Zápisnica
napísaná na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konanom dňa 4. augusta 2025 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová - starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka
Mgr. Jaroslav Suchánek - hlavný kontrolór obce

Poslanci OZ :
Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá, Erik Slezák, Patrik Záviš, Pavol Holič, Peter Pavlík
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra obce, občanov a následne otvorila 14. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov Pavla Šeligu a Petra Pavlíka.

Uznesenie č.180
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 04.08.2025**.**

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia prijaté na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené okrem uznesenia č.177,vypracovanie cenových ponúk na rekonštrukciu ihriska. Úloha sa plní.

Uznesenie č. 181
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.06.2025.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená. Nikto z poslancov nemal návrh na doplnenie, pripomienky na úpravu programu rokovania OZ.

Program:
1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Upozornenie prokurátora.
6. Žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly (Ivan Petráš).
7. Rôzne.
8. Záver.

Uznesenie č. 182
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh programu OZ zo dňa 04.08.2025
B/ schvaľuje
program 14. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

5. Upozornenie prokurátora

Okresná prokuratúra vykonala previerku zameranú na Zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí a miest. Preverované obdobie bolo 01.01.2024 – 31.12.2024. Obec Prievaly v preverovanom období zrealizovala OVS (pozemok pri židovskom cintoríne, prevod sa neuskutočnil, nebola doručená žiadna ponuka) a prevody z dôvodu osobitného zreteľa (3 uznesenia OZ Prievaly).
Záverom vykonanej previerky bolo upozornenie prokurátora, ktoré nezakladá potrebu zrušenia prijatých uznesení ako takých. Prokurátor sa z dôvodu pracovnej vyťaženosti ospravedlnil z dnešného zasadnutia OZ, na previerke vysvetlil svoje pripomienky, námietky k preverovanej veci.
Porušenie sa týka:
- absencie údaju výmery pozemku v uznesení OZ č. 108/2024 z 12.05.2024 a uznesenia č. 124/2024 z 25.06.2024, ktorými bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (OVS);
- v uzneseniach č.135/2024, č. 136/2024 a č. 140/2024 . z 26.09.2024 nebolo zrejmé či obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí alebo zámer previesť majetok.

Inak obec dodržala všetky ostatné zákonné podmienky pri prevode majetku obce. Za účelom predchádzania rovnakým, resp. obdobným pochybeniam do budúcna, bolo zo strany prokuratúry potrebné reagovať upozornením prokurátora.

Uznesenie č. 183
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
upozornenie prokurátora č. Pd 32/25/2205-2 zo dňa 11.07. 2025
B/ prijíma opatrenia
k upozorneniu prokurátora č. Pd 32/25/2205-2 zo dňa 11. 7. 2025 nasledovne:
riadne dodržiavať ustanovenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov pri identifikácii nehnuteľnosti a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Zodpovedný: Obecný úrad v Prievaloch
C/ ukladá
Obecnému úradu v Prievaloch zabezpečiť prejednanie upozornenia prokurátora č. Pd 32/25/2205-2 zo dňa 11. 7. 2025 so zamestnancami OÚ.
Termín: ihneď

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7
O 16:15 hod. sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec OZ Pavol Šeliga.

6. Žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly (Ivan Petráš)

V decembri 2024 bola doručená žiadosť Ivana Petráša, bytom Prievaly s. č. 21 o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly Prílohou žiadosti bol neoverený geometrický plán č. 35/2024 vyhotovený 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica (dodatočne bolo doplnené overenie GP č. 35/2024 z 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024), fotokópia podacieho lístka z Okresného národného výboru o platbe v sume 664,50 Kčs (439,50+225) od Vladimíra Uhríneka a manž. Márie, Prievaly 123, a úradne overená fotokópia Kúpnej zmluvy z roku 1964 medzi predávajúcimi Miestny národný výbor Prievaly, Jozef Šír, Prievaly 172, Rozália Šírová, rod. Oršuláková, Prievaly 172 a kupujúcimi Vladimír Uhrínek, Prievaly 123 a Mária Uhrínková. rod. Šírová, Prievaly 123. Jedná sa o:
- pozemok reg. E p.č. 2346/3 o výmere 94 m^2, druh pozemku vodná plocha, LV 640, k.ú Prievaly,
- pozemok reg. E p.č. 2368/1 o výmere 376 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, LV 1194, k.ú Prievaly,
Pozemok reg. E p.č. 2369/2 o výmere 1098 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 1194, k.ú. Prievaly.
Žiadateľ žiada o odpredaj dielov, ktoré vznikli z vyššie uvedených pozemkov na základe geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 20.11.2024, firma GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica a to:
- diel 1 o výmere 23 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p.č. 2346/3,
- diel 2 o výmere 9 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p.č. 2346/3
- diel 3 o výmere 13 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p.č. 2346/3
- diel 6 o výmere 88 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E. p.č. 2368/1
- diel 7 o výmere 44 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p.č. 2368/1
- diel 8 o výmere 7 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p.č.2368/1
- diel 9 o výmere 11 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p.č.2369/2

Spolu o výmere 195 m^2.

Diely 1 a 6 sú pod rodinným domom s.č. 21 a sú súčasťou oploteného pozemku, diely 2,3,7,8,9 svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívali predchádzajúci vlastníci nehnuteľnosti Vladimír Uhrínek a Mária Uhrínková rod. Širová.
Časť týchto pozemkov o výmere 169 m^2 si na základe kúpnej zmluvy z roku 1964 od Miestneho výboru Prievaly odkúpili predchádzajúci vlastníci Vladimír Uhrínek a Mária Uhrínková, za čo zaplatili v tom čase kúpnu sumu 439,50 Kčs. Uvedená zmluva nebola katastrom zapísaná.
Žiadateľ Ivan Petráš žiada o odkúpenie vyššie uvedených dielov (č. 1,2,3,6,7,8,9) o výmere 195 m^2 a s prihliadnutím na skutočnosť, že časť týchto pozemkov o výmere 169 m^2 si predchádzajúci vlastníci už raz odkúpili. Rozdiel 195 m^2 – 169 m^2 = 26m^2.
Obec Prievaly dala vypracovať znalecký posudok, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Zavadilová. Znalecký posudok č. 85/2025 je k nahliadnutiu na tomto zasadnutí OZ.
Starostka obce navrhla použiť postup podľa ust. 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.
Na zasadnutí OZ bol na základe splnomocnenia Ivana Petráša prítomný Peter Petráš (brat žiadateľa), ktorý nesúhlasil s návrhom starostky obce. Nesúhlas odôvodnil tým, že za uvedený pozemok už bola raz kúpna cena zaplatená MNV Prievaloch. Poslanec OZ Patrik Záviš navrhol prihliadnuť na skutočnosť, že pozemok o výmere 169 m^2 si v roku 1964 odkúpili predchádzajúci vlastníci a zaplatili kúpnu cenu. Rozdiel ktorý si nekúpili je 26 m^2, ten navrhol predať za 15.-€/m^2 t.j. 390 .-€.
Navrhol, aby sa riešil zámer predať pozemok o celkovej výmere 195 m^2 z dôvodu hodný osobitného zreteľa za sumu 2.-€/m^2,čo bude 390.-€. Takto by bolo zohľadnené aj predchádzajúce odkúpenie.
Starostka obce upozornila, že vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu na LV č. 640 a č. 1194 je Obec Prievaly. Obec je povinná pri prevode obecného majetku postupovať podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly. V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodné osobitného zreteľa cena pozemku je určená znaleckým posudkom č. 85/2025, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov vo výmere 195m^2 na sumu 2840€. Pretože nikto z prítomných nevedel posúdiť, či uhradením kúpnej sumy v roku 1964 bez zápisu do katastra došlo k zmene vlastníckeho práva, poslanci dali návrh na nasledovné znenie uznesenia.

Uznesenie č. 184
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
žiadosť Ivana Petráša zo 06.12.2024 o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly
B/ poveruje
starostku obce osloviť právnu kanceláriu a správu katastra, aby sa vyjadrila ku kúpnej zmluve z r. 1964 a uhradenému poplatku z predaja pozemkov a vlastníckemu vzťahu k predmetným pozemkom v žiadosti Ivana Petráša.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Rôzne

7.1 MAS Záhorie

Obec Prievaly je členom MAS Podhoran v Programovom období 2014-2020. V roku 2025 prebehne nová akreditácia pre MASKy do ďalšieho programovacieho obdobia. Starostka obce sa zúčastnila pracovného stretnutia obcí okresu Senica (8 obcí, ktoré boli v predchádzajúcom programovom období v MAS Podhoran, ďalej len „obce v Podhorane“) s projektovým manažérom MAS Záhorie p. Vaculom. Obce v MAS Podhoran sa spoločne dohodli o vstupe do MAS Záhorie v nadchádzajúcom programovom období. Projektorý manažér MAS Podhoran bol informovaný o tejto skutočnosti. K ukončeniu členstva v MAS Podhoran zo strany OZ Prievaly nie je potrebné prijať uznesenie. MAS Podhoran zabezpečí monitorovacie správy v období udržateľnosti projektu Spevnená plocha pred OÚ.

Uznesenie č. 185
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
v zmysle § 11 zákona o obecnom zriadení vstup Obce Prievaly do MAS Záhorie, o.z. a podanie prihlášky za riadneho člena MAS Záhorie, o.z. v zmysle platných stanov MAS Záhorie, o.z.
Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7.2 Multifunkčné ihrisko

Pani Petrášová Prievaly č. 147 sa bola informovať na Obecnom úrade o riešení sťažnosti na hluk a prekopávanie lôpt z multifunkčného ihriska za kostolom k rodinným domom v okolí ihriska. Starostka obce informovala poslancov, že v júni 2024 bol zverejnený prevádzkový poriadok ihriska v priestoroch multifunkčného ihriska aj na facebookovej stránke obce Prievaly. https://www.facebook.com/profile/100088211905431/search/?q=ihrisk
V najbližšom období obec osadí pri multifunkčnom ihrisku pevnú informačnú tabuľu s prevádzkovým poriadkom multifunkčného ihriska, o čom bude verejnosť informovaná miestnym rozhlasom na internetovej a facebookovej stránke obce Prievaly. Po modernizácii kamerového systému v okolí multifunkčného ihriska bude priestor ihriska monitorovaný 24 hod. denne 7 dní v týždni.

7.3 Žiadosť dychovej hudby Hradišťanka o finančný príspevok

Dychová hudba Hradišťanka požiadala obec o príspevok na podporu prehliadky dychovej hudby a výročia 40 rokov od vzniku dychovej hudby Hradišťanka.

Uznesenie č. 186
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
príspevok vo výške 200.- € na podporu prehliadky dychovej hudby a výročia 40 rokov od vzniku dychovej hudby Hradišťanky.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Informácie starostky obce

- Obci bola schválená žiadosť a finančný príspevok z CKF na vyhotovenie 3 ks odvodňovacích žľabov na miestnej komunikácii. Žľaby sú už hotové, cesta čiastočne dosypaná kameňmi,
- Nadácia Ekopolis schválila žiadosť o výsadbu ovocných drevín. Jedná sa o 17 ks ovocných stromov (čerešne, jablone, hrušky) a kríky (drienka, baza). Miesto realizácie sa zmenilo z dôvodu elektrického vedenia vo vzduchu aj pod zemou. Nové miesto realizácie je pri štreke pri melioračnom kanáli od ČOVky smerom k mostku, cesta do boru k Bílikom, par. č. 3882, výmera 4363m2, LV 1795 druh pozemku ostatná plocha. V najbližších bude podpísaná zmluva,
- starostka sa zúčastnila stretnutia starostov, primátorov okresu Senica a Skalica s poslancom Augustínom Hambálkom a prednostom OÚ Senica. Predmetom stretnutia bolo plánované zasadnutie vlády SR v Senici dňa 27. august 2025. Bolo potrebné predložiť názov projektu, ktorý sa bude realizovať z podpory vlády v hodnote 5000.- €. V tomto roku bol podaný na MF SR projekt na rekonštrukciu exteriérového schodiska do budovy OÚ. Z dôvodu nedostatočnej alokácie dotácia nebola pridelená. Na OÚ Senica bol poslaný projekt rekonštrukcie exteriérového schodiska, ktoré je v zlom technickom stave, čo potvrdil aj statický posudok,
- obec má prisľúbené financie z MAS Záhorie, návrh je dokúpenie kompostérov pre občanov a kompostér na cintorín. Časť kompostérov je už zakúpená z dotácie z envirofondu,
- prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa energií (plyn , EE) na roky 2026,2027. Pri plyne víťazným uchádzačom v evoAukcii sa stala spoločnosť MAGMA Energia a.s. Podľa vývoja cien ZP na burze bude SCO s. r. o. následne realizovať burzový deň, na ktorom bude stanovená fixná cena ZP na obdobie rokov 2026/27,
- spolupráca s OZ eDen v meste pokračuje aj v tomto roku, OZ bolo úspešné s projektom Trojgeneračná škola v prírode. Projekt pozostáva z prednášok a workshopov (13.07.2025 vtáky, hmyz, huby, záhradné kompostovanie, sprevádzanie po náučnom chodníku, liečivé rastliny),
- údržba obecného majetku: brigádnici natierajú zábradlia pri potokoch, natretá je brána a časť plocha na cintoríne, plán je natrieť ešte lavičky a brány na Šmajskom, firma vymaľovala kuchyňu, chodbu do kuchyne, osadená je nová podlaha v sklade pri kuchyni, vymenila sa kanalizačná rúra vo vstupnej chodbe ZŠ s MŠ, pokladá sa nová dlažba, vymaľuje sa celý priestor vstupnej chodby ZŠ s MŠ,
- pripravuje sa cenová ponuka na nový povrch cesty v lokalite od pekárne k Beňákom súp. č. 428 a od námestia za kostolom popri ihrisku k rodinnému domu súp. č. 155, p. Kučeru,
- starostka obce poďakovala poslancovi Pavlovi Holičovi za dohodnutie mimoriadnej spolupráce v BVS a pomoc občanom pri vybavovaní napojenia sa na verejnú kanalizáciu tých nehnuteľností, ktorí nie sú pripojení. Zároveň poďakovala DHZ za zorganizovanie akcie Šandorfská vareška.

Uznesenie č. 187
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie informácie podané starostkou obce

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č.180
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 04.08.2025**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 181
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.06.2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 182
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 04.08.2025
B/ schvaľuje
program 14. riadneho zasadnutia OZ

starostka obce .....

Uznesenie č. 183
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
upozornenie prokurátora č. Pd 32/25/2205-2 zo dňa 11. 07. 2025
B/ prijíma opatrenia
k upozorneniu prokurátora č. Pd 32/25/2205-2 zo dňa 11. 7. 2025 nasledovne:
riadne dodržiavať ustanovenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov

pri identifikácii nehnuteľnosti a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Zodpovedný: Obecný úrad v Prievaloch

C/ ukladá
Obecnému úradu v Prievaloch zabezpečiť prejednanie upozornenia prokurátora č. Pd 32/25/2205-2 zo dňa 11. 7. 2025 so zamestnancami OÚ
Termín: ihneď

starostka obce .....

Uznesenie č. 184
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
žiadosť Ivana Petráša zo 06.12.2024 o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly
B/ poveruje
starostku obce osloviť právnu kanceláriu a správu katastra, aby sa vyjadrila ku kúpnej zmluve z r. 1964 a uhradenému poplatku z predaja pozemkov a vlastníckemu vzťahu k predmetným pozemkom v žiadosti Ivana Petráša.

starostka obce .....

Uznesenie č. 185
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
v zmysle § 11 zákona o obecnom zriadení vstup Obce Prievaly do MAS Záhorie, o.z. a podanie prihlášky za riadneho člena MAS Záhorie, o.z. v zmysle platných stanov MAS Záhorie, o.z.

starostka obce .....

Uznesenie č. 186
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
príspevok vo výške 200.- € na podporu prehliadky dychovej hudby a výročia 40 rokov od vzniku dychovej hudby Hradišťanky.

starostka obce .....

Uznesenie č. 187
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie

informácie podané starostkou obce

starostka obce .....

8. Záver

Program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Pavol Šeliga .....

Peter Pavlík .....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová .....