Zápisnica
napísaná na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konanom dňa 16. júna 2026 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka
Ing. Jaroslav Suchánek – hlavný kontrolór obce
Poslanci OZ :
Peter Ambra, Erik Slezák, Patrik Záviš, Mgr. Petra Hlavatá
Ospravedlnení: Peter Pavlík, Pavol Holič, Pavol Šeliga
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontróra obce a občanov a následne otvorila 19. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov Mgr. Petru Hlavatú, Petra Ambru.

Uznesenie č.234
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 16.06.2026**.**

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 230 -233 prijaté na 18. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 235
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 18. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.04.2026.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená. Starostka obce navrhla doplniť za bod 8 nový bod 9. **Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025** a body pôvodného programu od 10 budú prečíslované podľa poradia.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Správa nezávislého auditora z auditu účtovej závierky.
6. Záverečný účet obce Prievaly za rok 2025.
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Prievaly k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na II. polrok 2026.
9. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025.
10. Úprava rozpočtu č. 1.
11. Určenie volebného obvodu, určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prievaly a schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Prievaly na nové volebné obdobie.
12. Návrh dodatkov k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievaly a Obec Prievaly.
13. Návrh zmluvy o nájme reklamných priestorov spoločnosti Slovanet, a.s.
14. Nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Prievaly.
15. Zmluva na výkon práva poľovníctva PZ Kamenec Prievaly .
16. Rôzne.
17. Potvrdenie prijatých uznesení.
18. Záver.

Uznesenie č. 236
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh programu OZ zo dňa 16.06.2026,

B/súhlasí
s doplnením nového bodu 9 Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025.

C/ schvaľuje
program 19. riadneho zasadnutia OZ.
Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovej závierky

Správa bola poslancom a hlavnému kontrolórovi obce predložená. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky. Záver audítora je „na základe overovania dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať konštatujeme, že „ **obec Prievaly konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách**".

Uznesenie č. 237
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025.

Hlasovanie: prítomných: 4 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

6. Záverečný účet obce Prievaly za rok 2025

Záverečný účet obce predstavuje podrobný rozbor plnenia rozpočtu obce za rok 2025. Záverečný účet bol 28.05.2026 vyvesený na úradnej tabuli, na centrálnej elektronickej tabuli aj na webovom sídle obce. V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 238
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje
záverečný účet Obce Prievaly a celoročné hospodárenie ***bez výhrad,***

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

B/ schvaľuje
použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške
116 802,27 €,

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

C/ schvaľuje
použitie rezervného fondu vo výške 116 802,27 €, na bežné a kapitálové výdavky obce **,**

Hlasovanie: prítomných: 4 , za: 4 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Prievaly k návrhu záverečného účtu obce za rok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil stanovisko, ktoré bolo poslancom OZ doručené e-mailom. K predloženému stanovisku neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 239

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
A/ berie na vedomie
odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2025,

B/ schvaľuje
bez výhrad odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2025.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na II. polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bol poslancom OZ doručený e-mailom. K predloženému plánu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 240
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na II. polrok 2026,

B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce Prievaly na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025

Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025 bola poslancom OZ zaslaná e-mailom. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 241
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov:

10. Úprava rozpočtu č. 1

Úpravu rozpočtu bola poslancom OZ zaslaná e-mailom, účtovníčka obce predložila návrh úpravy rozpočtu:
K 30.3.2026 zahŕňa medzi položkové úpravy. Zmena je v položkách za elektrinu a plyn z položky 632001 energie, na 632006 – elektrina, a 632007 - plyn. Takto sú zmenené položky na obci, DHZ, ZŠ, MŠ, ŠK, ŠJ, KD, LD, DS.
Úprava rozpočtu č. 1 k 16.6.2026 zahŕňa: 400 € za predaný starý kovový šrot, 10 000 € za predaj dreva a štiepky, vytvorené nové položky za nadštandard pre ZPS v sume 600 €, nadštandard pre ZOS v sume 800 €. Položka pre MŠ – výchovno-vzdelávací proces T1 v sume 700 €.
Výdavková položka 636001 za prenájom pozemkov od Rímsko-katolíckej farnosti Prievaly v sume 17 €, za kolky v sume 40 €, úprava dotácie pre DHZ Prievaly z kz 111 na kz 72j v sume 5 000 € v položkách 637004 služby, 633004 prevádzkové stroje, 633006 všeob. materiál, oprava hasičskej techniky, preventívna prehliadka a psych. vyšetrenie.
V kapitálových výdavkoch nová položka 717002 – rekonštrukcia priestorov v KD – vodoinštalačné práce v sume 3 150 €.

Rekapitulácia	**Rozpočet schválený dňa 28.10.2025 Uz.č.192/2025**	**Zmena k 30.3.2026 rozpočtové opatrenie č.1**	**Rozpočet po zmene**	**Zmena rozpočtu č.1 16.6.2026 Uzn. OZ č .**	**Rozpočet po 1. zmene**
Bežné príjmy	1 612 080	0	1 612 080	+11 800	1 623 880
Kapitálové príjmy	101 060	0	101 060	-11 800	89 260
Fin. operácie príjmové	38 770	0	38 770	0,00	38 770
Príjmy spolu	***1 751 910***	***0***	***1 751 910***	***0,00***	***1 751 910***
Bežné výdavky	1 530 080	0	1 530 080	0,00	1 530 080
Kapitálové výdavky	183 060	0	183 060	0	183 060
Výdavky fin. operácií	38 770	0	38 770	0	38 770
Výdavky spolu	***1 751 910***	***0***	***1 751 910***	***0***	1 751 910

Rozdelenie rezervného fondu:

1. rekonštrukcia miestnych komunikácií
   - úsek od kostola okolo multifunkčného ihriska po most cez potok Chotár,
   - vysprávka výtlkov asfaltových ciest v obci ,
2. projektová dokumentácia KD sa už pripravuje, poslanci OZ dostali materiál architektonická štúdia nového KD, cenová ponuka 12000€ bez DPH
3. chodník od bytového domu 414 po chodník na ihrisko Šmajské aj s nájazdmi do garáží, cenová ponuka 15 595,26€ bez DPH
4. rekonštrukcia svadobky v KD, strop, kuchyňa, sklad, vrátane chodby na poschodí odhad 13 000 € bez DPH
5. elektrina v svadobke v KD v priestore hore pri kuchyni, odhad 9000 € bez DPH

Uznesenie č. 242
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2026,

B/schvaľuje
1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2026 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu,

C/ schvaľuje
použitie rezervného fondu na nasledovné činnosti:
1. rekonštrukcia miestnych komunikácií:
   - úsek od kostola okolo multifunkčného ihriska po most cez potok Chotár,
   - vysprávka výtlkov asfaltových ciest v obci,
2. projektová dokumentácia KD zníženie energetickej náročnosti KD Prievaly,
3. chodník od bytového domu 414 po chodník na ihrisko Šmajské aj s nájazdmi do garáží,
4. rekonštrukcia svadobky v KD, strop, kuchyňa, sklad, vrátane chodby na poschodí
5. elektrika v svadobke v KD v priestore hore pri kuchyni.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Určenie volebného obvodu, určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prievaly a schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Prievaly na nové volebné obdobie

a) určenie počtu volebných obvodov –, t.j. 110 dní pred dňom konania volieb – do 06.07.2026.

b) určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prievaly pre nové volebné obdobie

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: §11: Obecné zastupiteľstvo

(3)Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto:

a) do 40 obyvateľov obce 3 poslanci,
b) od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov,
c) od 501 do 1 000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov,
d) od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov,
e) od 3 001 do 5 000 obyvateľov obce 9 až 11 poslancov,
f) od 5 001 do 10 000 obyvateľov obce 11 až 13 poslancov,
g) od 10 001 do 20 000 obyvateľov obce 13 až 19 poslancov,
h) od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov,
i) od 50 001 do 100 000 obyvateľov obce 19 až 31 poslancov,
j) nad 100 000 obyvateľov obce 23 až 41 poslancov.

rozhodujúci počet obyvateľov v prvý deň kalendárneho roku, v ktorom sa vyhlásia voľby do orgánov samosprávy obcí. *Počet obyvateľov z Registra obyvateľov SR k 01.01.2026 v obci Prievaly je 930 .*

c/ schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Prievaly na nové funkčné obdobie Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v §11 ods. 4 písm. i) ukladá miestnemu zastupiteľstvu určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, zmeniť počas funkčného obdobia sa dá iba na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie. Podľa dátumu vyhlásených volieb – termín na určenie je do 26.07.2026.

Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta obce Prievaly zabezpečuje za účelom riadneho fungovania obce a kvalitného uspokojovania potrieb jej obyvateľov, starostka navrhla, aby sa postupovalo ako doteraz a obecné zastupiteľstvo určilo rozsah výkonu funkcie starostu obce Prievaly na plný úväzok a to na celé nové funkčné obdobie.

Uznesenie č. 243
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ určuje

v obci Prievaly jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období 2026- 2030, v prípade zmeny zákona na zákonom určené volebné obdobie

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

B/ určuje

7 poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prievaly pre volebné obdobie 2026-2030, v prípade zmeny zákona na zákonom určené volebné obdobie

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

C) schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu Obce Prievaly na plný úväzok a to na celé nové funkčné obdobie 2026-2030, v prípade zmeny zákona na zákonom určené volebné obdobie

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

12. <u>Návrh dodatkov k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievaly a Obec Prievaly</u>

Vo veci zosúladenia skutkového stavu s obsahom nájomnej zmluvy z roku 2010 a dodatkom č.1 uzatvorenej medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Obcou Prievaly, zaslal farský administrátor vdp. PaedDr. ThDr. Vladimír Sabo, PhD. Dodatok 1 (2) a dodatok 2 (3).

Dôvodom je prevod budovy súp. č. 139 do vlastníctva obce Prievaly (kúpno-predajná zmluva z roku 2011), zánik stavieb súp. č. 138 a súp. č. 140 a zmeny z dôvodu GP č. 124/2012 vyhotoveného spoločnosťou GeoTime s.r.o. Hollého 749, Senica zo 16.10.2012, úradne overeného Správou katastra Senica pod č. 627/2012. V dodatku 3 je riešený nájom pána Ľudovíta Ščepku na dobu určitú do 31.12.2030. Predložené návrhy musí posúdiť majetkovo-právne oddelenie na Bratislavskej arcidiecéze v Bratislave.
Poslancom boli predložené návrhy dodatkov zaslané e-mailom.

<u>Uznesenie č. 244</u>
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
návrhy dodatkov k Nájomnej zmluvy uzatvorenej 01.10.2010 v znení dodatku č. 1,

B/ schvaľuje
predložené návrhy dodatkov č. 2 a dodatku č. 3 v predloženom znení,

C/ poveruje
starostku obce podpisom dodatku k Nájomnej zmluvy uzatvorenej 01.10.2010 v znení dodatku č. 1.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

<u>13. Návrh zmluvy o nájme reklamných priestorov spoločnosti Slovanet, a.s.</u>

Spoločnosť Slovanet, a.s. právny nástupca spoločnosti RadioLAN, spol. s.r.o. doručil návrh novej Zmluvy o nájme reklamných priestorov, ktorý bol poslancom zaslaný e-mailom. Spoločnosť Slovanet, a.s. má v areáli futbalového ihriska na budove sup. č. 104 prenajatú plochu na 2 ks reklamných plôch. Obci poskytne užívateľský program KLIK M v budove požiarnej zbrojnice (s vyššou rýchlosťou ako bola doteraz) a hotspot na futbalovom ihrisku.
Pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi sa na základe predloženej Zmluvy započítajú v okamihu ich vzájomnej splatnosti v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú a tým v celom rozsahu zanikajú.
Poslanec OZ Peter Ambra navrhol preveriť možnosť zriadenia FREE WIFI na námestí obce.

Uznesenie č. 245
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
návrh zmluvy o nájme reklamných priestorov od spoločnosti Slovanet, a.s.,
B/ schvaľuje
návrh zmluvy o nájme reklamných priestorov spoločnosti Slovanet, a.s. za podmienok uvedených v návrhu, od 01.07.2026 na dobu neurčitú,
C/ poveruje
starostku obce podpisom zmluvy o nájme reklamných priestorov so spoločnosťou Slovanet, a.s.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

14. Nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Prievaly

Koncom roka 2026 končí 5 nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Prievaly. Na 17. zasadnutí OZ dňa 17.03.2026 bolo uznesením č. 266 odsúhlasené, že nájomná zmluva s RD Cerová bude predĺžená dodatkom. Starostka obce navrhla, aby rovnakým postupom, teda dodatkami k nájomným zmluvám, boli riešené aj zmluvy s nájomcami, ktorí prejavili záujem pokračovať v nájme pozemkov na poľnohospodárske účely:
- spoločnosť Pernecká agrárna, spol. s.r.o., so sídlom Pernek 355, 900 53, IČO: 34127143, (zoznam pozemkov v prílohe č. 1)
- Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, 906 32 Jablonica,
- parcela č. 3064 o výmere 11 061 m^2 druh pozemku orná pôda
- parcela č. 3309 o výmere 6 209 m^2 druh pozemku orná pôda
- parcela č. 3307 o výmere 4380 m^2, druh pozemku orná pôda
a zvyšné pozemky vo vlastníctve obce Prievaly na LV 1795
- parcela č. 4814 o výmere 50 441 m^2 druh pozemku orná pôda (terajší nájomca Mgr. Petra Holičová),
- parcela č. 4594 o výmere 7 308 m^2, druh pozemku orná pôda (terajší nájomca Peter Peterka), formou obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci OZ navrhli vypísať OVS aj na pozemky, ktoré má v nájme spoločnosť Pernecká agrárna spol. s.r.o. Zo súpisu pozemkov, ktoré má v nájme doteraz Pernecká agrárna spol. s.r.o. vyčleniť par. 4807, 4811 (príloha č. 1 porad. č. 2). Ostatné pozemky budú tvoriť prílohu č. 1., porad č. 1. a na tieto pozemky musí byť predložená ponuka na celú prenajatú výmeru (140 031m^2). Minimálnu navrhovanú cenu pozemku stanovili 85 €/ha/ rok. Doba prenájmu 5 rokov od. 01.01.2027 do 31.12.2031.
Taktiež navrhli OVS s minimálne navrhnutou cenou 85 €/ha/rok za parcelu č. 4814 (terajší nájomca Mgr. Petra Holičová) a parcelu č. 4594 (doterajší nájomca Peter Peterka), doba prenájmu od 01.01.2027 -31.12.2031 t.j. 5 rokov.

Nájomca	p.č.	výmera	cena nájmu/1m 2/ rok	nájom spolu v €	platnosť doby nájmu	2022-2026	Navrh 2027-2031
Pernecká agrárna	**príloha č.1**	**190 064**	**0,008**	**1520,51**	**31.12.2026**	**80 €/ha**	**85€/ha OVS**
Mgr. Petra Holičová	**4814**	**50 441**	**0,0091**	**459,01**	**31.12.2026**	**91 €/ha**	**85€/ha OVS**
RD Cerová	**3036, časť 3075**	**1 930**	**0,008**	**15,44**	**31.12.2026**	**80 €/ ha**	**80€/ha Dodatok**
Peter Peterka	**4594**	**7 308**	**0,0101**	**73,81**	**31.12.2026**	**101 €/ha**	**85€/ha OVS**
Ing. Ladislav Kuba	**3064**	**11 061**	**21650 x0,0115**	**248,97**	**31.12.2026**	**115€/ha**	**115€/ha Dodatok**
Ing. Ladislav Kuba	**3309**	**6 209**			**31.12.2026**	**115€/ha**	**115€/ha Dodatok**
Ing. Ladislav Kuba	**3337**	**4 380**			**31.12.2026**	**115€/ha**	**115€/ha Dodatok**

Uznesenie č. 246

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie

Informáciu o blížiacom sa uplynutí doby nájmu podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Prievaly ako prenajímateľom a nájomcami a to:

- Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s. r.o., IČO: 34127143, nájomná zmluva uzatvorená dňa 09.02.2022, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Mgr. Petra Holičová, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- RD Cerová, Cerová 470, IČO 00590045, nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.12.2021, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Peter Peterka, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31 .12.2026,
- Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, Jablonica 906 32, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31.12.2026.

B/ prerokovalo

spôsob prenechania majetku obce Prievaly do nájmu, a to

- Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s.r.o. IČO: 34127143, nájomná zmluva uzatvorená dňa 09.02.2022 ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Mgr. Petra Holičová nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- RD Cerová, Cerová 470, IČO 00590045, nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.12.2021 ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Peter Peterka nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31 .12.2026

- Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, Jablonica 906 32, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31 .12.2026.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 247
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
dodatok č.1 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 28.12.2021 s nájomcom **Roľnícke družstvo CEROVÁ**, so sídlom Cerová 470, 906 33 Cerová, IČO: 00590045, v zastúpení predsedom Mgr. Vladimírom Blahom s dobou nájmu do 31.12.2031, cena nájmu 80 €/ha, **t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 15,44 €,**

B/poveruje
starostku obce podpisom dodatku č.1 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 28.12.2021 s nájomcom: Roľnícke družstvo CEROVÁ, so sídlom Cerová č. 470, 906 33 Cerová, IČO: 00590045 v zastúpení predsedom Mgr. Vladimírom Blahom s dobou nájmu do 31.12.2031**,** cena nájmu 80 €/ha, t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 15,44 €.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 248
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 2.1.2022 v znení dodatku č.1 zo dňa 01.08.2023 s nájomcom: Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, 906 32 Jablonica s dobou nájmu do 31.12.2031, cena nájmu 115 €/ha, **t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 248,98 €,**

B/poveruje
starostku obce podpisom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 02.01.2022 v znení dodatku č.1 zo dňa 01.08.2023 s nájomcom: Ing. Ladislavom Kubom, ul. Červenej armády 330, 906 32 Jablonica s dobou nájmu do 31.12.2031, cena nájmu 115 €/ha, t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 248,98 €.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 249
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenechania majetku obce do nájmu, a to:
Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330

4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**
4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna navrhovaná cena prenechania majetku obce do nájmu je 85 €/ha/rok a doba nájmu - na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2031, t.j. 5 rokov.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 250
Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly
A/prerokovalo
podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku obce do nájmu, a to:

Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m²
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11 858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330

4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m²**
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**
4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m²**
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m²**
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje
podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku obce do nájmu, a to:

Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m²
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11 858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330

4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m²**
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**
4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m²**
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m²**
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

1. Podpísaný súťažný návrh Nájomnej zmluvy musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje nájomcu:
   - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,

- u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia nájomnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu.

2. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný priložiť vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné (identifikačné údaje, cena za nájom, podpis). Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.prievaly.sk.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike alebo fyzická osoba.
2. Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe do podateľne obce Prievaly, Prievaly 189, 906 34 (v úradných hodinách) v zalepenej obálke s označením **„ Obchodná verejná súťaž – nájom pozemku- NEOTVÁRAŤ “**, **v termíne 22.8.2026 do 12-tej hodiny.** V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.
3. Pozemky sú verejne dostupné, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná.**
4. **Predložený návrh môže obsahovať cenovú ponuku na pozemky definované pod poradovými číslami 1,2,3,4 v prílohe č. 1 aj osobitne, resp. nie je nutné predložiť návrh na celý predmet nájmu. Na súpis pozemkov obce Prievaly pod poradovým číslom 1 v prílohe č. 1 musí byť predložená ponuka na celý súpis pozemkov. Na poradové číslo 2 v prílohe č. 1 musí byť ponuka predložená na obe parcely.**
5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
6. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
7. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
10. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
11. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
12. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.prievaly.sk, alebo

si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Prievaly v úradných hodinách.

13. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní.
15. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
16. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
21. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
22. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
23. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.

3. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom pozemku, pričom m**inimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 85/ha/rok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 249 zo 16.06.2026.**

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 60 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 22.08.2026 do 12-tej hodiny.**

4. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1, porad. č. 1 kópia z katastrálnej mapy a súpis pozemkov Obce Prievaly v tabuľke, porad. č. 2, 3, 4, kópia z katastrálnej mapy a jednotlivé parcely v tabuľke
Príloha č. 2: čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly
Príloha č. 3: čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky
Príloha č. 4: súhlas so spracovaním osobných údajov
Príloha č. 5: súhlas so súťažnými podmienkami

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 251
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

zriaďuje
3 člennú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže na pozemky obce Prievaly predložené do OVS vyhlásenej 23.08.2026:
Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11 858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495

3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330
4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m^2**
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**

4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

v zložení: Pavol Holič, Erik Slezák, Mgr. Petra Hlavatá., zapisovateľka: Veronika Kovárová.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

15. <u>Zmluva na výkon práva poľovníctva v PZ Kamenec Prievaly</u>

Dňa 10.06.2026 bola Obecnému úradu Prievaly doručená žiadosť o schválenie poverenia starostky obce na právne úkony v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré obec Prievaly vlastní. Prílohou bol zoznam pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly začlenené do Poľovného revíru Kamenec - Prievaly v k. ú. Prievaly v celkovej výmere 993 826 m^2.

<u>Uznesenie č. 252</u>
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A: Poveruje starostku obce Ing. Janu Petrášovú :

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Kamenec – Prievaly.

2. Na zastupovanie Obce Prievaly na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Kamenec - Prievaly, ktoré budú konané v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

3. Aby na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kamenec - Prievaly, konala a hlasovala tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Kamenec - Prievaly, IČO: 36093858, so sídlom Jedľová č. 3, 821 07 Bratislava – mestská časť Vrakuňa.

B: Rozsah poverenia

Starostka je v mene Obce Prievaly, oprávnená ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Prievaly vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.
Starostka, je tiež oprávnená v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Prievaly, zástupcu.
Obec Prievaly, vlastní poľovné pozemky začlenené do Poľovného revíru Kamenec - Prievaly v k. ú. Prievaly v celkovej výmere 993 826 m^2,zapísané na LV č. 1194 a LV č. 1795.
Z toho:
Orná pôda a trvalé trávne porasty 590 035 m^2,
Lesný pozemok 138 140 m^2,
Ostatná plocha a zastavaná plocha nádvoria 265 651 m^2.
LV, par.č., druh pozemku, výmera sa nachádza v prílohe Listu, ktoré boli doručené Obecnému úradu Prievaly 10.06.2026 a zapísané pod číslom záznamu 457/2026 číslo spisu OÚ/2026/152.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

16. Rôzne

Kronikárka obce Prievaly
Uznesením č. 206 zo dňa 28.10.2025 bola schválená za kronikárku obce Lucia Mihálová a za členku komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny p. Magdaléna Grofčíková, bytom Prievaly 343. Obe zo zdravotných a rodinných dôvodov požiadali o ukončenie ich činnosti v týchto pozíciách. Starostka navrhla novú kronikárku p. Mgr. Ľubicu Kiráľovú, trvalý pobyt Prievaly 346, 906 34.

Uznesenie č. 253
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ ruší uznesenie
OZ č. 206 a) a b) zo dňa 28.10.2025,

B/ súhlasí a schvaľuje
kronikárku obce pani Mgr. Ľubicu Kiráľovú, trvalý pobyt Prievaly 346, 906 34.

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

- v mesiaci apríl bola podaná žiadosť na envirofond o podporu formou dotácie na nákup malotraktora s príslušenstvom, zatiaľ bez vyhodnotenia,
- koncom apríla bola podaná žiadosť na TTSK, CKF Projekt v rámci programu Preventívne opatrenia pred krízovými udalosťami,
- v máji bola podpísaná Zmluvu medzi TTSK a obcou Prievaly o poskytnutí účelovej dotácie na projekt „Oddychová zóna lokalita Záhumnie“, dotácia vo výške 900 €. Dňa 04.07.2026 sa na ihrisku Záhumnie bude konať slávnosť, oslava 50 rokov založenia ihriska,
- v letných mesiacoch sa plánuje realizovať rekonštrukciu schodiska OÚ, obci bola poskytnutá účelová dotácia z Ministerstva financií SR,

- na multifunkčnom ihrisku za kostolom sa z dôvodu zníženia hlučnosti po celom vnútornom obvode ihriska osadili gumené pásy,
- dňa 08.06.2026 bola Obci Prievaly doručená od Slovenskej pošty, a.s. informácia o zmene poskytovania poštových služieb v obci Prievaly. Od 01.08.2026 dôjde k ukončeniu prevádzky Pošty Prievaly. Nástupníckou poštou bude Pošta Plavecký Mikuláš na adrese Plavecký Mikuláš 266,
- s Úradom práce sociálnych veci a rodiny v Senici bola podpísaná Dohoda o zabezpečení podmienok vykonávania aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb pre obec a o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb obci o pokračovaní projektu PUPN 4. Z našej obce 3 občania budú vykonávať aktivačnú činnosť do 31.12.2026,
- zaslala som požiadavku Obce Prievaly na spoločnosť BVS o záujem o pitná fontána v obci. Výška príspevku 100%, žiadateľ zabezpečí vybudovanie prípojky a šachty, projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie. Následne žiadateľ vyplní žiadosť na stránke bvsas.sk. Vec je v štádiu riešenia.

Najbližšie podujatia v obci:
- dňa 19.06.2026 bude 4 ročník Prievalskej olympiády,
- dňa 04.07.2026 bude slávnosť 50 rokov založenia ihriska v lokalite Záhumnie, TTSK nám v rámci výzvy a predloženého projektu schválila sumu 900€ na „Oddychovú zónu v lokalite Záhumnie“.

Uznesenie č. 254
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie starostky obce Prievaly

Hlasovanie: prítomných: 4 za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

17. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č.234
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 16.06.2026**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 235
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 18. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.04.2026.

starostka obce .....

Uznesenie č. 236
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh programu OZ zo dňa 16.06.2026,

B/súhlasí
s doplnením nového bodu 9. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025.

C/ schvaľuje program 19. riadneho zasadnutia OZ.

starostka obce .....

Uznesenie č. 237
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 238
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/schvaľuje
záverečný účet Obce Prievaly a celoročné hospodárenie ***bez výhrad,***

B/ schvaľuje
použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 116 802,27 €,

C/ schvaľuje
použitie rezervného fondu vo výške 116 802,27 €, na bežné a kapitálové výdavky obce**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 239
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2025,

B/ schvaľuje

bez výhrad odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 240
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na II. polrok 2026,

B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce Prievaly na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 241
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o výsledku kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce na rok 2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 242
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2026,

B/schvaľuje
1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2026 v zmysle § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu,

C/ schvaľuje
použitie rezervného fondu na nasledovné činnosti:
1. rekonštrukcia miestnych komunikácií:
 - úsek od kostola okolo multifunkčného ihriska po most cez potok Chotár,
 - vysprávka výtlkov asfaltových ciest v obci,
2. projektová dokumentácia KD zníženie energetickej náročnosti KD Prievaly
3. chodník od bytového domu 414 po chodník na ihrisko Šmajské aj s nájazdmi do garáží,
4. rekonštrukcia svadobky v KD,
5. elektrika v svadobke v KD v priestore hore pri kuchyni.

starostka obce .....

Uznesenie č. 243
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ určuje
v obci Prievaly jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období,

B/ určuje
7 poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prievaly pre nové volebné obdobie,

C) schvaľuje
rozsah výkonu funkcie starostu Obce Prievaly na plný úväzok a to na celé nové funkčné obdobie.

starostka obce .....

Uznesenie č. 244
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
návrhy dodatkov č. 2 a 3 Nájomnej zmluvy uzatvorenej 01.10.2010 v znení dodatku č. 1,

B/ schvaľuje
predložené návrhy dodatku 2 a dodatku 3 v predloženom znení,

C/ poveruje
starostku obce podpisom dodatku č. 2 a dodatku č.3 Nájomnej zmluvy uzatvorenej 01.10.2010 v znení dodatku č. 1.

starostka obce .....

Uznesenie č. 245

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
návrh zmluvy o nájme reklamných priestorov od spoločnosti Slovanet, a.s.,

B/ schvaľuje
návrh zmluvy o nájme reklamných priestorov spoločnosti Slovanet, a.s. za podmienok uvedených v návrhu, od 01.07.2026 na dobu neurčitú,

C/ poveruje
starostku obce podpisom zmluvy o nájme reklamných priestorov so spoločnosťou Slovanet, a.s.

starostka obce .....

Uznesenie č. 246
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie
Informáciu o blížiacom sa uplynutí doby nájmu podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Prievaly ako prenajímateľom a nájomcami a to:
- Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s. r.o., IČO: 34127143, nájomná zmluva uzatvorená dňa 09.02.2022, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Mgr. Petra Holičová, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- RD Cerová, Cerová 470, IČO 00590045, nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.12.2021, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Peter Peterka, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31 .12.2026,
- Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, Jablonica 906 32, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31.12.2026.

B/ prerokovalo
spôsob prenechania majetku obce Prievaly do nájmu, a to
- Pernecká agrárna spoločnosť, spol. s.r.o. IČO: 34127143, nájomná zmluva uzatvorená dňa 09.02.2022 ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Mgr. Petra Holičová nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k termínu 31.12.2026,
- RD Cerová, Cerová 470, IČO 00590045, nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.12.2021 ukončenie k termínu 31.12.2026,
- Peter Peterka nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31 .12.2026
- Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, Jablonica 906 32, nájomná zmluva uzavretá dňa 02.01.2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2023, ukončenie k 31 .12.2026.

starostka obce .....

<u>Uznesenie č. 247</u>
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
dodatok č.1 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 28.12.2021 s nájomcom **Roľnícke družstvo CEROVÁ**, so sídlom Cerová 470, 906 33 Cerová, IČO: 00590045, v zastúpení predsedom Mgr. Vladimírom Blahom s dobou nájmu do 31.12.2031, cena nájmu 80 €/ha, **t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 15,44 €,**

B/poveruje
starostku obce podpisom dodatku č.1 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 28.12.2021 s nájomcom: Roľnícke družstvo CEROVÁ, so sídlom Cerová č. 470, 906 33 Cerová, IČO: 00590045 v zastúpení predsedom Mgr. Vladimírom Blahom s dobou nájmu do 31.12.2031**,** cena nájmu 80 €/ha, t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 15,44 €.

starostka obce .....

Uznesenie č. 248
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 2.1.2022 v znení dodatku č.1 zo dňa 01.08.2023 s nájomcom: Ing. Ladislav Kuba, ul. Červenej armády 330, 906 32 Jablonica s dobou nájmu do 31.12.2031, cena nájmu 115 €/ha, **t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 248,97 €,**

B/poveruje
starostku obce podpisom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 02.01.2022 v znení dodatku č.1 zo dňa 01.08.2023 s nájomcom: Ing. Ladislavom Kubom, ul. Červenej armády 330, 906 32 Jablonica s dobou nájmu do 31.12.2031, cena nájmu 115 €/ha, t.j. ročné nájomné za prenajatú výmeru 248,97 €.

Uznesenie č. 249
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenechania majetku obce do nájmu, a to:

Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603

3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330
4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	**pôvod parcely**	**výmera parcely**	**druh pozemku**	**LV**	**podiel**	**výmera v m^2**
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**
4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

formou obchodnej verejnej súťaže. Minimálna navrhovaná cena prenechania majetku obce do nájmu je 85 €/ha/rok a doba nájmu - na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2031, t.j. 5 rokov.

starostka obce .....

Uznesenie č. 250
Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/prerokovalo
podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku obce do nájmu, a to:

Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427

3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617
3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330
4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**

4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje
podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenechanie majetku obce do nájmu, a to:

Poradové číslo 1: súpis pozemkov Obce Prievaly

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
3077	C KN	1358	Ostatné plochy	1795	1/1	1358
3175	C KN	1594	Ostatné plochy	1795	1/1	1594
3226	C KN	1930	Ostatné plochy	1795	1/1	1930
3239/1	C KN	3053	Orná pôda	1795	1/1	3053
3345	C KN	899	Ostatné plochy	1795	1/1	899
3391	C KN	1809	Ostatné plochy	1795	1/1	1809
3473	C KN	11858	Orná pôda	1795	1/1	11 858
3492	C KN	3115	Ostatné plochy	1795	1/1	3115
3561	C KN	4002	Orná pôda	1795	1/1	4002
3569	C KN	6041	Ostatné plochy	1795	1/1	6041
3570	C KN	2427	Ostatné plochy	1795	1/1	2427
3600	C KN	2495	Orná pôda	1795	1/1	2495
3608	C KN	8603	Orná pôda	1795	1/1	8603
3637	C KN	1552	Ostatné plochy	1795	1/1	1552
3748	C KN	1617	Orná pôda	1795	1/1	1617

3764	C KN	1940	Ostatné plochy	1795	1/1	1940
3787	C KN	2033	Orná pôda	1795	1/1	2033
3788	C KN	3528	Ostatné plochy	1795	1/1	3528
3810	C KN	2636	Ostatné plochy	1795	1/1	2636
3822	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4080	C KN	9533	Ostatné plochy	1795	1/1	9533
4170	C KN	2285	Ostatné plochy	1795	1/1	2285
4208	C KN	1319	Orná pôda	1795	1/1	1319
4216	C KN	1355	Ostatné plochy	1795	1/1	1355
4286	C KN	2563	Ostatné plochy	1795	1/1	2563
4288	C KN	3526	Ostatné plochy	1795	1/1	3526
4289	C KN	2360	Ostatné plochy	1795	1/1	2360
4321	C KN	7020	Orná pôda	1795	1/1	7020
4341	C KN	8802	Ostatné plochy	1795	1/1	8802
4361	C KN	2000	Orná pôda	1795	1/1	2000
4673	C KN	3443	Ostatné plochy	1795	1/1	3443
4674	C KN	6330	Ostatné plochy	1795	1/1	6330
4675	C KN	824	Ostatné plochy	1795	1/1	824
4763	C KN	552	Ostatné plochy	1795	1/1	552
4861	C KN	11 016	Trvalé trávne porasty	1795	1/1	11 016
4914	C KN	93	Ostatné plochy	1795	1/1	93
5002	C KN	2679	Ostatné plochy	1795	1/1	2679
5038	C KN	1538	Ostatné plochy	1795	1/1	1538
5055/1	C KN	3793	Orná pôda	1795	1/1	3793
5080	C KN	1036	Orná pôda	1795	1/1	1036
5297	C KN	3474	Ostatné plochy	1795	1/1	3474
Prenajatá výmera						**140031**

Poradové číslo 2

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4807	C KN	48 954	Orná pôda	1795	1/1	**48 954**

4811	C KN	1088	Ostatné plochy	1795	1/1	**1088**

Poradové číslo 3

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4814	C KN	50 441	Orná pôda	1795	1/1	**50 441**

Poradové číslo 4

číslo parcely	pôvod parcely	výmera parcely	druh pozemku	LV	podiel	výmera v m^2
4594	C KN	7 308	Orná pôda	1795	1/1	**7 308**

formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok obchodnej verejnej súťaže:

1. Podpísaný súťažný návrh Nájomnej zmluvy musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje nájomcu:

   - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,
   - u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia nájomnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu.

2. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný priložiť vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné (identifikačné údaje, cena za nájom, podpis). Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.prievaly.sk.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike alebo fyzická osoba.
2. Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe do podateľne obce Prievaly, Prievaly 189, 906 34 (v úradných hodinách) v zalepenej obálke s označením **„ Obchodná verejná súťaž – nájom pozemku- NEOTVÁRAŤ “**, **v termíne 22.8.2026 do 12-tej hodiny.** V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. Pozemky sú verejne dostupné, preto obhliadka za prítomnosti zástupcu vyhlasovateľa **nie je potrebná.**
4. **Predložený návrh môže obsahovať cenovú ponuku na pozemky definované pod poradovými číslami 1,2,3,4 v prílohe č. 1 aj osobitne, resp. nie je nutné predložiť návrh na celý predmet nájmu. Na súpis pozemkov obce Prievaly pod poradovým číslom 1 v prílohe č. 1 musí byť predložená ponuka na celý súpis pozemkov. Na poradové číslo 2 v prílohe č. 1 musí byť ponuka predložená na obe parcely.**
5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
6. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
7. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
10. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
11. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
12. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.prievaly.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Prievaly v úradných hodinách.
13. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní.
15. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
16. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
21. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
22. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.
23. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, s dodržaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže a s uverejnenými pokynmi a podmienkami.

3. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom pozemku, pričom m**inimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 85/ha/rok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 249 zo 16.06.2026.**

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 60 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 22.08.2026 do 12-tej hodiny.**

4. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- *zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1, porad. č. 1 kópia z katastrálnej mapy a súpis pozemkov Obce Prievaly v tabuľke, porad. č. 2, 3, 4, kópia z katastrálnej mapy a jednotlivé parcely v tabuľke
Príloha č. 2: čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly
Príloha č. 3: čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky
Príloha č. 4: súhlas so spracovaním osobných údajov
Príloha č. 5: súhlas so súťažnými podmienkami

starostka obce .....

Uznesenie č. 251
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

zriaďuje
3 člennú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže na pozemok reg. C KN par. č. 4814 o výmere 50 441 m^2, druh pozemku orná pôda, LV č. 1795, podiel 1/1, k. ú. Prievaly, Obec Prievaly a pozemok reg. C KN par. č. 4594 o výmere 7 308 m^2, druh pozemku orná pôda, LV č. 1795, podiel 1/1, k. ú. Prievaly, Obec Prievaly v zložení: Pavol Holič, Erik Slezák, Mgr. Petra Hlavatá., zapisovateľka: Veronika Kovárová.

Uznesenie č. 252
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A: Poveruje starostku obce Ing. Janu Petrášovú :

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Kamenec – Prievaly.

2. Na zastupovanie Obce Prievaly na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Kamenec - Prievaly, ktoré budú konané v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

3. Aby, na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kamenec - Prievaly, konala a hlasovala tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Kamenec - Prievaly , IČO: 36093858, so sídlom Jedľová č. 3, 821 07 Bratislava – mestská časť Vrakuňa.

B: Rozsah poverenia
Starostka je v mene Obce Prievaly, oprávnená ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Prievaly vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.
Starostka, je tiež oprávnená v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Prievaly, zástupcu.
Obec Prievaly, vlastní poľovné pozemky začlenené do Poľovného revíru Kamenec - Prievaly v k. ú. Prievaly v celkovej výmere 993 826 m^2,zapísané na LV č. 1194 a LV č. 1795.
Z toho:
Orná pôda a trvalé trávne porasty 590 035 m^2,
Lesný pozemok 138 140 m^2,
Ostatná plocha a zastavaná plocha nádvoria 265 651 m^2.
LV, par.č., druh pozemku, výmera sa nachádza v prílohe Listu, ktoré boli doručené Obecnému úradu Prievaly 10.06.2026 a zapísané pod číslom záznamu 457/2026 číslo spisu OÚ/2026/152.

starostka obce .....

Uznesenie č. 253

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ ruší uznesenie
OZ č. 206 a) a b) zo dňa 28.10.2025,

B/ súhlasí a schvaľuje
kronikárku obce pani Mgr. Ľubicu Kiráľovú, trvalý pobyt Prievaly 346, 906 34.

starostka obce .....

Uznesenie č. 254

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie starostky obce Prievaly.

starostka obce .....

12. Záver

Program 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:
Mgr. Petra Hlavatá .....

Peter Ambra .....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová .....