Zápisnica
napísaná na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konanom dňa 10. decembra 2024 o 18: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka
Ospravedlnená:
Ing. Dana Černeková – hlavná kontrolórka obce

Poslanci OZ :
Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Záviš, Peter Pavlík, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 11. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Erika Slezáka a Pavla Holiča.

Uznesenie č. 141
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 10.12.2024**.**

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 130-140 prijaté na 10. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 142
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 10. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Materiál na OZ bol poslancom zaslaný e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Uznesenie č. 143
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 10.12.2024,
B/ schvaľuje
program 11. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2025.
6. Návrh rozpočtu obce Prievaly na roky 2025-2027.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2025.
8. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly.
9. Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Prievaly.
10. Úprava koncoročného rozpočtu.
11. Inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2024.
12. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2023/2024.
13. Žiadosti o prevod majetku vo vlastníctve obce Prievaly (Milan Bílik, Ing. Ján Výboh, František Holič, Ľuboš Holič, Róbert Vanek, Katarína Breyerová).
14. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne.
15. Diskusia.
16. Potvrdenie prijatých uznesení OZ.
17. Záver.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2025

Hlavná kontrolórka obce Ing. Dana Černeková sa ospravedlnila z dôvodu PN.
Stanovisko hlavného kontrolóra bolo poslancom doručené a tvorí prílohu zápisnice.
K stanovisku hlavnej kontrolórky neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 144
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Návrh rozpočtu obce Prievaly na roky 2025,2026, 2027

Návrh rozpočtu bol zverejnený, neboli doručené žiadne pripomienky alebo námietky zo strany verejnosti. Poslancom bola zaslaná oprava rozpočtu z dôvodu zmeny financovania materských škôlok od 01.01.2025 pod normatívne financovanie, zo štátneho rozpočtu, ako je to pri základných školách a zverejnenia normatívnych príspevkov na rok 2025, zároveň sa opravili chyby v sčítacích riadkoch a upravili kapitálové výdavky.

Uznesenie č. 145
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje bez výhrad
rozpočet obce na rok 2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

B/ berie na vedomie
Viacročný rozpočet obce na roky 2026-2027.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2025

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2025 bol poslancom zaslaný. K plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 146
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na rok 2025,
B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene niektorých zákonov § 12 ods. 2 výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na rok 2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Pre rok 2025 navýšila spoločnosť FCC Slovensko s.r.o. Zohor náklady za zvoz a likvidáciu komunálneho odpadu o 12 %. Mechanicko-biologická úprava odpadov pred uložením na skládku bola opäť odložená o 2 roky, po jej zavedení je predpoklad ďalšieho navýšenia poplatku v nasledujúcich rokoch. Obec zo zákona nemôže znášať náklady na likvidáciu odpadov, ktoré občania vyprodukujú, a preto je dôležité, aby občania zvýšili percento separácie, čím znížia množstvo produkovaného komunálneho odpadu a tým aj náklady s tým súvisiace.

Uznesenie č. 147
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa zrušuje VZN č. 3/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Dôvodom zrušenia VZN o poplatkoch za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Prievaly je nová právna úprava ochrany ovzdušia, vrátane nového zákona o poplatkoch za znečistenie ovzdušia od 01.01.2024. Podľa § 5 ods.7 tohto zákona, ak je ročný poplatok menší ako 100 €, poplatok sa nevyberá.

Uznesenie č. 148
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN č. 3/2024 o zrušení VZN č. 3/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

10. Úprava koncoročného rozpočtu

Je potrebné, zosúladiť rozpočet obce so skutočným finančným plnením k 31.12.2023 a v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Zásad rozpočtového

hospodárenia Obce Prievaly, môže starosta vykonať koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce ku koncu roka, tejto úprave je potrebné splnomocnenie pre starostku od OZ. Ide o minimálne úpravy bez potreby schvaľovania tak, aby bol rozpočet naplnený podľa skutočnosti.

Uznesenie č. 149
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

splnomocňuje
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostku obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2024

V zmysle §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z, o účtovníctve v z.n.p. obec je povinná vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.
Zloženie inventarizačnej komisie: predseda: Erik Slezák
Členovia: Pavol Šeliga, Mgr. Petra Hlavatá

Uznesenie č. 150
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
vykonanie riadnej inventarizácie.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

12. Správa o výchovno- vzdelávacej činnosti jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2023/2024

Správa bola poslancom zaslaná e-mailom, neboli k nej vznesené žiadne pripomienky, návrhy na doplnenie. Správa bola prerokovaná v pedagogickej rade 15.10.2024 a v rade školy 29.10.2024.

Uznesenie č. 151
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2023/2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

13. Žiadosti o prevod majetku vo vlastníctve obce Prievaly

Na 10. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli schválené zámery predaja majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa a boli aj riadne zverejnené.

1. **Spoluvlastníci František Holič, Ľuboš Holič, Róbert Vanek, Katarína Breyerová, rod. Vanková požiadali o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Prievaly,** pozemky parciel registra „C“ par. č. 221/17 o výmere 16 m^2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 221/18 o výmere 2 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1- 481/2024 (fotokópia GP bola prílohou žiadosti o odkúpenie), ktoré boli odčlenené od parcely reg. E č. 221/1 na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Uvedené pozemky sú pod rodinným domom súp. č. 144 evid. na LV č. 437 v obci Prievaly, k. ú. Prievaly v spoluvlastníctve žiadateľov a pričlenením k ich pozemku budú tvoriť jeden celok.

Žiadateľmi a ich podiele sú nasledovné:

a) František Holič 1/3
b) Ľuboš Holič 1/3
c) Róbert Vanek 1/6
d) Katarína Breyerová, rod. Vanková 1/6

Zámer predaja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 135 zo dňa 26.09.2024. Poslanci schválili cenu 15 €/m².

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A / schvaľuje

podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/17 o výmere 16 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/18 o výmere 2 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1- 481/2024, ktoré boli odčlenené od parcely reg. E č. 221/1 na LV č. 1194 vo vlastníctve obce Prievaly, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom medzi žiadateľmi nasledovne:

- František Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 345, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3 , za cenu 15 €/m², t. j 90 € za predávanú výmeru a podiel 1/3,
- Ľuboš Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 144, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3, za cenu 15€/m ², t. j 90 € za predávanú výmeru a podiel 1/3

- Róbert Vanek, trvale bytom Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15 €/m² , t. j 45 € za predávanú výmeru a podiel 1/6,
- Katarína Breyerová, rod. Vanková, trvale bytom P.O. Hviezdoslava 1022/33, 900 12 Svätý Jur, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15 €/m², t. j 45 € za predávanú výmeru a podiel 1/6.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod.3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf a to tým, že nadobúdatelia predmet prevodu v dobrej viere doteraz užívali ako vlastné a pričlenením k pozemku žiadateľov budú tvoriť ucelený celok, ako súčasť dvora a rodinného domu súp. č. 144 v spoluvlastníctve žiadateľov.

B/ Za podmienok, že k uzatvorenie a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. **Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Paprаďová 5720/5, 821 01 Bratislava** požiadali Obec Prievaly, vlastníka pozemku reg. "C" parc. č. 301/1 o výmere 867 m^2 druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k. ú. Prievaly o odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. C par. č. 301/3** o výmere **4 m^2**, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z vyššie uvedeného pozemku par. č. 301/1 na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75, 905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024. Pozemok je dlhodobo oplotený a užívaný ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľky a spolu s pozemkom reg. C par. č. 291/1 a 291/2 tvoria jeden celok.
Zámer predaja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 136 zo dňa 26.09.2024. Poslanci schválili cenu 15 €/m².

Uznesenie č. 153
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ schvaľuje
podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 301/3 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg."C" parc. č. 301/1 o výmere 867 m^2 druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k. ú. Prievaly na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75, 905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024 žiadateľovi Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Paprаďová 5720/5, 821 01 Bratislava, za cenu 15 €/m^2, čo je spolu za predávanú výmeru 60 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod.3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf a to tým, že novovytvorený pozemok je dlhodobo oplotený. Žiadatelia ho užívali v dobrej viere dlhé roky, že je ich vlastníctvom doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľov.

B/ Za podmienok, že k uzatvorenie a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. **Žiadosť p. Milana Bílika** o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Prievaly, pozemok reg. „C“ par. č. 5197, v pôvodnej výmere 1026 m^2, druh pozemku orná pôda, evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, kat. územie Prievaly, okres Senica; o odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ par. č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023.

Zámer predaja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 140 zo dňa 26.09.2024. Poslanci schválili cenu 15 €/m².

Uznesenie č. 154
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 5197/2 o výmere 268 m^2, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovenom spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m^2, zapísaného v KN registra „C“, k.ú Prievaly, LV 1795, žiadateľovi Milan Bílik a s manželka Ľubica Bíliková, bytom Prievaly 423, 906 34. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2024, znalec Ing. Róbert Kudláč za cenu 9,65€/m^2, pričom obecné zastupiteľstvo obce Prievaly uznesením č. 140 z 26.09.2024 schválilo cenu 15€/m^2, čo je spolu za predávanú výmeru 4 020€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-

majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf: Novovytvorený pozemok je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa priľahlého pozemku a rodinného domu súp. č. 423. Predmet prevodu je v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady kupujúceho. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich.

B/ Za podmienok, že k uzatvorenie a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

14. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne

1. E-mailom bol poslancom zaslaný návrh na zrušenie nevymožiteľných pohľadávok spolu v sume 1482,54 €, spolu s postupom neúspešného vymáhania zo strany obce.
   - pred rokom 2015 za nájom p. Iveta Poláková (dlh 435,76 €),
   - za prenájom pozemku Peter Kubiš rok 2018 doteraz (dlh 996,78 €),
   - za komunálne odpady p. Martina Hochmanová za rok 2015 (suma 50 €)

Právne aspekty: V súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správnych poplatkoch, a inými relevantnými predpismi, je naša obec oprávnená zrušiť pohľadávky, ktoré sa považuje za nevymožiteľné, pokiaľ sú splnené zákonom dané podmienky. Týmto krokom chceme predísť zbytočným súdnym sporom a právnym úkonom spojeným s neúspešným vymáhaním.

Podľa §101 Premlčacia doba zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, pokiaľ nie je v ďalších ustanoveniach uvedené inak, premlčacia doba je trojročná a plynie dňom, keď sa právo mohlo vykonať po prvý raz.

Uznesenie č. 155
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
schvaľuje
zrušenie nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 1482,54 €.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. Dňa 07.10.2024 bola vyhlásená OVS na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 s výmerou 198207m², Rozdeľovacím plánom č. 22/2019 na oddelenie pozemku sa jedná o diel C o výmere 20 000 m². Uznesením OZ č. 137 a č. 138 z 26.09.2024 boli schválené podmienky OVS a minimálna cena za prenájom pozemku 82€/ha/rok. V lehote do 06.11.2024 bola doručení 1 žiadosť p. Ján Beňák, bytom Prievaly 428. Komisia zasadala 12.11.2024 so záverom Ján Beňák splnil podmienky OVS. Bolo mu zaslané oznámenie o splnení podmienok. Zmluva bude podpísaná do konca tohto roka.

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

výsledky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne 07.10.2024 na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 s výmerou 198207m², Rozdeľovacím plánom č. 22/2019 na oddelenie pozemku sa jedná o diel C o výmere 20 000 m². Uznesením OZ č. 137 a č. 138 z 26.09.2024 boli schválené podmienky OVS a minimálna cena za prenájom pozemku 82 €/ha/rok.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Starostka obce sa dňa 19.11.2024 zúčastnila Valného zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru Cerová. Na valnom zhromaždení bola schválená cena 2,20 €/ha poľovných pozemkov.
4. OÚ Senica pozemkový a lesný odbor v mesiaci november rozhodol o zápise lesných pozemkov vo vlastníctve obce do evidencie obhospodarovateľov lesa v Informačnom systéme lesného hospodárstva, výmera 2,2444 ha.
5. Dňa 25.11.2024 bol vykonaný Štátny dozor v lesoch zameraný na plnenie povinností obhospodarovateľa lesa (§28, §23, §20, §24 podľa zákona o lesoch).
6. Dňa 12.12.2024 bude vykonaná kontrola obce vo veciach zvereného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi a plnenia opatrení, ktoré obci vyplynuli z predchádzajúcej kontroly Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Senici, kde boli zistené nedostatky.
7. Okresný úrad Senica zvolal na 13.12.2024 povodňovú prehliadku v obci po povodňovej situácii v septembri v obci.
8. 20.12.2024 o 19 hod. sa bude konať v našom kostole sv. Michala archanjela vianočný koncert speváckeho zboru mesta Senica Cantilena.
9. Pokračuje rekonštrukcia priestorov časti KD, práce idú podľa plánu, v súčasnosti chýba dopojenie na kanalizáciu. Kúrenie sa vyradilo z pôvodnej objednávky, p. Klima dokončí zákazku podľa objednávky bez kúrenia.
10. Od 01.01.2025 je povinnosť obcí zabezpečiť zber komunálnych odpadov pre textil. Zmluva je uzatvorená s TSS Senica na zber tohto druhu odpadu.

Uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie starostky.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

15. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

16. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 141
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 10.12.2024**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 142
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 10. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.09.2024.

starostka obce .....

Uznesenie č. 143
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 10.12.2024,
B/ schvaľuje
program 11. riadneho zasadnutia OZ.

starostka obce .....

Uznesenie č. 144
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 145
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ schvaľuje bez výhrad
rozpočet obce na rok 2025.
B/ berie na vedomie
Viacročný rozpočet obce na roky 2026-2027.

starostka obce .....

Uznesenie č. 146
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na rok 2025,

B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce v zmysle v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene niektorých zákonov § 12 ods. 2 výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na rok 2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 147
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
schvaľuje
VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Prievaly.

starostka obce .....

Uznesenie č. 148
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
schvaľuje
VZN č. 3/2024 o zrušení VZN č. 3/2017 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Prievaly.

starostka obce .....

Uznesenie č. 149
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
splnomocňuje
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostku obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2024.

starostka obce .....

Uznesenie č. 150
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
vykonanie riadnej inventarizácie.

starostka obce .....

Uznesenie č. 151
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2023/2024.

starostka obce .....

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje

podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:
novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/17 o výmere 16 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/18 o výmere 2 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1- 481/2024, ktoré boli odčlenené od parcely reg. E č. 221/1 na LV č. 1194 vo vlastníctve obce Prievaly, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom medzi žiadateľmi nasledovne:

- František Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 345, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3 , za cenu 15€/m 2, t. j 90€ za predávanú výmeru a podiel 1/3
- Ľuboš Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 144, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3, za cenu 15€/m ², t. j 90 € za predávanú výmeru a podiel 1/3
- Róbert Vanek, trvale bytom Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15€/m 2, t. j 45 € za predávanú výmeru a podiel 1/6
- Katarína Breyerová, rod. Vanková, trvale bytom P.O. Hviezdoslava 1022/33, 900 212 Svätý Jur, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15 €/m², t. j 45 € za predávanú výmeru a podiel 1/6

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod.3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf a to tým, že nadobúdatelia predmet prevodu v dobrej viere doteraz užívali ako vlastné a pričlenením k pozemku žiadateľov budú tvoriť ucelený celok, ako súčasť dvora a rodinného domu súp. č. 144 v spoluvlastníctve žiadateľov.

B/ Za podmienok, že k uzatvorenie a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

starostka obce .....

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje

podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 301/3 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg.“C“ parc. č. 301/1 o výmere 867 m^2 druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k. ú. Prievaly na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75,

905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024 žiadateľovi Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Paprаďová 5720/5, 821 01 Bratislava, za cenu 15 €/m ^{2}, čo je spolu za predávanú výmeru 60 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod.3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf a to tým, že novovytvorený pozemok je dlhodobo oplotený. Žiadatelia ho užívali v dobrej viere dlhé roky, že je ich vlastníctvom doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľov.

B/ Za podmienok, že k uzatvorenie a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

starostka obce .....

Uznesenie č. 154

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje

podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 5197/2 o výmere 268 m^2, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovenom spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m^2, zapísaného v KN registra „C“, k.ú Prievaly, LV 1795, žiadateľovi Milan Bílik a s manželka Ľubica Bíliková, bytom Prievaly 423, 906 34. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2024, znalec Ing. Róbert Kudláč za cenu 9,65€/m^2, pričom obecné zastupiteľstvo obce Prievaly uznesením č. 140 z 26.09.2024 schválilo cenu 15€/m^2, čo je spolu za predávanú výmeru 4 020€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf: Novovytvorený pozemok je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa priľahlého pozemku a rodinného domu súp. č. 423. Predmet prevodu je v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady kupujúceho. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich.

B/ Za podmienok, že k uzatvorenie a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

starostka obce .....

Uznesenie č. 155
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
schvaľuje
zrušenie nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 1482,54 €.

starostka obce .....

Uznesenie č. 156
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
výsledky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne 07.10.2024 na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly par. č. 3647 s výmerou 198207m², Rozdeľovacím plánom č. 22/2019 na oddelenie pozemku sa jedná o diel C o výmere 20 000 m². Uznesením OZ č. 137 a č. 138 z 26.09.2024 boli schválené podmienky OVS a minimálna cena za prenájom pozemku 82 €/ha/rok.

starostka obce .....

Uznesenie č. 157
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
predložené informácie starostky.

starostka obce .....

17. Záver

Program 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť, popriala všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:
Erik Slezák .....

Pavol Holič .....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová .....