Zápisnica
napísaná na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konanom dňa 11. decembra 2025 o 18: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka
Ing. Jaroslav Suchánek - hlavný kontrolór obce
Poslanci OZ :
Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Záviš, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá
Ospravedlnený: Peter Pavlík
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, kontrolóra obce, občanov a následne otvorila 16. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Petra Ambru , Mgr. Petru Hlavatú.

Uznesenie č. 209
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 11.12.2025**.**

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 188-208 prijaté na 15. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 210
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2025.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.
Starostka obce predložila návrh na doplnenie bodu programu „Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Obce Prievaly na I. polrok 2026“. Za bod 7 sa vkladá nový bod 8 „Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Obce Prievaly na I. polrok 2026“. Zástupca starostky Pavol Holič predložil návrh na doplnenie bodu programu „Prerokovanie platu starostky“ Za bod 8 sa vkladá bod 9 „Prerokovanie platu starostky“ a body pôvodného programu budú prečíslované podľa poradia.

Uznesenie č. 211
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh programu OZ zo dňa 11.12.2025,
B/ schvaľuje
doplnený program 16. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Program:
1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov Ivan Petráš.
6. Nájomná zmluva Peter Pavlík.
7. Informácia k regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Obce Prievaly na I. polrok 2026.
9. Prerokovanie platu starostky.
10. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne, diskusia.
11. Potvrdenie prijatých uznesení OZ.
12. Záver.

5. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov Ivan Petráš

Na 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer predaja majetku Obce Prievaly z dôvodu hodných osobitného zreteľa žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21. Zámer predaja majetku obce Prievaly je riadne zverejnený.

Žiadateľ Ivan Petráš, 906 34 Prievaly 21, požiadal o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve Obce Prievaly, jedná sa o:

- **novovytvorený diel 1** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha**,** o výmere 23 m², k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 2** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 9 m², k.ú. Prievaly, **novovytvorený diel 3** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 13 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 94 m², k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 640, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024,
- **novovytvorený diel 6** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 88 m², k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 7** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 44 m², k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 8** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 7 m², k. ú. Prievaly, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2348/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 376 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného dňa 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024,
- **novovytvorený diel 9** registra „E“ p.č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 11 m², k. ú. Prievaly, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parciel registra „E“ p.č. 2369/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1098 m², k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného dňa 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 12.07.2025, znalkyňa Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov pozemkov na 14,56 €/m², čo je pri jednotlivých dieloch a výmerách nasledovné:

- LV č. 640 a GP 35/2024, par.č. 2346/3 diel č.1 o výmere 23 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru 334,88 €;
- LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3, diel č.2 o výmere 9 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru 131,04 €;
- LV č. 640 a GP 35/2024, parc. č. 2364/3, diel č.3 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru 189,28 €;
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 6 o výmere 88 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru 1281,28 €;
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 7 o výmere 44 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru 640,64 €;

- LV č. 1194 a GP 35/2024, par. č. 2368/1, diel č. 8 o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru 101,92 €;
- LV č.1194 a GP 35/2024, par. č. 2369/2, diel č. 9 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu za výmeru 160,16 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovzniknuté diely 1 a 6 sú pod rodinným domov súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a diely 2, 3, 7, 8, 9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené diely nevyužiteľné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitný zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-2/, schválených uznesením OZ č. 78 zo dňa 13.12.2023.

Zámer predaja, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 205 zo dňa 28.10.2025.

Uznesenie č. 212

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť Ivana Petráša zo dňa 06.12.2024 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Prievaly,

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

- **novovytvorený die l** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha**, o výmere 23 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 2** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 9 m², k.ú Prievaly, **novovytvorený diel 3** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 13 m²**, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 94 m²**, k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 640, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21, za cenu **655,20 €,**
- **novovytvorený diel 6** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 88 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 7** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 44 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 8** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 7 m²**, k. ú. Prievaly, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2348/1, druh pozemku

trvalý trávny porast, o výmere 376 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného dňa 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21, za cenu **2023,84 €,**

- **novovytvorený diel 9** registra „E“ p.č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha, **o výmere 11 m²**, k. ú. Prievaly, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2369/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1098 m²**, k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21 za cenu **160,16 €**,

  Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 12.07.2025, znalkyňa Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov pozemkov na **14,56 €/m²**, čo je pri jednotlivých dieloch a výmerách nasledovné:

  - LV č. 640 a GP 35/2024, par.č. 2346/3 diel č.1 o výmere 23 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **334,88 €;**
  - LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3, diel č.2 o výmere 9 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **131,04 €;**
  - LV č. 640 a GP 35/2024, parc. č. 2364/3, diel č.3 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **189,28 €;**
  - LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 6 o výmere 88 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **1281,28 €;**
  - LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 7 o výmere 44 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **640,64 €;**
  - LV č. 1194 a GP 35/2024, par. č. 2368/1, diel č. 8 o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **101,92 €;**
  - LV č.1194 a GP 35/2024, par. č. 2369/2, diel č. 9 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu za výmeru **160,16 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovzniknuté diely 1 a 6 sú pod rodinným domov súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a diely 2, 3, 7, 8, 9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené diely nevyužiteľné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitný zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-2/, schválených uznesením OZ č. 78 zo dňa 13.12.2023,

C/ za podmienok

k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy príde najneskôr do 31.12.2026. Žiadateľ znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Nájomná zmluva Peter Pavlík

Pán Peter Pavlík doručil obecnému úradu žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi nájomníkom Petrom Pavlíkom a Obcou Prievaly bola uzatvorená v roku 2011. Zmluva má 4 dodatky s dobou určitou do 31.12.2025. Podľa § 9aa písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná určiť výšku nájomného podľa znaleckého posudku a to aj pri ust. §9aa ods.3 zákona o majetku obcí. Uznesením OZ č. 204 zo dňa 28.10.2025 OZ v Prievaloch schválilo postupovať na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa čl. 11 bod.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Obce Prievaly: b) nájom nebytových priestorov do 400 m².

Obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorý spracovala znalkyňa Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava. Obci Prievaly bol doručený dňa 25.11.2025. Znalecký posudok č. 21/2025 zo dňa 25.11.2025 vypracovaný p. Vyšvaderovou bol poslancom zaslaný e-mailom. Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov v požiarnej zbrojnici a jej prístavbe súp. č. 29 je 906.- €/mesiac pri výmere prenajímanej podlahovej plochy 277,13 m^2.

Zámer obce prenajať nebytové priestory požiarnej zbrojnice súp. č. 29, LV 640 k.ú. Prievaly Obec Prievaly zverejnila na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a oznamom v miestnom rozhlase v zákonom určenej lehote.

V rámci diskusie poslanci navrhli, preveriť aktuálne poistenie budovy požiarnej zbrojnice, z dôvodu prenajímania časti budovy a zároveň, aby žiadateľ Peter Pavlík bol poistený v prípade, že spôsobí svojou činnosťou v prenajatých priestoroch škodu na majetku obce. Zároveň poslanci navrhli doplniť do nájomnej zmluvy odsek o inflačnej doložke.

Uznesenie č. 213

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť Petra Pavlíka o pokračovanie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Prievaly,

B/ schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce na dobu neurčitú, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, Obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly ako:

- stavba súpisné číslo 29 – Požiarna zbrojnica, garáž, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2391/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 241 m^2, zapísanom v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, Obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly,

- stavba súpisné číslo 29 – obchod, služby, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2391/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m^2, zapísanom v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, Obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly,

ktoré sú špecifikované v znaleckom posudku č. 21/2025 vyhotovenom dňa 25.11.2025 znalkyňou Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava (ďalej len „ZP“), ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia o celkovej výmere prenajímanej podlahovej plochy 277,13 m^2 žiadateľovi (nájomcovi) Petrovi Pavlíkovi, Prievaly 24, 906 34 Prievaly, IČO: 34 172 115, DIČ: 1042838753 na podnikateľské účely podľa živnostenského oprávnenia **za nájomné vo výške 906,- €/mesiac; všeobecná hodnota nájomného je stanovená ZP, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov,**

C/ poveruje

starostku obce podpisom dodatku č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2011 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.12.2019, dodatok č. 2 z 13.12.2021, dodatku č. 3 z 31.12.2023, dodatku č. 4 zo dňa 29.03.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa čl. 11 bod.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly, čl. 11 bod.1 písm. b) nájom nebytových priestorov do 400 m².

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Informácia k regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore

V októbri 2024 vláda SR schválila vyhlášku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore. Regulácia sa vzťahuje na byty vo vlastníctve štátu, obce, VÚC alebo byty obstarané z prostriedkov ŠFRB, ŠF, rozpočtu obce a rozpočtu VÚC.

Podľa §1 ods. 1 písm. b) zákona o regulácii cien nájmu bytov, cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve štátu,[1] **obce**[2] alebo vyššieho územného celku[3] alebo bytu **obstaraného z prostriedkov** štátneho rozpočtu, **štátneho fondu**, rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku **sa určuje najviac vo výške 5 % z hodnoty bytu b)určenej podľa prílohy.**

Podľa prílohy vyhlášky sa prerátali nové obstarávacie ceny bytov v obci Prievaly. Tabuľky s prepočtami boli k nahliadnutiu na zasadnutí OZ. Obec podľa nových obstarávacích cien pre jednotlivé byty vo vlastníctve obce môže určiť novú cenu nájmu najviac vo výške 5% z novej hodnoty bytu.

Uznesenie č. 214

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informáciu o §1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Obce Prievaly na I. polrok 2026.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2025 bol poslancom zaslaný. K plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 215
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/schvaľuje
v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Prievaly na I. polrok 2026,
B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce Prievaly na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Prerokovanie platu starostky

Zástupca starostky Pavol Holič predložil návrh na prerokovanie platu starostky. Navrhol plat pozostávajúci zo súčinu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky a 1,83 násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšiť o 50% s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.01.2026.

Uznesenie č. 216
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
schvaľuje
plat starostky Obce Prievaly pozostávajúci zo súčinu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky a 1,83 násobku podľa §4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a podľa §4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšenie platu starostky Obce Prievaly o 50% s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.01.2026.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 1 (Patrik Záviš), počet poslancov: 7

10. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne, diskusia

- starostka obce informovala o pracovnom stretnutí na Biskupskom úrade v Bratislave, vo veci zápisu domu smútku na cintoríne v obci na LV obce Prievaly,
- bola doručená cenová ponuka na výmenu poškodenej podlahy v jedálni LD. Predložené boli cenové ponuky na liatu a vinylovú podlahu. Cenovo lacnejšia je vinylová podlaha od spoločnosti Kparket Senica. Poslanec Peter Ambra navrhol, že vhodnejšia by bola liata podlaha, ktorá má dlhšiu životnosť. Bude oslovená ešte ďalšia firma s novou cenovou ponukou na liatu podlahu,

- bola nám predložená cenová ponuka na spracovanie projektovej dokumentácie na zastrešenie terasy v budove LD. Cenová ponuka bola poslancom OZ poslaná e-mailom Bude oslovená ešte ďalšia firma, na vypracovanie ďalšej cenovej ponuky,
- z transferových peňazí pre MŠ sa vymení podlaha v MŠ, tiež sa zakúpi nová interaktívna tabuľa do MŠ, učebné pomôcky a vybavenie pre deti MŠ. Transfer je potrebné vyčerpať do konca kalendárneho roka 2026,
- dňa 04.12. 2025 bola v budove ZŠ s MŠ poistná udalosť. Pri montáži kabeláže internetu, projekt DigiNET technik spoločnosti EHS prevŕtal trubku kúrenia v strope, odkiaľ vytiekla voda na nábytok a techniku. Zatečená bola stena, podlaha, skrinka p. učiteľky, skrinky na prezuvky detí MŠ vo vedľajšej miestnosti. Obec má majetok poistený v tomto prípade sme ako poškodený subjekt a budeme požadovať uhradenie všetkých nákladov súvisiacich s odstránením škôd, ktoré nám vznikli,
- v obci sa vzduchom naťahuje optický kábel po stĺpoch ZSDI – pri dolnej autobusovej zástavke bol osadený dátový rozvádzač,
- Slovak telekom a.s. dala žiadosť o záväzné stanovisko k prípojkám elektronických komunikačných sietí z dátového rozvádzača k ústredni,
- Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia vykonal kontrolu uskutočňovania civilného núdzového plánovania a plnenie povinností vyplývajúcich z §10 zákona č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v z.n.p., z §15 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v z.n.p. a §18 zákona č. 179/2011 Z.z. o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení zákona č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v z.n.p Obcou Prievaly. Vykonanou kontrolou nebolo v Obci Prievaly zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov, preto sa protokol nevypracoval,
- dňa 03.12.2025 sa starostka zúčastnila pracovného stretnutia so zástupcami BVS a ostatnými starostami a primátormi okresu Senica. Za BVS sa zúčastnil podpredseda predstavenstva a riaditeľa p. Havel a p. Polesňák. Predmetom boli informácie o aktuálnom stave BVS, plánované aktivity a prediskutované boli otázky zo strany starostov, primátorov. Čo sa týka Obce Prievaly, projektant, ktorý projektuje novú ČOV Prievaly v réžii BVS, poslal informáciu o stave ČOV Prievaly, ktorá bola poslancom OZ poslaná e-mailom. Dohodlo sa, že BVS spracuje štúdiu odkanalizovania najbližšieho regiónu (Prievaly, Plavecký Peter, Cerová, Jablonica, Prietrž, Osuské, Hradište pod Vrátnom), zatiaľ v tomto štádiu nie je potrebné prijímať žiadne uznesenie OZ o prevode majetku ČOV Prievaly,
- obci bola predložená projektová dokumentácia dopravného inžiniera pána Keráka ohľadom osadenie spomaľovacieho pásu pri ihrisku za kostolom. Obec zaslala na Okresný dopravný inšpektorát v Senici žiadosť o stanovisko k projektu,
- v kotolni kultúrneho domu boli vymenené 2 plynové kotle, v kotolni sú nové rozvody a dopojenia na existujúcu vykurovaciu sústavu v KD, 7 pôvodných radiátorov bolo prepojených do kríža z dôvodu zvýšenia efektivity vykurovania a boli upravené niektoré prepojenia radiátorov. Aktuálne je jeden nový plynový kotol zn. protherm Medveď, s podružným plynomerom, napojený na vykurovací systém v priestoroch KD na prízemí, regulácia cez termostat na prízemí a druhý nový plynový zn. protherm Medveď s podružným plynomerom, napojený na vykurovací systém v priestoroch KD na poschodí, regulácia je cez termostat na poschodí. Aj priestor elokovanej triedy na poschodí kultúrneho domu (strana budovy bližšie k areálu ZŠsMŠ) má úplne nezávislé samostatné rozvody aj merania,

- dňa 05.12.2025 obec pripravila pre deti Mikuláša. Podujatie bolo spojené s rozsvietením vianočného stromčeka s vianočným punčom a pagáčikmi. Starostka poďakovala tým ktorí pomáhali pri preprave a osadení stromčeka, ako aj s prípravou Mikuláša v obci,
- v sobotu večer zorganizovala obec v spolupráci s Farnosťou Prievaly adventný koncert v kostole, súbor Zvonkohra spod Bradla. Ďakujem všetkým ktorí sa adventného koncertu zúčastnili a dobrovoľným finančným príspevkom prispeli pre potreby farnosti Prievaly,
- dňa 12.12.2025 o 17. hod sa bude konať v KD vianočná besiedka detí ZŠ s MŠ Prievaly,
- dňa 31.01.2026 sa uskutoční 3. Obecný ples.

Uznesenie č. 217
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
informácie starostky obce

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 209
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 11.12.2025**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 210
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 15. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 211
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh programu OZ zo dňa 11.12.2025,
B/ schvaľuje
doplnený program 16. riadneho zasadnutia OZ.

starostka obce .....

Uznesenie č. 212
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ prerokovalo
žiadosť Ivana Petráša zo dňa 06.12.2024 o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Prievaly,

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

- **novovytvorený die l** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha**, o výmere 23 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 2** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 9 m², k.ú Prievaly, **novovytvorený diel 3** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 13 m²**, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 94 m²**, k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 640, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21, za cenu **655,20 €,**
- **novovytvorený diel 6** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 88 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 7** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 44 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 8** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 7 m²**, k. ú. Prievaly, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2348/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 376 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného dňa 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21, za cenu **2023,84 €,**
- **novovytvorený diel 9** registra „E“ p.č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha, **o výmere 11 m²**, k. ú. Prievaly, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2369/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1098 m²**, k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica dňa 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, žiadateľovi Ivanovi Petrášovi, 906 34 Prievaly 21 za cenu **160,16 €**,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 12.07.2025, znalkyňa Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov pozemkov na **14,56 €/m²**, čo je pri jednotlivých dieloch a výmerách nasledovné:

- LV č. 640 a GP 35/2024, par.č. 2346/3 diel č.1 o výmere 23 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **334,88 €;**

- LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3, diel č.2 o výmere 9 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **131,04 €;**
- LV č. 640 a GP 35/2024, parc. č. 2364/3, diel č.3 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **189,28 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 6 o výmere 88 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **1281,28 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 7 o výmere 44 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **640,64 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par. č. 2368/1, diel č. 8 o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **101,92 €;**
- LV č.1194 a GP 35/2024, par. č. 2369/2, diel č. 9 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu za výmeru **160,16 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovzniknuté diely 1 a 6 sú pod rodinným domov súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a diely 2, 3, 7, 8, 9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené diely nevyužiteľné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitný zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-2/, schválených uznesením OZ č. 78 zo dňa 13.12.2023,

C/ za podmienok

k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy príde najneskôr do 31.12.2026. Žiadateľ znáša všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľnosti.

starostka obce .....

Uznesenie č. 213

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť Petra Pavlíka o pokračovanie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Prievaly,

B/ schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom majetku obce na dobu neurčitú, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, Obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly ako:

- stavba súpisné číslo 29 – Požiarna zbrojnica, garáž, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2391/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 241 m^2, zapísanom v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, Obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly,
- stavba súpisné číslo 29 – obchod, služby, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2391/5, druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 100 m^2, zapísanom v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 640, okres Senica, Obec Prievaly, katastrálne územie Prievaly,

ktoré sú špecifikované v znaleckom posudku č. 21/2025 vyhotovenom dňa 25.11.2025 znalkyňou Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, Solivarská 25, 821 03 Bratislava (ďalej len „ZP"), ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia o celkovej výmere prenajímanej podlahovej plochy 277,13 m^2 žiadateľovi (nájomcovi) Petrovi Pavlíkovi, Prievaly 24, 906 34 Prievaly, IČO: 34 172 115, DIČ: 1042838753 na podnikateľské účely podľa živnostenského oprávnenia **za nájomné vo výške 906,.- €/mesiac; všeobecná hodnota nájomného je stanovená ZP, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov,**

C/ poveruje

starostku obce podpisom dodatku č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2011 v znení dodatku č.1 zo dňa 30.12.2019, dodatok č. 2 z 13.12.2021, dodatku č. 3 z 31.12.2023, dodatku č. 4 zo dňa 29.03.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa čl. 11 bod.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly, čl. 11 bod.1 písm. b) nájom nebytových priestorov do 400 m^2.

starostka obce .....

Uznesenie č. 214

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informáciu o §1 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

starostka obce .....

Uznesenie č. 215

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/schvaľuje

v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Prievaly na I. polrok 2026,

B/ poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Prievaly na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

starostka obce .....

Uznesenie č. 216

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

plat starostky Obce Prievaly pozostávajúci zo súčinu priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky a 1,83 násobku podľa §4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest a podľa §4 ods. 2 zákona č. 253/1994

Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšenie platu starostky Obce Prievaly o 50% s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.01.2026.

starostka obce .....

Uznesenie č. 217
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
berie na vedomie
informácie starostky obce.

starostka obce .....

12. Záver

Program 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť, popriala všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:
Peter Ambra .....

Mgr. Petra Hlavatá .....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová .....