Zápisnica
napísaná na 17. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konanom dňa 12. marca 2026 o 16: 30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka
Ing. Jaroslav Suchánek - hlavný kontrolór obce

Poslanci OZ :
Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá, Peter Pavlík
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, kontrolóra obce, občanov a následne otvorila 17. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Pavla Šeligu, Petra Pavlíka.

Uznesenie č. 218
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 12.03.2026**.**

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 209-217 prijaté na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 219
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 16. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2025.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Zmeny v regionálnom školstve od 01.01.2026.
6. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.
7. Žiadosti o dotácie v roku 2026.
8. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly.
9. Návrh BVS na budúci zámer prevodu majetku obce.
10. Nájomné zmluvy o nájme obecných pozemkov na poľnohospodárske účely do 31.12.2026.
11. Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Prievaly v roku 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.
12. Správa o činnosti HK za rok 2025.
13. Rôzne.
14. Potvrdenie prijatých uznesení.
15. Záver.

Uznesenie č. 220
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 12.03.2026,
B/ schvaľuje
program 17. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

O 16: 45 hod. sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec OZ Patrik Záviš.

5. Zmeny v regionálnom školstve od 01.01.2026

Starostka obce požiadala pani riaditeľku ZŠ s MŠ Mgr. Svetlanu Vachovú, aby poinformovala prítomných o zmenách v regionálnom školstve od 01.01.2026 a o ich vplyve na ZŠ s MŠ Prievaly. Starostka poďakovala pani riaditeľke za podanú informáciu. Starosta informovala, že dohadovacie konanie z dôvodu zmien veľkostného koeficientu na rok 2026 treba predložiť do 31.03.2026 na RÚŠS a tiež je potrebné predložiť Plán rozvoja školy, optimalizácie alebo racionalizácie výchovno-vzdelávacieho procesu.

Uznesenie č. 221
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie riaditeľky ZŠ s MŠ Prievaly a starostky obce.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

So zohľadnením aktuálneho stavu legislatívy v oblasti výstavby a stavebného práva, doterajšej aplikačnej praxe ako aj metodických pokynov a usmernení orgánov štátnej správy, predložilo Mesto Senica zmluvu, ktorá v princípe nahradí úpravu obsiahnutú v doterajšej platnej zmluve vrátane všetkých jej štyroch dodatkov, ako aj zmluvu schválenú v roku 2025.

Spoločný obecný úrad v Senici združuje na základe „Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Senici“ mesto Senica 21 obcí:
Borský Svätý Jur, Cerová, Častkov, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Jablonica, Koválov, Kúty, Moravský Svätý Ján, Osuské, Plavecký Peter, Podbranč, Prietrž, Prievaly, Rohov, Rovensko, Rybky, Sekule, Smrdáky, Sobotište, Šajdíkove Humence.

Personálne obsadenie úradu:
- 7 odborných pracovníkov vykonávajúcich činnosť stavebného úradu (všetci spĺňajú zároveň aj osobitný kvalifikačný predpoklad odborného zamestnanca)
- 1 administratívny pracovník

Uznesenie č. 222
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) **berie na vedomie**
informáciu starostky obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenie spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) **schvaľuje**
združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov,

c) **žiada starostu obce**,
aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísala a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Žiadosti o dotácie v roku 2026

- v mesiaci január 2026 starostka obce spracovala a podala žiadosť o dotáciu v rámci výzvy TTSK č. 1/O/2026 „Podpora aktivít obcí na území Trnavského kraja. Ide o projekt na oddychovú zónu v lokalite Záhumnie, rozpočet v sume 4 300.- € požadovaná dotácia 2 032.-€. V prípade schválenia žiadosti spolufinancovanie je 5% zo schválenej sumy,

- od februára do júna 2026 má obec schválený projekt s ÚPSVR Senica Podpora udržania pracovných návykov – PUPN 4, v rámci ktorého v našej obci pracujú 3 občania Prieval, pracujú 80 hod. mesačne**;**

- do konca mesiaca marec obec predloží žiadosť o ročný príspevok za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu, za rok 2025 úroveň vytriedenia komunálnych odpadov je 33,81%,

- po vyhlásení výzvy CKF TTSK starostka spracuje a podá žiadosť o dotáciu na preventívne opatrenia pred krízovými udalosťami. V tomto roku plánuje spracovať projekt na údržbu korýt, výrub náletových drevín pri LD sa už zrealizoval, ešte sa prečistí breh potoka Chotár, prehĺbia sa protipožiarne jamy v potoku Hlavina,

- podáme žiadosť na dotáciu na individuálne potreby obcí z kapitoly Všeobecná pokladničná správa, MF SR §2 písm. b) Výnos MF SR č. 26825/2005 – 441 o poskytnutí dotácie v pôsobnosti MF SR. Žiadosť na rekonštrukciu interiérového schodiska v budove OÚ, spolufinancovanie min. 5% z poskytnutej sumy, min. 3000.-€ max. 15000.- €, termín podania do 31.03.2026,

- vypísaná je výzva z Fondu na podporu umenia, program 6.2 Podpora obnovy – rekonštrukcie. T: 30.03.2026. Obec má spracovanú novú projektovú dokumentáciu elektroinštalácie KD. Je potrebné pripraviť všetky prílohy k žiadosti. Vzhľadom na krátkosť času žiadosť o dotáciu bude podaná pri ďalšej výzve.
- Dotácia z Environmentálneho fondu, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva**,** činnosť C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru. T: 13.04.2026. Pripravuje sa spracovanie žiadosti a verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 223

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informácie starostky obce k žiadostiam o dotácie v roku 2026.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly

Do materiálu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly do čl. 8, Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bod 3 doplniť za písm. m) nové písm. n) s nasledovným znením:

„prevod vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej rezervy podľa §16a zákona č. 442/2002 Zz. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Uznesenie č. 224

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) prerokovalo

dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly,

B) schvaľuje

dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly v nasledovnom znení:

Dodatok č.2

K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2025 , ďalej len: „ dodatok č. 2“

Obecné zastupiteľstvo Obce Prievaly na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje tento

DODATOK č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly

---

Článok 1

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly (ďalej len „Zásady“) sa menia a dopĺňajú tak ako vyplýva z ďalšieho textu.

2. **Článok 8 Zásad – Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v odseku 3 sa na konci doplní nové písmeno n) v znení:**

n) prevod vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom

zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej rezervy podľa §16a zákona č. 442/2002 Zz. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Článok 2

Tento dodatok č. 2 k Zásadám nadobúda účinnosť deň po jeho schválení t.j. 13.03.2026.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Návrh BVS na budúci zámer prevodu majetku Obce (verejná kanalizácia, ČOV Prievaly a pozemky pod ČOV Prievaly)

Od projektanta Ing. Štefana Hromadu, spol. HYDRO, Blumentálska17 811 07 Bratislava bola obci doručená a poslancom OZ dňa 17.02.2026 zaslaná informácia o technickom stave existujúcej ČOV Prievaly. Obsahom informácie je hodnotenie existujúceho stavu ČOV, posúdenie stavebnej časti ČOV, posúdenie technológie čistenia odpadových vôd na ČOV, hodnotenie kapacity a technológie ČOV. V závere správa uvádza:

- **kapacita ČOV je nedostačujúca** na súčasnú produkciu odpadových vôd (existujúca ČOV 550 EO, navrhuje zvýšiť na 1000 resp. 1300 EO),
- **priemerný denný a ročný prietok vypúšťaných odpadových vôd** už teraz **prekračuje povolené hodnoty**,
- vstupná čerpacia stanica a mechanické prečistenie je treba zrekonštruovať a doplniť a jemné strojné mechanické predčistenie,
- **existujúce objemy betónových nádrží ČOV sú nedostatočné,**
- **prevádzková budova nevyhovuje z hygienických a pracovno- bezpečnostných dôvodov,**
- **zvýšením kapacity ČOV sa zvýši aj povolené množstvo vypúšťaných vôd, čím sa zmenia limity na odtoku do recipientu Rudava.**

Ako zmysluplné môže byť komplexné nahradenie existujúcej technológie a stavebnej časti ČOV s novou, modernou stavebno - technologickou jednotkou ČOV v rámci areálu ČOV s potrebnou kapacitou.

BVS spracováva projektovú dokumentáciu na ČOV Prievaly a jej rozsah závisí od rozhodnutia OZ, či bude nová ČOV v majetku BVS, alebo zostane stav ako doteraz v majetku obce. Stav ako doteraz znamená, že projektovú dokumentáciu BVS spracuje len v minimálnom rozsahu, len nutné opravy. To znamená, žiadne nové pripojenie na kanalizáciu nebude povolené, čo už teraz BVS nesúhlasí s pripojením nových objektov v Obci Prievaly, žiadne nové

technológie nebudú realizované, ktoré sú ale potrebné, aby plnili nové limity čistenia, ktoré im predpisujú právne predpisy a európske smernice.
BVS kde tieto limity nebude spĺňať, lebo im to stará technológia na ČOV Prievaly neumožňuje, môže odstúpiť od zmluvy o prevádzkovaní ČOV. Obec si bude musieť nájsť nového prevádzkovateľa. Ak ho nenájde Okresný úrad Senica jej ho určí a dostane sa do nútenej správy. V tomto režime všetky náklady pre prevádzku ČOV znáša obec.
Ak sa rozhodnete pre prevod majetku na BVS, čo nebude rýchla záležitosť a bude trvať niekoľko mesiacov, v tom prípade BVS spracuje projekt vo väčšom rozsahu, možno aj úplne nová ČOV.
Aktuálne majú BVS nastavené prevody tak, ako je uvedené v návrhu.

Uznesenie č. 225
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) sa oboznámilo
s návrhom na budúci zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry,

B) schvaľuje
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 8 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, budúci **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve Obce Prievaly špecifikovaný(ú) ako:

- Verejná kanalizácia
- Čistiareň odpadových vôd
- Pozemky pod ČOV,

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.**
Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami, ktoré budú obsiahnuté aj v kúpnej zmluve (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Prievaly uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bude stanovená znaleckým posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto znaleckým posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).

4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne**:

   4.1. Obec Prievaly ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne Obci Prievaly voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom

   4.2. **vkladom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany Obce Prievaly **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácii a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od Obce Prievaly plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).Tento dôsledok bude prínosom pre Obec Prievaly, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Patrik Záviš), počet poslancov: 7

10. Nájomné zmluvy o nájme obecných pozemkov na poľnohospodárske účely platné do 31.12.2026

31.12.2026 končí 5 nájomných zmlúv, ktoré obec uzatvorila s nasledovnými subjektmi:

Nájomca	p.č.	výmera	cena nájmu/1m2/€/rok	nájom spolu v €	platnosť doby nájmu	schválené	Cena /ha
Pernecká agrárna	**príloha č.1**	**190 064**	**0,008**	**1520,51**	**31.12.2026**	**14.12.2021**	**80 €**
Mgr. Petra Holičová	**4814**	**50 441**	**0,0091**	**459,01**	**31.12.2026**	**14.12.2021**	**91 €**
RD Cerová	**3036, časť 3075**	**1 930**	**0,008**	**15,44**	**31.12.2026**	**14.12.2021**	**80 €**
Peter Peterka	**4594**	**7 308**	**0,0101**	**73,81**	**31.12.2026**	**14.12.2021**	**101 €**
Ing. Ladislav Kuba	**3064**	**11061**	**21650 x0,0115**	**248,976**	**31.12.2026**	**14.12.2021**	**115 €**
Ing. Ladislav Kuba	**3309**	**6209**			**31.12.2026**	**14.12.2021**	
Ing. Ladislav Kuba	**3337**	**4380**			**31.12.2026**	**14.12.2021**	

Starostka obce navrhla vypísať OVS pre všetkých nájomníkov okrem RD Cerová. S RD Cerová bude vypracovaný dodatok k nájomnej zmluve. Poslanci OZ s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) berie na vedomie

informácie o zmluvách o nájme obecných pozemkov na poľnohospodárske účely s dobou platnosti do 31.12.2026,

b) **súhlasí**

s predloženým návrhom starostky obce použiť postup OVS na ďalší prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. S nájomcom RD Cerová pripraviť dodatok k nájomnej zmluve.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Prievaly v roku 2025, ktorého VHM prevýšila 20 000.- €

Správa hlavného kontrolóra bola poslancom doručená e-mailom. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Prievaly v roku 2025, ktorého VHM prevýšila 20 000.-€.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov:7

12. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Prievaly za rok 2025

Správa hlavného kontrolóra bola poslancom doručená e-mailom. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Prievaly za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

13. Rôzne

1. Obec žiadala Bratislavskú arcidiecézu o súhlas so zápisom domu smútku podľa GP z roku 2009. Odpoveď prišla v tomto znení: „Ekonomická rada Bratislavskej arcidiecézy sa touto otázkou zaoberala a listom zo dňa 20.05.2025 odporučila Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Prievaly rokovať s Obcou Prievaly o vysporiadaní nevyhovujúceho stavu odkúpením časti parcely pod domom smútku. So zápisom GP z roku 2009 za týchto okolností nesúhlasíme“.

Informácie starostky obce:

- starostka obce zadala objednávku na spracovanie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti KD, cenovú ponuka bola poslaná poslancom OZ, väčšina poslancov OZ súhlasila so spracovaním PD; na Envirofonde je otvorená výzva MoF – 4/2025 „ Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov“ s termínom predloženia žiadosti s prílohami do 13.04.2026. V prípade, že bude spracovaná kompletná projektová dokumentácia vrátane všetkých vyjadrení podľa požiadaviek výzvy, bude potrebné schváliť k tejto výzve uznesenie obecného zastupiteľstva,
  pripravované podujatia v obci:
- dňa 29.03.2026 veľkonočné dielničky
- dňa 05.04.2026 veľkonočná zábava v KD- usporiadateľ LD,
- dňa 11.04.2026 čistý chotár,
- dňa 19.04.2026 valné zhromaždenie Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Obce Prievaly,
- dňa 30.04.2026 stavanie mája,
- dňa 02.05.2026 Military burza v KD/ Pivný festival,
- dňa 10.05.2026 Deň matiek v KD,
- dňa 29.05.2026 MDD.

Uznesenie č. 229

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

podané informácie starostky obce.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

14. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 218
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 12.03.2026**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 219

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 16. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 220
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 12.03.2026,
B/ schvaľuje
program 17. riadneho zasadnutia OZ.

starostka obce .....

Uznesenie č. 221
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie riaditeľky ZŠ s MŠ Prievaly a starostky obce.

starostka obce .....

Uznesenie č. 222
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) **berie na vedomie**
informáciu starostky obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenie spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) **schvaľuje**
združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov,

c) **žiada starostu obce**,
aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísala a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.

starostka obce .....

Uznesenie č. 223

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie starostky obce k žiadostiam o dotácie v roku 2026.

starostka obce .....

Uznesenie č. 224

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) prerokovalo
dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly,
B) schvaľuje
dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly
v nasledovnom znení:

Dodatok č.2

K Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.06.2025 , ďalej len: „ dodatok č. 2“

Obecné zastupiteľstvo Obce Prievaly na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje tento

DODATOK č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly

---

Článok 1

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prievaly (ďalej len „Zásady“) sa menia a dopĺňajú tak ako vyplýva z ďalšieho textu.

2. **Článok 8 Zásad – Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v odseku 3 sa na konci doplní nové písmeno n) v znení:**

n) prevod vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám vrátane ich súčastí a príslušenstva na nadobúdateľa, ktorým môže byť iba subjekt verejného práva v zmysle príslušných právnych predpisov, zohľadňujúc ako dôsledok tohto prevodu efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd, ale rovnako aj skutočnosť, že nadobúdateľ prevezme plnenie všetkých povinností zaväzujúcich vlastníka tejto infraštruktúry podľa právnych predpisov a bude povinný

znášať náklady spojené s vlastníctvom tejto infraštruktúry (napr. náklady na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy vrátane nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej rezervy podľa §16a zákona č. 442/2002 Zz. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Článok 2

Tento dodatok č. 2 k Zásadám nadobúda účinnosť deň po jeho schválení t.j. 13.03.2026.

starostka obce .....

Uznesenie č. 225

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) sa oboznámilo

s návrhom na budúci zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry,

B) schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 8 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, budúci **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve Obce Prievaly špecifikovaný(ú) ako:

- Verejná kanalizácia
- Čistiareň odpadových vôd
- Pozemky pod ČOV,

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.**

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami, ktoré budú obsiahnuté aj v kúpnej zmluve (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Prievaly uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov.

3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bude stanovená znaleckým posudkom a **kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto znaleckým posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).

4. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne**:

4.1 Obec Prievaly ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne Obci Prievaly voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom

4.2 **vkladom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany Obce Prievaly **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4.3 Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácii a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od Obce Prievaly plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).
Tento dôsledok bude prínosom pre Obec Prievaly, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

starostka obce .....

Uznesenie č. 226

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) berie na vedomie

informácie o zmluvách o nájme obecných pozemkov na poľnohospodárske účely s dobou platnosti do 31.12.2026,

b) **súhlasí**

s predloženým návrhom starostky obce použiť postup OVS na ďalší prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely. S nájomcom RD Cerová pripraviť dodatok k nájomnej zmluve.

starostka obce .....

Uznesenie č. 227

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku Obce Prievaly v roku 2025, ktorého VHM prevýšila 20 000.-€.

starostka obce .....

Uznesenie č. 228

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Prievaly za rok 2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 229

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

podané informácie starostky obce.

starostka obce .....

15. Záver

Program 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Pavol Šeliga .....

Peter Pavlík .....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová .....