

Zápisnica
napísaná na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konanom dňa
13. mája 2024 o 14:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce

Anna Jánošová - zapisovateľka

Ospravedlnená: Ing. Dana Černeková – hlavná kontrolórka obce

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Erik Slezák, Patrik Záviš, Peter Pavlík, Mgr. Petra Hlavatá

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov Mgr. Petru Hlavatú, Erika Slezáka.

Uznesenie č.105

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 13.05.2024.

Hlasovanie: prítomných: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 90-104 prijaté na 7. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené nasledovne:

Uznesenie č. 94/2024 dodatok č. 1 k zmluve o umiestnenie väčšieho Z boxu bol obidvomi stranami podpísaný, čaká sa na montáž väčšieho Z Boxu, dodávka koncom mája.

Uznesenie č. 95/2024, návrh dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov vo veci navýšenia výšky nájomného bol Slovenskej pošte odoslaný, zatiaľ bez spätnej väzby.

Uznesenie č. 97/2024 predaj časti pozemku pod trafostanicou, investor stavby doteraz neposlal spätnú väzbu ohľadom umiestnenia trafostanice na pozemku par. č. 221/1, LV 1194, k.ú. Prievaly.

Ostatné uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.03.2024.

Hlasovanie: prítomných: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Verejná obchodná súťaž.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Potvrdenie prijatých uznesení
9. Záver.

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 13.05.2024

B/ schvaľuje

program 8. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomných: 5, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

O 16:20 hod. sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec Pavol Šeliga.

5. Verejná obchodná súťaž

Zámerom Obce Prievaly je odpredaj prebytočného majetku obce novovytvoreného pozemku v k. ú. Prievaly CKN parc. č. 5394/1, druh pozemku záhrada o výmere 2126 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 5394/1, 5394/2 . vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP“).

Pozemok je podľa ÚPI určený na rekreáciu v krajinnom prostredí (chatová oblasť) a pre obec neupotrebitelný. Všeobecná hodnota stanovená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kudláčom je 19,51€/m², spolu za predávaný pozemok 41 478,26 €.

Komisia správy financií, výstavby, územného plánovania a životného prostredia **odporúča** predaj pozemku spôsobom: obchodná verejná súťaž.

Geometrický plán je vyhotovený, oddelila sa prístupová cesta k židovskému cintorínu, ktorá ostane vo vlastníctve obce Prievaly.

- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €, t.j. 19,51€/m² podľa znaleckého posudku
- Jediným kritériom na vyhodnotenie súťaže je ponúknutá cena
- Finančná zábezpeka 10%, t.j. 4 148,-€
- Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa otvárania obálok, víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny
- Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- Kúpna zmluva zo strany obce Prievaly bude podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny
- V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, finančná zábezpeka prepadá v prospech obce Prievaly
- OVS vyhodnotí 5 členná komisia, schválená na zastupiteľstve dňa 13.05.2024

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 5394/1, 5394/2, vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, spôsobom – Obchodnou verejnou súťažou s názvom: „ **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, spôsobom – Obchodnou verejnou súťažou s názvom: „ **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“,

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, spôsobom – Obchodnou verejnou súťažou s názvom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia podmienky obchodnej verejnej súťaže s názvom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“, nasledovne:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34, IČO: 00309 885 zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou, v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievaly za týchto podmienok:

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:

- a) Návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť v počte vyhotovení podľa počtu účastníkov zmluvného vzťahu (každý účastník jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností), všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami navrhovateľa,
- b) Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

- a) U fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena;
- b) U právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, DIČ, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu

oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Prievaly

Sídlo: Obce Prievaly 189, 906 34

IČO: 00 309 885

DIČ: 2021086826

Štatutárny orgán: Ing. Jana Petrášová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €.
9. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN:SK44 5600 0000 0026 0141 3002, finančnú zábezpeku vo výške 4 148,- €, t.j. 10% minimálnej kúpnej ceny, pričom suma je zaokrúhľená na celé euro nahor. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedenie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet obce Prievaly. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
12. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 9. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 15 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
14. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie

predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyzoomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu oznámenia výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
19. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

PREDKLADANIE PONÚK

1. Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky obce Prievaly cez všeobecné podanie do termínu **14.06.2024 do 10.00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku – NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.
2. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe Obecnému úradu Prievaly, Prievaly 189, 906 34 do termínu **14.06. 2024 do 10.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú, odmietnuté.
4. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovom sídle obce Prievaly, na úradnej tabuli obce Prievaly a na inzertnom portáli www.bazos.nehnutelnosti.sk.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce Prievaly a na webovom sídle obce Prievaly.
6. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie

sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

7. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
9. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
10. Navrhovatelia sú povinní predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov – príloha č. 4.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté na základe skoršieho času podania súťažného návrhu.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587. Obhliadku je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s p. Patrikom Závišom tel. 0918 702 993.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t.j. www.prievaly.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Prievaly a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovom portáli www.bazos.sk, www.nehnuteľnosti.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese starostka.prievaly@gmail.com môžu byť vzor zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku k.ú. Prievaly registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada v zložení: Patrik Záviš, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá.

Hlasovanie: prítomných: 6, za:6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Rôzne

1. Dychová hudba Hradišťanka požiadala o sponzorský dar.

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

finančný príspevok vo výške 200 € na podporu festivalu dychovej hudby, ktorý sa uskutoční v termíne 18. augusta 2024.

Hlasovanie: prítomných: 6, za:6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Mení sa výpočet vyúčtovania výdavkov pre obec a to nasledovne: 50% zo základnej sumy sa rozpočíta podľa počtu obyvateľov a 50% zo sumy sa rozpočíta podľa celkovej výšky vybraných správnych poplatkov za jednotlivé druhy správnych konaní pre všetky obce, t.j. určí sa pomer výšky celkovej sumy za správne poplatky k základnej sume určenej na vyúčtovanie pre obce, ktorý sa následne vynásobí výškou reálne vybraných správnych poplatkov pre jednotlivú obec (v roku 2023 výdavky obce vyše 1900€).

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Hlasovanie: prítomných: 6, za:6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Nájomná zmluva Box balíkovo

Spoločnosť Box balíkovo požiadala o umiestnenie Boxu balíkovo vedľa Z boxu Packeta a Box balíkovo navrhuje nájomné za 1m² 30 € ročne.

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch poveruje

starostku obce podpisom nájomnej zmluvy a umiestnenia Boxu balíkovo podľa predloženej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných: 6, za:6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

O 16:,50 sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec OZ Pavol Holič.

4. Informácia riaditeľky ZŠ s MŠ v Prievaloch o priestoroch v ZŠ s MŠ a informácia zástupkyne riaditeľky ZŠ s MŠ o zápise detí do MŠ.

Riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Svetlana Vachová informovala o pripravovanej reforme školstva od roku 2026. Priestory ZŠ s MŠ sú nepostačujúce pre ponechanie 5 ročníka v ZŠs MŠ Prievaly. Navrhla rozšírenie existujúcich priestorov či už formou kontajnerov, prístavby alebo novej samostatnej budovy v areáli ZŠsMŠ.

Poslanci OZ navrhli zistiť možnosti rozšírenia kapacity ZŠ s MŠ.

Zástupkyňa riaditeľky Lenka Tarkošová informovala o zápise detí do MŠ. Poslanci OZ odporučili vyhovieť žiadostiam o prijatie detí do MŠ v školskom roku 2024/2025.

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

odporúča

vyhovieť žiadostiam o prijatie detí do MŠ v školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie: prítomných: 6, za:6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

8. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č.105

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 13.05.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 13.05.2024

B/ schvaľuje

program 8. riadneho zasadnutia OZ

starostka obce

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 5394/1, 5394/2, vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, spôsobom – Obchodnou verejnou súťažou s názvom: „ **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k.ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, spôsobom – Obchodnou verejnou súťažou s názvom: „ **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“,

starostka obce

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, spôsobom – „ Obchodnou verejnou súťažou s názvom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia podmienky obchodnej verejnej súťaže s názvom: „ **Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“, nasledovne:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34, IČO: 00309 885 zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou, v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievaly za týchto podmienok:

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) Návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť v počte vyhotovení podľa počtu účastníkov zmluvného vzťahu (každý účastník jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností), všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami navrhovateľa,
 - b) Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - a) U fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena;
 - b) U právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, DIČ, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Prievaly
Sídlo: Obce Prievaly 189, 906 34
IČO: 00 309 885
DIČ: 2021086826
Štatutárny orgán: Ing. Jana Petrášová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €.
9. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN:SK44 5600 0000 0026 0141 3002, finančnú zábezpeku vo výške 4 148,- €, t.j. 10% minimálnej kúpnej ceny, pričom suma je zaokrúhlená na celé euro nahor. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej

osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedenie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa otvárania obálok.

10. Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet obce Prievaly. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
12. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 9. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 15 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
14. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu oznámenia výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
19. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

PREDKLADANIE PONÚK

1. Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky obce Prievaly cez všeobecné podanie do termínu **14.06.2024**

do 10.00 hod. vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku – NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.

2. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, môže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe Obecnému úradu Prievaly, Prievaly 189, 906 34 do termínu **14.06. 2024 do 10.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú, odmietnuté.
4. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovom sídle obce Prievaly, na úradnej tabuli obce Prievaly a na inzertnom portáli www.bazos,nehnutelnosti.sk.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce Prievaly a na webovom sídle obce Prievaly.
6. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
9. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
10. Navrhovatelia sú povinní predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov – príloha č. 4.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté na základe skoršieho času podania súťažného návrhu.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587. Obhliadku je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s p. Patrikom Závišom tel. 0918 702 993.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t.j. www.prievaly.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Prievaly a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovom portáli www.nehnutelnosti.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese starostka.prievaly@gmail.com môžu byť vzor zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku k.ú. Prievaly registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada v zložení: Patrik Záviš, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá.

starostka obce

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

finančný príspevok vo výške 200 € na podporu festivalu dychovej hudby, ktorý sa uskutoční v termíne 18. augusta 2024.

starostka obce

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

starostka obce

Uznesenie č. 113

**Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
poveruje**

starostku obce podpisom nájomnej zmluvy a umiestnenia Boxu balíkovo podľa predloženej nájomnej zmluvy.

starostka obce

Uznesenie č. 114

**Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
odporúča**

vyhovieť žiadostiam o prijatie detí do MŠ v školskom roku 2024/2025.

starostka obce

9. Záver

Program 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Petra Hlavatá

Erik Slezák

Zapisovateľka :

Anna Jánošová