

Zápisnica

**napísaná na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konanom dňa
25. júna 2024 o 18:00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu**

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce

Anna Jánošová - zapisovateľka

Ospravedlnená: Ing. Dana Černeková – hlavná kontrolórka obce

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Erik Slezák, Patrik Záviš, Peter Pavlík, Mgr. Petra Hlavatá, Pavol Holič

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 9. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov Pavla Holiča , Petra Ambru.

Uznesenie č.115

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 25.06.2024.

Hlasovanie: prítomných: 6 za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 105-114 prijaté na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené nasledovne:

Uznesenie č. 113 podpis nájomnej zmluvy Box balíkovo nebol zrealizovaný, čaká sa na osadenie väčšieho Z boxu packeta a následne podľa zostávajúceho voľného miesta pri Z Boxe s balíkovom sa uzatvorí zmluva.

Ostatné uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie správu o plnení uznesení prijatých na 8. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.05.2024.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovej závierky.
6. Záverečný účet obce Prievaly za rok 2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023.
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Prievaly za rok 2023.
8. Úprava rozpočtu č. 2.
9. Návrh VZN č. 2/2024 o chove psov, vedení psov na území obce Prievaly.
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.
11. Žiadosti o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Potvrdenie prijatých uznesení.
15. Záver.

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 25.06.2024,

B/ schvaľuje

program 9. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovej závierky

Správa bola poslancom a hlavnej kontrolórke obce predložená. K predloženej správe neboli žiadne pripomienky. Záver audítora je „účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Prievaly k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia na rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách“.

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2023.

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

6. Záverečný účet obce Prievaly za rok 2023, stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023

Záverečný účet obce predstavuje podrobný rozbor plnenia rozpočtu obce za rok 2023. Záverečný účet bol 29.05.2024 vyvesený na úradnej tabuli na centrálnej elektronickej tabuli aj na webovom sídle obce. V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky. Hlavná kontrolórka sa ospravedlnila je PN. Starostka obce požiadala p. Jánošovú, aby prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023.

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A) schvaľuje

záverečný účet Obce Prievaly a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

B/ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 112 311,67 €,

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

C/ schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 112 311,67 € na bežné a kapitálové výdavky obce ,

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

D/ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023,

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

E/ schvaľuje

bez výhrad správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023.

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Prievaly za rok 2023

Starostka obce požiadala p. Jánošovú, aby predniesla správa o kontrolnej činnosti

hlavnej kontrolórky obce Prievaly za rok 2023. K uvedenej správe neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Prievaly za rok 2023.

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

8. Úprava rozpočtu obce Prievaly č. 2

Účtovníčka obce predložila návrh úpravy rozpočtu, ktorou sa menia bežné príjmy z dôvodu finančných prostriedkov z: Nadácia EPH letné kino pod holým nebom v sume 1100 €, projekt SPP drevený kurník s výbehom v sume 800 €, transfer na voľby prezidenta 1584 €, úprava tvorby RF na 112 312 € a následné použitie na: projekt únikové schodisko LD 3840 €, požiarny úsek LD, dvojce požiarné dvere 4450 €, elektrické ovládanie okna LD – 2 220 €, zvyšok na parkovisko DS 4 000 €, učebňa ZŠ v KD 80 000 €.

Rekapitulácia	Rozpočet schválený dňa 13.12.2023 Uzn.č.72/23	1.Zmena 30.3.2024 rozpočtové opatrenie č.1	Rozpočet po 1. zmene	2.Zmena 25.6.2024 Uzn.OZ č..../24	Rozpočet Po 2. zmene
Bežné príjmy	1 409 310	16 887	1 426 197	3484	1429681
Kapitálové príjmy	42243	0	42 243	0	42243
Fin. operácie príjmové	123058	2 260	125 318	83364	208682
<i>Príjmy spolu</i>	<i>1574611</i>	<i>19 147</i>	<i>1 593 758</i>	<i>86 848</i>	<i>1 680606</i>
Bežné výdavky	1373723	19 147	1 392 870	17288	1 410158
Kapitálové výdavky	162618	0	162 618	69560	232 178
Výdavky fin. operácií	38270	0	38 270	0	37270
<i>Výdavky spolu</i>	<i>1574611</i>	<i>19 147</i>	<i>1 593 758</i>	<i>86 848</i>	<i>1 680 606</i>

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

zmenu č. 2 rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024,

B/schvaľuje

Zmenu č. 2 rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

9. Návrh VZN č. 2/2024 o chove psov, vodení psov na území obce Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny ani zo strany verejnosti. VZN vymedzuje vodenie psov, voľný pohyb psov v obci, vstup psov, znečistenie verejných priestranstiev, evidenciu psov.

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

Návrh VZN č. 2/2024 o chove psov, vodení psov na území obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 6 , za: 6 , proti: 0 , zdržal sa: 0 , počet poslancov: 7

O 17:30 hod. sa dostavil na zasadnutie OZ poslanec OZ Pavol Šeliga.

10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Prievaly v termíne od 14.05.2024 do 14.06.2024 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“), podmienky OVS na odpredaj majetku obce novovytvoreného pozemku v k. ú. Prievaly CKN par. č. 5394/1, druh pozemku záhrada o výmere 2126 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 5394/1, 5394/2, vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP“). Všeobecná hodnota stanovená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kudláčom je 19,51€/m², spolu za predávaný pozemok 41 478,26 €.

V uvedenom termíne neboli obci Prievaly predpísanou formou doručené žiadne súťažné návrhy. OVS vyhlásená v termíne od 14.05.2024 do 14.06.2024 bola neúspešná.

Starostka obce navrhla opakovane vyhlásiť OVS za podmienok a kritérií vyhodnotenia súťaže ako tomu bolo pri 1. vyhlásení OVS zo dňa 15.05.2024, po dobu minimálne 60 dní.

- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €, t.j. 19,51€/m² podľa znaleckého posudku.
- Jediným kritériom na vyhodnotenie súťaže je ponúknutá cena.
- Finančná zábezpeka 10%, t.j. 4 148,-€.
- Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa otvárania obálok, víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
- Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- Kúpna zmluva zo strany obce Prievaly bude podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny.
- V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, finančná zábezpeka prepadá v prospech obce Prievaly.
- OVS vyhodnotí 5 členná komisia, schválená na zastupiteľstve dňa 25.06.2024.

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne 14.05.2024 do 14.06.2024.

Hlasovanie: prítomných: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 14/2024, par. č. 5394/1, 5394/2, vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov, č. 14/2024, par. č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k.ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 14/2024, p. č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34, IČO: 00309 885 zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou, v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievaly za týchto podmienok:

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:

- a) Návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť v počte vyhotovení podľa počtu účastníkov zmluvného vzťahu (každý účastník jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností), všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami navrhovateľa,
- b) Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

- a) U fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena;

- b) U právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, DIČ, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Prievaly

Sídlo: Obce Prievaly 189, 906 34

IČO: 00 309 885

DIČ: 2021086826

Štatutárny orgán: Ing. Jana Petrášová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €.
9. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN:SK44 5600 0000 0026 0141 3002, finančnú zábezpeku vo výške 4 148,- €, t.j. 10% minimálnej kúpnej ceny, pričom suma je zaokrúhľená na celé euro nahor. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedenie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet obce Prievaly. Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.
12. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 9. prepadá v prospech vyhlasovateľa.
13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 15 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).
14. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže

oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu oznámenia výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
19. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

PREDKLADANIE PONÚK

1. Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky obce Prievaly cez všeobecné podanie do termínu **16.09.2024 do 10.00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku – NEOTVÁRAŤ!**“ **V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.**
2. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku, môže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe Obecnému úradu Prievaly, Prievaly 189, 906 34 do termínu **16.09. 2024 do 10.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú, odmietnuté.
4. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovom sídle obce Prievaly, na úradnej tabuli obce Prievaly a na inzertnom portáli www.bazos/nehnutelnosti.sk.

5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce Prievaly a na webovom sídle obce Prievaly.
6. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
9. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
10. Navrhovatelia sú povinní predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov – príloha č. 4.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté na základe skoršieho času podania súťažného návrhu.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587. Obhliadku je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s p. Patrikom Závišom tel. 0918 702 993.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t.j. www.prievaly.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Prievaly a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovom portáli www.nehnuteľnosti.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese starostka.prievaly@gmail.com môžu byť vzor zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 126

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Patrik Záviš, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Žiadosti o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

1. Dňa 17.06.2024 bola na emailovú adresu starostka.prievaly@gmail.com doručená od p. Milana Bílika odpoveď na žiadosť o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly, ktoré má dlhodobo priplotené a užíva ich. Pán Milan Bílik nemá záujem o kúpu pozemkov za cenu schválenú uznesením OZ v Prievaloch č. 96 zo dňa 27.03.2024. Zároveň požiadala o nájom priplotených pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na dobu 30 rokov. Cenu žiada stanoviť na základe zvyklostí, ktoré sú stanovené pri nájme obecných pozemkov z predchádzajúceho obdobia. Pretože žiadosť M. Bílika sa rieši už niekoľko rokov, navrhujem presunutie žiadosti o nájom až po pracovnom stretnutí poslancov a starostky obce Prievaly s M. Bílikom.

Uznesenie č. 127

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

presunom prerokovania žiadosti Milana Bílika o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly z 13.6.2024 doručenej Obecnému úradu Prievaly 21.6.2024, č. spisu Pr-6/2024, záznam č. 364/2024, ktoré má dlhodobo priplotené a užíva ich, až po pracovnom stretnutí s poslancami a starostkou obce.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. **Žiadosť Ľuboša Holiča a manželky Kataríny Holičovej rod. Lichtnágelovej**, bytom Prievaly 144, 906 34 zo 17.06.2024 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Prievaly pozemky parcely registra „C“ č. 221/17 a 221/18 o výmere 16 m² a 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č.

G1- 481/2024 (fotokópia GP bola prílohou žiadosti o odkúpenie), ktoré boli odčlenené od parcely č. 221/1 na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Uvedené pozemky sú pod rodinným domom súp. č. 144 evid. na LV č. 437 v obci Prievaly, k. ú. Prievaly v spoluvlastníctve žiadateľov a pričlenením k ich pozemku budú tvoriť jeden celok. K žiadosti je potrebné doložiť súhlas všetkých dotknutých vlastníkov k odkúpeniu pozemkov, alebo žiadateľmi budú všetci dotknutí vlastníci.

Uznesenie č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

odročuje

žiadosť Ľuboša Holiča a manželky Kataríny Holičovej rod. Lichtnágelovej, bytom Prievaly 144.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

12. Rôzne

1. PZ Cerová zaslalo na schválenie poverenie starostky obce na právne úkony v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré obec Prievaly vlastní.

Uznesenie č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A: Poveruje starostku obce : Ing. Janu Petrášovú :

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Cerová, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Senica, č. j. 718/1994 zo dňa 28.6.1995 a má celkovú výmeru 2 224ha.

2. Na zastupovanie Obce Prievaly na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Cerová, ktoré budú konané v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

3. Aby, na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Cerová, konala a hlasovala tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Cerová, IČO: 37 836 064, so sídlom: Cerová č.380, PSČ: 906 33.

B: Rozsah poverenia

Starostka je v mene Obce Prievaly, oprávnená ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Prievaly vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.

Starostka, je tiež oprávnená v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Prievaly, zástupcu.

Obec Prievaly, vlastní poľovné pozemky začlenené do Poľovného revíru Cerová v k. ú. Prievaly zapísané na LV číslo: 1194 nasledovne:

p.č. 2496 vedené ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 212605 m²

p.č. 2493 vedené ako lesný pozemok o celkovej výmere 11718 m²

p.č. 2494 vedené ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 8305 m²

Hlasovanie: prítomných: 7 , za: 7 , proti: 0 , zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Informácie starostky obce

- Dokončila sa čiastočná rekonštrukcia obecného úradu. V budove OcÚ začala horieť elektrina, rekonštrukcia bola nutná. Starostka obce žiadala v roku 2023 každý mesiac o energo dotácie obci bola vrátená suma 21 823,34 €, ktorá bola čiastočne použitá aj na rekonštrukciu OcÚ. Suma 20 000 € bola rozpočtovaná v rozpočte obce na rok 2024.
- Boli podpísané zmluvy: OZ pomoc psíkom, 75 €/mesačne, Domov pre seniorov Goldon Age OZ sídlo Trnava, 75 €/mesačne.
- Nadácia SPP grantový program opora 800 €, kurník s príslušenstvom, LD.
- Nadácia EPH, letné kino na Šmajskom 1100 €, lavičky sú hotové, je objednané premietacie plátno a dataprojektor.
- Bola vyhlásená výzva na poskytnutie podpory na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa, žiadosť s prílohami bola na PPA odoslaná v termíne.
- Podali sme žiadosť o dotáciu na MF SR v rámci výzvy na individuálne potreby obcí, žiadame financie na novú počítačovú učebňu, novú interaktívnu tabuľu, tlačiareň do školy.
- Dňa 14.06.2024 sa uskutočnil MDD.
- Klub výtvarníkov SenArt navštívil dňa 15.06.2024 našu obec za účelom maľovania obrazov z obce. V jesenných mesiacoch plánujú pripraviť vernisáž obrazov spojenú s predajom.
- OÚ Senica, pozemkový a lesný úrad vykonal štátny dozor v JPRL LC Trstín, záver: doposiaľ neboli vykonané predpísané výchovné zásahy v žiadnom JPRL.
- V obci prebehla kontrola z dopravného inšpektorátu, čaká sa na správu.
- Obec požiadala úrad verejného zdravotníctva o obhliadku priestorov KD, ktoré po rekonštrukcii by mali slúžiť na výchovno - vzdelávaciu činnosť žiakov ZŠ. Zároveň úrad verejného zdravotníctva vykonal kontrolu priestorov ZŠ s MŠ záver: priestory OÚ je možné využiť na dočasné umiestnenie jednej triedy ZŠ, do doby ukončenia rekonštrukcie priestorov KD maximálne do 31.01.2026.
Všetci poslanci OZ súhlasili, aby priestory kultúrneho domu boli rekonštruované na priestory pre ZŠ s MŠ. Je potrebné pripraviť realizačný projekt.
- V nedeľu 16.06.2024 bola obec zasiahnutá povodňou z vyliateho potoka Hlavina, od 4,30 hod. bol vyhlásený III. stupeň povodňovej aktivity. 17.06.2024 bol zmenený na II. stupeň. SVP v pondelok 17.06.2024 vyčistili na 3 úsekoch časť zaneseného potoka Hlavina v obci. Obec bude žiadať refundáciu nákladov, ktoré obec použila na odstraňovanie následkov povodňovej situácie v obci.
- 24. 6.2024 bola Okresným úradom Senica zvolaná povodňová prehliadka po povodni v obci.
- 13. Júla 2024 organizuje DHZ Prievaly varenie gulášu.

13. Diskusia

Pani Kočíšková požiadala o pravidelnejšie kosenie v ulici od Ing. Pavlovičovej po Šeligových a tiež upozornila, že dreviny z pozemku Ing. Pavlovičovej zasahujú do miestnej komunikácie.

14. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č.115

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 25.06.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 8. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.05.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 25.06.2024,

B/ schvaľuje

program 9. riadneho zasadnutia OZ.

starostka obce

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/schvaľuje

záverečný účet Obce Prievaly a celoročné hospodárenie **bez výhrad**,

B/ schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 112 311,67 €,

C/ schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 112 311,67 € na bežné a kapitálové výdavky obce ,

D/ berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023,

E/ schvaľuje

bez výhrad správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Prievaly za rok 2023.

starostka obce

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Prievaly za rok 2023.

starostka obce

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

Zmenu č. 2 rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024,

B/schvaľuje

Zmenu č. 2 rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

starostka obce

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje Návrh VZN č. 2/2024 o chove psov, vodení psov na území obce Prievaly.

starostka obce

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne 14.05.2024 do 14.06.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 14/2024, par. č. 5394/1, 5394/2, vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 14/2024, par. č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

starostka obce

Uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 5394/1 druh pozemku záhrada, ktorý vznikol na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 14/2024 p. č. 5394/1, 5394/2 vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP), nachádzajúceho sa v k. ú. Prievaly, zapísaného na LV č. 1795 v majetku obce Prievaly v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34, IČO: 00309 885 zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou, v súlade s ustanovením §9a ods. 1 písm.

a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievaly za týchto podmienok:

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený súťažný návrh musí obsahovať:

a) Návrh kúpnej zmluvy, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, treba predložiť

v počte vyhotovení podľa počtu účastníkov zmluvného vzťahu (každý účastník jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností), všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami navrhovateľa,

b) Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.

2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:

a) U fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátna príslušnosť, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena;

b) U právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO, DIČ, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu

oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, číslo bankového účtu, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Obec Prievaly

Sídlo: Obce Prievaly 189, 906 34

IČO: 00 309 885

DIČ: 2021086826

Štatutárny orgán: Ing. Jana Petrášová

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

5. Súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. V prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

8. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 41 478,26,- €.

9. Navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN:SK44 5600 0000 0026 0141 3002, finančnú zábezpeku vo výške 4 148,- €, t.j. 10% minimálnej kúpnej ceny, pričom suma je zaokrúhlená na celé euro nahor. Doklad o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, do poznámky uvedenie „Zábezpeka OVS“. Neúspešným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa otvárania obálok.

10. Celá kúpna cena musí byť zaplatená v lehote do 45 dní odo dňa otvárania obálok, lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni otvárania obálok. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká víťaznému navrhovateľovi nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení celej kúpnej ceny. Zaplatením sa považuje pripísanie celej kúpnej ceny na účet obce Prievaly.

Víťaznému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započítava ako časť kúpnej ceny.

12. V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu 9. prepadá v prospech vyhlasovateľa.

13. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vyhlasovateľ (predávajúci) do 15 pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí navrhovateľ (kupujúci).

14. Navrhovateľ podaním ponuky súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže a potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil, stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dostatočne známy a taktiež bol ešte pred ukončením súťaže oboznámený s možnosťami budúceho využitia nehnuteľnosti. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu oznámenia výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
18. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
19. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

PREDKLADANIE PONÚK

1. Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv a doklad o úhrade finančnej zábezpeky) sa podávajú prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky obce Prievaly cez všeobecné podanie do termínu **16.09.2024 do 10.00 hod.** vo formáte pdf/A-1, podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom, podpisový kontajner ASIC. Do predmetu treba uviesť „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku – NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade podania do elektronickej schránky stačí doručiť jeden exemplár zmluvy.
2. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú elektronicкую schránku, môže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe Obecnému úradu Prievaly, Prievaly 189, 906 34 do termínu **16.09. 2024 do 10.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou označenej textom „**Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ!**“ V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú, odmietnuté.
4. Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na webovom sídle obce Prievaly, na úradnej tabuli obce Prievaly a na inzertnom portáli www.bazos/nehnutelnosti.sk.

5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce Prievaly a na webovom sídle obce Prievaly.
6. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
8. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. 2.
9. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č. 3.
10. Navrhovatelia sú povinní predložiť súhlas so spracovaním osobných údajov – príloha č. 4.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv bude rozhodnuté na základe skoršieho času podania súťažného návrhu.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587. Obhliadku je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore s p. Patrikom Závišom tel. 0918 702 993.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t.j. www.prievaly.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Prievaly

a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovom portáli www.nehnuteľnosti.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese starostka.prievaly@gmail.com môžu byť vzor zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

starostka obce

Uznesenie č. 126

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do súťaže v zložení: Patrik Záviš, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Peter Ambra, Mgr. Petra Hlavatá.

starostka obce

Uznesenie č. 127

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

presunom prerokovania žiadosti Milana Bílika o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly z 13.6.2024 doručenej Obecnému úradu Prievaly 21.6.2024, č. spisu Pr-6/2024, záznam č. 364/2024, ktoré má dlhodobu priplotenú a užíva ich, až po pracovnom stretnutí s poslancami a starostkou obce.

starostka obce

Uznesenie č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

odročuje

žiadosť Ľuboša Holiča a manželky Kataríny Holičovej rod. Lichtnágelovej, bytom Prievaly 144.

starostka obce

Uznesenie č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A: Poveruje starostku obce : Ing. Janu Petrášovú :

1. Na zvolanie Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Cerová, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu Senica, č. j. 718/1994 zo dňa 28.6.1995 a má celkovú výmeru 2 224 ha.

2. Na zastupovanie Obce Prievaly na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri Cerová, ktoré budú konané v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

3. Aby, na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Cerová, konala a hlasovala tak, aby užívateľom poľovných pozemkov bolo naďalej Poľovnícke združenie Cerová, IČO: 37 836 064, so sídlom: Cerová č.380, PSČ: 906 33.

B: Rozsah poverenia

Starostka je v mene Obce Prievaly, oprávnená ku všetkým právnym úkonom v konaniach, ktoré sa týkajú výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch, ktoré Obec Prievaly vlastní a to vo veciach uznania, zmeny hraníc a užívania poľovného revíru (§4, §5, §9 a §11 až §13 Zák. č. 274/2009 Z.z.) a k nášmu zastupovaniu v týchto veciach pred štátnymi a samosprávnymi orgánmi.

Starostka, je tiež oprávnená v rozsahu tohto poverenia, splnomocniť k zastupovaniu Obce Prievaly, zástupcu.

Obec Prievaly, vlastní poľovné pozemky začlenené do Poľovného revíru Cerová v k. ú. Prievaly zapísané na LV číslo: 1194 nasledovne:

p.č. 2496 vedené ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 212605 m²

p.č. 2493 vedené ako lesný pozemok o celkovej výmere 11718 m²

p.č. 2494 vedené ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 8305 m².

starostka obce

15. Záver

Program 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný.

Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová

starostka obce

Overovatelia:

Pavol Holíč

Peter Ambra

Zapisovateľka :

Anna Jánošová