treba odpočítať 20 000,00 € zábezpeka na VO a 3 000,00 € zábezpeka FIS GOLF, čiže stav účtu je 70 765,80 €
Účet Prima banka LD:	35 301,98 €
FP obce spolu:	107 786,48 €

Uznesenie č. 131 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **berie na vedomie** Správu starostky o aktuálnej finančnej situácii obce.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7
za: 6 proti: 0

počet poslancov prítomných: 6

zdržal sa: 0


.....
starostka obce

3. Správa o činnosti obecného úradu a informácie o dianí v obci od posledného zasadnutia OZ

- 1 dodatočné stavebné konanie rekreačnej chaty, stavebné povolenie na vodovod a kanalizácia Pod Hájom- je už právoplatné,
- spoločné uvítanie narodených detí v roku 2020 sa z preventívnych dôvodov nekonalo, rodičom narodených detí bol odovzdaný finančný príspevok, gratulácia a strom na vysadenie (dievčatá červený javor, chlapci zelený javor).
- vysadenie stromčekov 11 ks na verejnom priestranstve v obci – náhradná výsadby za výrub,
- tradičné „Stretnutie dôchodcov“ sa z dôvodu preventívnych opatrení proti šíreniu ochorenia COVID-19 a rizikovosti cieľovej skupiny neuskutoční. Finančný príspevok spolu s gratuláciou budú jubilantom osobne odovzdané v mesiaci november/december,
- žiadosť o poskytnutie podpory na výsadbu – Zelené obce, podaná 13.5.2020 bola podľa vyjadrenia Slov. agentúry ŽP 28.5.2020 úspešne uzavretá a schválená, odvtedy sa čaká na podpis Zmluvy na ministerstve ŽP, podľa PD sa jedná o výsadbu 83 stromov v intraviláne

obce,

- žiadosť o poskytnutie dotácie na obnovu, opravu a údržbu vojnových hrobov –prišlo vyrozumienie, že neodporúčajú našu žiadosť na ďalší schvaľovací proces, ale zároveň oznámili, že ak niektorý z úspešných žiadateľov neprejaví záujem realizovať projekt, tak môže byť naša obec vybraná ako náhradník,

- plánované akcie –vianočné trhy a vianočná besiedky ZŠ a MŠ sa neuskutočnia.

Uznesenie č. 132Obecné zastupiteľstvo Obce Prievalyberie na vedomie Správu starostky o činnosti obecného úradu a diani v obci od posledného OZ.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

počet poslancov prítomných: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0



starostka obce

- prístavba MŠ/odročenie - realizáciu stavby „Dostavba pavilónu materskej škôlky pri základnej škole v Prievaloch. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol tento bod odročený. Starostka vyzvala poslancov, aby sa rozhodlo, či sa bude prístavba MŠ realizovať, aj za podmienok, aké má obec podľa dostupných informácií (môže prísť k zrušeniu malotriedok-teda aj naša ZŠ by mala byť zrušená a presunutá do susednej obce Cerová). Ak by prišlo k avizovanému zrušeniu školy a obec zrealizuje prístavbu, bude sa splácať úver a obci zostanú priestory, ktoré budú nevyužitú. Toho času sú MŠ a ZŠ sú maximálne preplnené, ale podľa aktuálnych demografických údajov bude v budúcom šk. roku v ZŠ cca 38 žiakov. Podľa doterajších počtov narodených detí, v budúcom šk. roku by mali byť neuspokojené cca 2-3 trojročné deti. Je na zváženie, či sa takáto investícia oplatí. Taktiež je pre našu obec aktuálna nevýhoda, že naša obec toho času nemôže žiadať o finančný príspevok na prístavbu MŠ. Toto všetko sa môže opäť zmeniť, lebo nevieme ako sa v budúcom roku k prístavbám MŠ postaví štát. Taktiež sa na minulom zasadnutí zrušila vysúťažená dodávateľská firma Sušila spol. s.r.o., Osadná 2,83103 Bratislava, s cenou diela s DPH 410 303,10€.

Projektová dokumentácia, ktorá bola k stavebnému povoleniu je nevyhovujúca, nakoľko vieme, že sa nemusia robiť piloty a môže sa použiť iný materiál. Podľa vyjadrenia budúceho stavebného dozoru a projektanta Ing. Budoviča, by sa stavba dala zrealizovať za ďaleko nižšie náklady. Ak sa obec rozhodne ísť týmto spôsobom, treba vysúťažiť nového dodávateľa. Realizáciu novej vodomernej šachty, rozvody vody a odkanalizovanie terajšej budovy ZŠ a MŠ určite zrekonštruovať + novú elektrickú prípojku.

Starostka vyzvala jednotlivých poslancov, aby sa každý osobne vyjadril k výstavbe prístavby MŠ.

Všetci sa zhodne vyjadrili, že za tejto neistej finančnej situácie nie sú za výstavbu prístavby MŠ.

Uznesenie č. 133Obecné zastupiteľstvo Obce Prievaly **schvaľuje** zastavenie realizácie všetkých prác (PD, VO a iné) na stavbe „Dostavba pavilónu materskej škôlky pri základnej škole v Prievaloch“, okrem realizácie výstavby spoločnej vodomernej šachty a inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická prípojka) k budove ZŠ a MŠ s.č. 187 v roku 2021.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

počet poslancov prítomných: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0



starostka obce

návrhu neboli v zákonnej lehote uplatnené žiadne ústne, písomné alebo elektronické pripomienky.

Uznesenie č. 137 Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Prievaly č. 3/2020 o organizácii miestneho referenda v obci Prievaly.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 6
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

8. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne

- 8/1 - na minulom OZ bola prerokovaná žiadosť Rastislava Tarkoša, Prievaly 434

o zámenu obecných pozemkov v k.ú. Prievaly, evidované na LV 640 na Obec Prievaly, všetky reg. „C“: p.č. 567/1 – záhrada o výmere 195 m², p.č. 567/2 – záhrada o výmere 233 m² a p.č. 566/1 – záhrada o výmere 1313 m², spolu 1741 m² za pozemky vo vlastníctve na meno Rastislav Tarkoš, v k.ú. Prievaly evid. na LV 1554, obe reg. „C“ : p.č. 5233 – orná pôda o výmere 870 m² a p.č. 5090 – orná pôda o výmere 1000 m², spolu 1840 m². Uznesením č. 128 B/ bolo schválené zverejnenie zámeru zámény týchto pozemkov v k.ú. Prievaly.

Od 5.10.2020 bol zámer zverejnený na stránke obce a ÚT obce. Počas obdobia zverejnenia neboli podané žiadne písomné ani ústne námietky.

Uznesenie č. 138 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **schvaľuje**

A/ zámenu obecných pozemkov v k.ú. Prievaly, evidované na LV 640 na Obec Prievaly, všetky reg. „C“: p.č. 567/1 – záhrada o výmere 195 m², p.č. 567/2 – záhrada o výmere 233 m² a p.č. 566/1 – záhrada o výmere 1313 m², spolu 1741 m² za pozemky vo vlastníctve Rastislava Tarkoša, v k.ú. Prievaly evid. na LV 1554, obe reg. „C“: p.č. 5233 – orná pôda o výmere 870 m² a p.č. 5090 – orná pôda o výmere 1000 m², t.j. spolu 1870 m². Náklady súvisiace s prevodom bude hradiť žiadateľ.

B/ prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené obecné pozemky nemajú predpoklad na iné využitie pre obec, nakoľko sa nachádzajú medzi dvomi súkromnými pozemkami a prístup k nim je obmedzený - úzky. Výmenou pozemkov obec získa väčšiu výmeru a pozemky sú pre obec výhodné z dôvodu predaja pod individuálnu bytovú výstavbu.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 6
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

- 8/2 - žiadosť obce Prievaly o poskytnutie návratných finančných výpomocí (pôžičiek) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 – starostka informovala poslancov, že v súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandemiou ochorenia COVID-19 má vláda SR záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov FO v nadväznosti na schválené uznesenie vlády SR č. 494 z 12 augusta 2020 budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností. Návratná finančná výpomoc (ďalej len NFV) sa poskytne na

základe žiadosti obce maximálne do výšky výpadku dane z príjmov FO za rok 2020, podľa prognózy Ministerstva financií SR z júna 2020, t.j. *Obec Prievaly* - 18 222 €, na účel - výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie COVID-19 v priebehu roka 2020, za podmienky dodržania limitu dlhu a dlhovej služby k 31.12.2019. Predloženie žiadosti o NFV je do 31.10.2020. Časové obdobie na použitie NFV je do 31.12.2020. Forma poskytnutie NFV - Zmluva o NFV medzi ministerstvom financií a obcou. Z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandemiou COVID-19 je stanovený odklad prvej splátky do roku 2024. Doba splácania počas štyroch rokov v sume 4 555,50 €, t.j. prvá splátka v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027, taktiež ju obec môže splatiť aj skôr (napr. pred ukončením volebného obdobia-podľa finančnej situácie).

Z neoficiálnych informácií je možné, že sa tieto pôžičky obciam odpustia. Konkrétne naša obec by žiadala na realizáciu vodomernej šachty pri OÚ.

Pani kontrolórka predložila stanovisko k dodržaniu podmienok prijatia návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obce Prievaly na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 139 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok prijatia návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obce Prievaly na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020,

B/ schvaľuje prijatie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci (pôžičky) poskytnutej Ministerstvom financií SR na základe uznesenia vlády SR na základe uznesenie vlády SR č. 494 z 12.8.2020, a to vo výške 18 222 € na krytie kapitálového výdavku v roku 2020 - výstavba spoločnej vodomernej šachty pre OcÚ, KD, ZŠ a MŠ.

C/ splnomocňuje starostku obce Prievaly uzatvoriť Zmluvu o NFV medzi Ministerstvom financií SR a Obcou Prievaly.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

počet poslancov prítomných: 6

.....
starostka obce

- 8/3 - predĺženie platnosti PHSR—starostka oboznámila poslancov, že koncom roka 2020 končí platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prievaly. V spolupráci s MSA Podhoran bude pripravovaný nový program, nakoľko tvorí jeden zo základných dokumentov obce v súvislosti s čerpaním dotácií z európskych štrukturálnych fondov. Než bude vypracovaný nový programový dokument, jej potrebné predĺžiť platnosť toho súčasného.

Uznesenie č. 140

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **schvaľuje** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2020 do prijatia nového programového dokumentu.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

počet poslancov prítomných: 6

.....
starostka obce

zmluvy sa uhrádza paušálny mesačný poplatok cca od 60-100 € + DPH/mesiac + režijné náklady. Zmluvu obec musí mať, sú vykonávané zo strany veterinárnej správy kontroly so sankciami.

Uznesenie č. 143 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **poveruje** starostku obce zazmluvnením na odchyt a umiestnenie túlavých zvierat a zabehnutých zvierat do karanténnej stanice s firmou pre obec najvýhodnejšou.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

počet poslancov prítomných: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0



.....
starostka obce

- **8/7-žiadosť Anna Mihalisková, Tbiliská 7627/13, Bratislava** o zámenu pozemkov podľa GP č. 57/2020 vyhotoveného spoločnosťou GBaGs.r.o. Kolónia 1484/78, Senica. Predmetom zámeny jej pozemok v k.ú. Prievaly, diel č.1 o výmere 32 m², ktorý sa pričlení k p.č. 250/1 vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň obci ponúkajú novovytvorenú p.č. reg. C 250/4 o výmere 4 m², ktorá je súčasťou miestnej komunikácie. Rozdiel 28 m² žiada odkúpiť. Pozemok dlhodobo užíva, tvorí súčasť oploteného dvora a hranica je navrhnutá po oplotenie.

Žiadateľka a jej rodičia Mikulcových dlhodobo predmetný pozemok užívali a užívajú. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku medzi žiadateľkou a obcou. Pozemok je oplotený, dlhodobo využívaný ako súčasť dvora, je malej výmery - rozdiel 28 m² a inak pre obec neupotrebitelný, starostka navrhuje postupovať ako prípad osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 144 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ prerokovalo žiadosť Anny Miháliskovej, Tbiliská 7627/13, 831 06 Bratislava o zámenu pozemku a rozdiel výmery o odkúpenie. A to diel č.1 o výmere 32 m², ktorý sa odčleňuje z E-KN p.č. 243/2 – ost. plochy vedenej na LV 1194 vo vlastníctve obce Prievaly v k.ú. Prievaly a tvorí novovytvorenú p.č. 250/1 – zas. plochy vytvorenú GP č.57/2020 zo dňa 30.9.2020 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica a vymení sa za novovytvorený pozemok C-KN p.č. 250/4 – zast. plochy o výmere 4 m² na základe GP č.57/2020 s tým, že rozdielnu výmeru 28 m² žiada odkúpiť.

B/ schvaľuje spôsob prevodu v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa : jedná sa o priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením, terénnym položením a využitím tvorí neoddeliteľný celok dvora a prístupu k stavbe s.č. 247. Pozemok je oplotený a dlhodobo predkami žiadateľky využívaný ako dvor, je malej výmery a pre obec inak neupotrebitelný.

C/ schvaľuje zámenu pozemku, a to diel č.1 o výmere 32 m², ktorý sa odčleňuje z E-KN p.č. 243/2 – ost. plochy vedenej na LV 1194 vo vlastníctve obce Prievaly, v k.ú. Prievaly a tvorí novovytvorenú C-KN p.č. 250/1 – zas. plochy vytvorenú GP č.57/2020 zo dňa 30.9.2020 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica a vymení sa za novovytvorený pozemok C-KN p.č. 250/4 – zast. plochy o výmere 4 m² na základe GP č.57/2020 a rozdielnu výmeru 28 m² obec Prievaly odpredáva žiadateľke AnneMiháliskovej, Tbiliská 7627/13, 831 06 Bratislava, za cenu 5 €/1 m², t.j. za predávanú výmeru 28 m² za cenu 140 €. Všetky náklady spojené v prevodom hradí žiadateľka.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7

počet poslancov prítomných: 6

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0



.....
starostka obce

8/8 - žiadosť Petra Pavlíka, Prievaly 24 - prenájom priestoru budovy s.č. 430 (predajne) na uloženie výrobkov do doby, než bude obec mať plán na čo túto budovu bude využívať alebo rekonštruovať.

Návrh ceny prenájmu: 100€/1 mesiac.

Uznesenie č. 145

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly schvaľuje dočasný prenájom priestoru (predajne) budovy s.č. 430 (do doby iného využitia obcou alebo rekonštrukcie priestorov) žiadateľovi Petrovi Pavlíkovi, Prievaly 24 za cenu 100€/mesiac.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 6
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

- 8/9 - žiadosť Jozefa Lošonského a manž. Evy, Trnava o vyjadrenie k zámeru výstavby domu/chaty na p.č. 3938 – lesný pozemok (osada u Heribanov) .

Podľa vyjadrenia starostky k uvedenému pozemku chýba prístupová cesta z obecného pozemku - začína tu vojenský obvod, kadiaľ by viedla elektrická prípojka a v územnom pláne je pozemok vedený ako zeleň. Keďže pozemok podľa ÚP nie je určený na výstavbu RD alebo rekreačnej chaty, je určený ako zeleň, a jedná sa o lesný pozemok, taktiež k nemu nie je prístupová komunikácia z obecnej komunikácie, iba cez pozemok vojenského priestoru. Poslanci nesúhlasia s výstavbou RD alebo chaty na danej parcele.

8/10 - príprava obce na testovanie občanov na COVID-19 antigénovými testami -

administratíva, členovia DHZ, dobrovoľníci –zo strany štátu nie sú bližšie pokyny a stále sú zmeny. V priestoroch soc. zariadenia LD bude podľa potreby vykonávať testovanie hlavná sestra.

Uznesenie č. 146

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** podané informácie v bode rôzne.

Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7 počet poslancov prítomných: 6
za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

.....
starostka obce

6.Záver – starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným poslancom za účasť na zasadnutí OZ.

V Prievaloch 26.10.2020

Zapísala: Bc. Daniela Pavlíková

Overovatelia: Jozef Adamčík
Jozef Petrovič

Tatiana Beňáková
starostka

