

Zápisnica

napísaná na 10. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konanom dňa
26. septembra 2024 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová - starostka obce

Anna Jánošová - zapisovateľka

Ospravedlnená: Ing. Dana Černeková - hlavná kontrolórka obce

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Erik Slezák, Patrik Závaš, Peter Pavlík, Pavol Holič, Pavol Šeliga

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov Petra Pavlíka a Pavla Šeligu.

Uznesenie č.130

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 26.09.2024.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č.115-129 prijaté na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2024.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.
6. Úprava rozpočtu č. 3.
7. Žiadosť o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Potvrdenie prijatých uznesení.
11. Záver.

Uznesenie č. 132

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 26.09.2024,

B/ schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia OZ,

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Prievaly v termíne 01.07.2024 do 16.09.2024 vyhlásila už druhý raz obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) podmienky OVS na odpredaj majetku obce novovytvoreného pozemku v k. ú. Prievaly CKN par. č. 5394/1, druh pozemku záhrada o výmere 2126 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 14/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 5394/1, 5394/2, vypracovaného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 46824863, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom, katastrálnym odborom pod č. G1-365/2024 (ďalej len „GP“). Všeobecná hodnota stanovená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kudláčom je 19,51€/m², spolu za predávaný pozemok 41 478,26 €.

V uvedenom termíne 01.07.2024 do 16.09.2024 neboli obci Prievaly predpísanou formou doručené žiadne súťažné návrhy. OVS vyhlásená v termíne od 01.07.2024 do 16.09.2024 bola neúspešná.

Uznesenie č. 133

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne 01.07.2024 do 16.09.2024.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Úprava rozpočtu obce Prievaly č. 3

Starostka obce predložila návrh úpravy rozpočtu, ktorou sa menia bežné príjmy. Príjem transferu na stravné pre deti ZŠ s MŠ v sume 7 836 € a následne použitie na potraviny. Príjem a výdaj na asistenta učiteľa v sume 4 281 €, medzipoložkové úpravy v bežných a kapitálových výdavkoch – práce na rekonštrukcii miestnej komunikácie do Boru, pri Štreke, k Bílikom, v obci v sume 6 438 €, odvodňovací žlab na dolnej zástavke v sume 2 332,44 €, povodňové sanačné práce v sume 2 160 €, PD zmena využitia priestorov KD v sume 2 880€ .

Rekapitulácia	Rozpočet schválený dňa 13.12.2023 Uzn.č.72/23	1.Zmena 30.3.2024 rozpočtové opatrenie č.1	Rozpočet po 1. zmene	2.Zmena 25.6.2024 Uzn.OZ č..../24	Rozpočet Po 2. zmene	3.Zmena 26.9.2024 Uzn.č.	Rozpočet po 3.zmene
Bežné príjmy	1 409 310	16 887	1 426 197	3484	1429681	12117	1441798
Kapitálové príjmy	42243	0	42 243	0	42243	0	42243
Fin. operácie príjmové	123058	2 260	125 318	83364	208682	0	208682
<i>Príjmy spolu</i>	<i>1574611</i>	<i>19 147</i>	<i>1 593 758</i>	<i>86 848</i>	<i>1 680606</i>	<i>12117</i>	<i>1 692 723</i>
Bežné výdavky	1373723	19 147	1 392 870	17288	1 410158	12117	1422275
Kapitálové výdavky	162618	0	162 618	69560	232 178	0	237178
Výdavky fin. operácií	38270	0	270	0	38270	0	38270
<i>Výdavky spolu</i>	<i>1574611</i>	<i>19 147</i>	<i>1 593 758</i>	<i>86 848</i>	<i>1 680 606</i>	<i>12117</i>	<i>1692723</i>

Uznesenie č. 134

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024,

B/schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Žiadosti o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

1. Žiadosť spoluvlastníkov František Holič, Ľuboš Holič, Róbert Vanek, Katarína Breyerová, rod. Vanková o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Prievaly

Žiadosť spoluvlastníkov František Holič, Ľuboš Holič, Róbert Vanek, Katarína Breyerová, rod. Vanková o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Prievaly, pozemky parcely registra „C“ par.č. 221/17 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a par. č. 221/18 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1- 481/2024 (fotokópia GP bola prílohou žiadosti o odkúpenie), ktoré boli odčlenené od parcely reg. E č. 221/1 na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Uvedené pozemky sú pod rodinným domom súp. č. 144 evid. na LV č. 437 v obci Prievaly, k. ú. Prievaly v spoluvlastníctve žiadateľov a pričlenením k ich pozemku budú tvoriť jeden celok.

Žiadateľmi a ich podiele sú nasledovné:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| a) František Holič | 1/3 |
| b) Ľuboš Holič | 1/3 |
| c) Róbert Vanek | 1/6 |
| d) Katarína Breyerová, rod. Vanková | 1/6 |

Z dôvodu hospodárnosti, že sa jedná o malé výmery časti pozemkov a pre obec inak neupotrebitelné, pozemky sú pod rodinným domom, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, ktoré v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok navrhujem použiť **postup osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** a cenu 15 €/ m².

Uznesenie č. 135

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/17 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/18 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1- 481/2024, ktoré boli odčlenené od parcely reg. E č. 221/1 na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Senica,

katastrálnym odborom. Uvedené pozemky nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva žiadateľa za cenu 15 €/m² :

- a) František Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 345, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3 , za cenu 15€/m², t. j **90 €** za predávanú výmeru a podiel 1/3
- b) Ľuboš Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 144, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3, za cenu 15€/m², t. j **90 €** za predávanú výmeru a podiel 1/3
- c) Róbert Vanek, trvale bytom Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15€/m², t. j **45 €** za predávanú výmeru a podiel 1/6
- d) Katarína Breyerová, rod. Vanková, trvale bytom P.O. Hviezdoslava 1022/33, 900 212 Svätý Jur, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15€/m², t. j **45 €** za predávanú výmeru a podiel 1/6

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je pod rodinným domom, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, ktoré v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 144 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. Žiadosť Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Paprad'ová 5720/5, 821 01 Bratislava

Žiadosť Ing. Jána Výboha a manž. Ing. Zuzany Výbohovej rod. Hiklovej, bytom Paprad'ová 5720/5, 821 01 Bratislava, žiadajú Obec Prievaly, vlastníka pozemku reg.“C” parc. č. 301/1 o výmere 867 m² druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k.ú. Prievaly o odpredaj novovytvoreného pozemku reg. C par.č. 301/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z vyššie uvedeného pozemku par. č. 301/1 na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75, 905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024.

Pozemok je dlhodobo oplotený a užívaný ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľky a spolu s par. reg. C par. č. 291/1 a 291/2 tvoria jeden celok.

Z dôvodu hospodárnosti, že sa jedná o malé výmery časti pozemkov a pre obec inak neupotrebitelné, pozemky sú pod rodinným domom, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, ktoré v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok. Starostka navrhla použiť postup osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a cenu 15 €/ m².

Uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 301/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg.“C“ parc. č. 301/1 o výmere 867 m², druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k.ú. Prievaly na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75, 905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024 žiadateľovi Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Paprad'ová 5720/5, 821 01 Bratislava, za cenu 15€/m², čo je spolu za predávanú výmeru 60 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je dlhodobo oplotený, žiadatelia ho užívali v dobrej viere dlhé roky, že je ich vlastníctvom doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Žiadosť Petra Peterku, bytom Prievaly 174 o ukončenie zmluvy o nájme pozemku par. č. 3647/C

Peter Peterka, bytom Prievaly 174 žiada o ukončenie nájmu pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647 o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly k termínu 30.09.2024. K 01.10.2024 vráti prenajatý pozemok par. č. 3647/C do užívania obce Prievaly. Zároveň uviedol, že nepožaduje vrátenie pomernej časti uhradeného nájmu za obdobie 01.01.2024 do 31.12.2024, kedy už prenajatý pozemok nebude užívať. Zmluva o nájme bola uzatvorená do 31.12.2028.

Starostka navrhla vyhlásiť OVS, minimálna výška nájmu 82 €/ha, čo platil p. Peterka, s termínom uzatvorenie zmluvy od 01.01.2025 do 31.12.2028.

- Jediným kritériom na vyhodnotenie súťaže bude najvýhodnejšia ponuka na prenájom pozemku
- OVS vyhodnotí 5 členná komisia, schválená na zastupiteľstve 26.09.2024
- Zmluva o nájme bude prílohou OVS

Uznesenie č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch A/ berie na vedomie

Informáciu o žiadosti p. Petra Peterku o ukončení zmluvy o nájme pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000m² k termínu 30.09.2024,

B/ prerokovalo

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Prievaly, časť pozemku registra „C“ par. č. 3647 s výmerou 198 207 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly , LV 1795, a to **diel C o výmere 20 000 m²**, podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 3647/A-D

C/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – nájom pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000 m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 82 €/ha/rok, doba nájmu od 01.01.2025 do 31.12.2028, t.j. 4 roky.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 138

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34, IČO: 00309 885 zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievaly za týchto podmienok:

A. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podpísaný súťažný návrh Nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) Identifikačné údaje nájomcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,

- u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia nájomnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu.
- b) Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný priložiť vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné (identifikačné údaje, cena za nájom, podpis). vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.prievaly.sk.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike alebo fyzická osoba.
2. Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe do podateľne Obce Prievaly, Prievaly 189, 906 34 (v úradných hodinách) v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – nájom pozemku - NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa www.prievaly.sk, úradnej tabuli a internetovom portáli [www. bazos.sk](http://www.bazos.sk). V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.
3. Termíny obhliadky predmetu súťaže (pozemku) je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918494587, Ing. Jana Petrášová, starostka obce.
4. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č.3.
5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č.4.
6. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
8. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.prievaly.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Prievaly v úradných hodinách.
12. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné.

Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce
14. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
15. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom pozemku, pričom: **Minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 82 €/ha/rok v zmysle uznesenia OZ obce Prievaly č.137 zo dňa 26.09.2024.**

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 06.11.2024 do 12-tej hodiny.**

4. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických, organizačných, vo veciach ohľadky na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t.j. www.prievaly.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Prievaly a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovom portáli www.bazos.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese starostka.prievaly@gmail.com môžu byť vzor zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie č. 139

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch zriaďuje

5 člennú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000 m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647 o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly v zložení: Peter Pavlík, Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Mgr. Petra Hlavatá.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

O 17,05 hod. na zasadnutie OZ sa dostavila poslankyňa Mgr. Petra Hlavatá.

4. Žiadosť p. Milana Bílika o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

Žiadosť p. Milana Bílika o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly, ktoré má dlhodobu priplotenú a užíva ich. Pán Milan Bílik nemá záujem o kúpu pozemkov za cenu schválenú uznesením OZ v Prievaloch č. 96 zo dňa 27.03.2024 za cenu 15 €/m², odpoveď na žiadosť o kúpu pozemkov doručená na OÚ 13.06.2024 evid. pod Pr-6/2024. Zároveň požiadal o nájom priplotených pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly na dobu 30 rokov.

24.09.2024 sa uskutočnilo pracovné stretnutie žiadateľa s poslancami a starostkou obce. Žiadateľ p. Milan Bílik na pracovnom stretnutí súhlasil s kúpou novovytvorenej parc. reg. C par. č. 5197/2 o výmere 268 m², druh pozemku orná pôda za cenu 15 €/m², čo je spolu za predávanú výmeru 4 020 €. Na predmetnom pozemku má žiadateľ postavenú stavbu, podzemnú pivnicu.

Podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí schváliť OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. V tomto prípade bola všeobecná hodnota majetku stanovená znalcom Ing. Róbert Kudláč, kolónia 545/3, 905 01 Senica, znalecký posudok č. 29/2024 z 18.03.2024,

- novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere 268 m², druh pozemku orná pôda, cena stanovená znalcom je 9,65 €/m², poslanci OZ Prievaly navrhli cenu 15 €/m² aj z dôvodu stavby na priplotenom pozemku a jeho dlhodobom užívaní bez úhrad nájomného.

Pri ostatných dvoch pozemkoch, parc. č. 5198/4 o výmere 303m², druh pozemku ostatná plocha, na ktorom prebieha chov domácich zvierat a nachádza sa na ňom nepravidelný lesný porast a parc. č. 5152/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha, jedná sa o pozemok prudko svahovitý, poslancami bola navrhnutá cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2024, znalec Ing. Róbert Kudláč pre jednotlivé novovytvorené parcely nasledovne:

- novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere 303 m², druh pozemku ostatá plocha, cena stanovená znalcom je 6,10€/m² spolu za výmeru 1848,30 €
- novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha, cena stanovená znalcom je 1,08€/m² spolu za výmeru 140,40 €

Starostka navrhuje použiť postup z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**: Novovytvorené pozemky sú súčasťou dvora žiadateľov a súčasne majiteľa príľahlého pozemku a rodinného domu súp. č. 423. Predmet prevodu je v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady kupujúceho. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich.

Uznesenie č. 140

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Prievaly č. 96/2024 z 27.03.2024 v bodoch B/C/D/ v celom rozsahu,

Hlasovanie: prítomných: 7 , za: 7, proti: 0 , zdržal sa:0, počet poslancov: 7

B/ prerokovalo

nové informácie k žiadosti p. Milana Bílika doručenej na OÚ 13.06.2024 evid. pod č. 364/2024, Pr-6/2024 a informácie z pracovného stretnutia z 24.09.2024,

C/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

a) Novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, kat. územie Prievaly, okres Senica; za cenu 15 €/m², spolu za predávanú výmeru **4 020 €**.

Hlasovanie: prítomných: 7 , za: 7, proti: 0 , zdržal sa:0, počet poslancov: 7

b) Novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere **303 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5198/3 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1479 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica; za cenu stanovenú znalcom Ing. Róbert Kudláč, kolónia 545/3, 905 01 Senica, znalecký posudok č. 29/2024 z 18.03.2024, ktorá je 6,10 €/m² spolu za výmeru **1848,30 €**.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 4 (Pavol Šeliga, Erik Slezák, Peter Pavlík, Mgr. Petra Hlavatá), proti: 3 (Peter Ambra, Pavol Holič, Patrik Závíš), zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie v bode b) nebolo schválené.

c) Novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere **130 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5152 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1572 m² evid. na LV 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica; za cenu stanovenú znalcom Ing. Róbert Kudláč, kolónia 545/3, 905 01 Senica, znalecký posudok č. 29/2024 z 18.03.2024, ktorá je 1,08€/m² spolu za výmeru **140,40 €**.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 3 (Pavol Šeliga, Erik Slezák, Peter Pavlík), proti: 4,(Peter Ambra, Pavol Holič, Mgr. Petra Hlavatá, Patrik Závíš), zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie v bode c) nebolo schválené.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v bodoch a), b) a c) uznesenia č. 140 z 26.09.2024 je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré je verejne dostupné na <https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocety/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf>: Novovytvorené pozemky sú súčasťou dvora žiadateľov a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp. č. 423. Predmet prevodu je v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady kupujúceho. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich.

6. Rôzne

Informácie starostky obce

- uzatvorená je zmluva o poskytnutí pomoci v lesnom hospodárstve na plnenie mimo produkčných funkcií lesov, obci bola priznaná suma 2542,64 €,
- uzatvorená je nájomná zmluva so spoločnosťou SPS na prenájom Boxu balíkovo, box bude osadený v krátkej dobe,
- vypracovaná je projektová dokumentácia na vonkajšie únikové schodisko bytového domu súp. č 139, riešime stavebné povolenie,
- objednané sú protipožiarne dvere v LD, aby sme odstránili nedostatky zistené pri protipožiarnej kontrole Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Senici z roku 2023,
- vypracovaná je projektová dokumentácia na KD zmena užívania vybraných priestorov, rozpočet 46 291,58€ bez DPH, jedná sa o zákazku malého rozsahu, odoslala som 3 žiadosti o zaslanie cenových ponúk,
- vypracovaná je projektová dokumentácia na bytovku 24, budú sa hľadať možnosti financovania rekonštrukcie bytového domu,
- v letných mesiacoch sa upravil povrch miestnych komunikácií asfaltovou drťou, cesta dole do boru, k Bílikom, okolo štreky, do tehelne, dovezli sa betónové hranole na odvodňovacie žľaby na cestu ku kaplnke,
- riešia sa opravy na budovách majetku obce (byt 24 stupačky odpad, okná, WC, bytovka 413,414), kanalizácia ZŠ, bude potrebné zapracovať aj do rozpočtu na rok 2025
- dokončila sa spevnená plocha pri cintoríne,
- uskutočnilo sa 2x premietanie filmov Projekt „Letné kino“ na Šmajskom a v KD,
- uskutočnilo sa pracovné stretnutie poslanci (7), starostka s vedúcimi zamestnancami BVS, ČOV, p. Levarský, p. Polesňák vo veci rekonštrukcie a modernizácie ČOV Prievaly. Pracovníci BVS Informovali o príprave a spracovaní projektovej dokumentácie na náklady BVS, zašlú písomnú informáciu o funkčnom stave ČOV Prievaly. Kapacita ČOV Prievaly je vysoko prekročená, jej technický stav vyžaduje rekonštrukciu. Boli sme oboznámení o rôznych variantoch možnosti správy ČOV, o ich skúsenostiach z iných obcí. Vysvetlili nám riziká fungovania ČOV v stave nútenej správy. Zároveň načrtli postup prevodu majetku obce, ČOV a kanalizácie,
- FCC, zvozová spoločnosť odpadu zorganizovala pracovné stretnutie kde predstavila mechanicko - biologickú úpravu odpadu, ktorá bude povinná od 01.01.2025. Pre občanom to bude znamenať navýšenie poplatkov za komunálny odpad od budúceho roka.
- Plánované akcie:
 - DHZ organizuje 28.09.2024 hodovú zábavu
 - Obec v spolupráci s Klubom výtvarníkov SenArt v termíne 29.09.2024 o 14.00 hod. v obradnej miestnosti zrealizuje výstavu s možnosťou zakúpenia obrazov
 - 02.10.2024 sa uskutoční darovanie krvi v priestoroch obradnej miestnosti OÚ Prievaly,
 - 04.10.2024 školská olympiáda
 - 05.10.2024 burzu oblečenia
 - 12.10.2024 posedenie s dôchodcami v KD
 - 19.10.2024 stolnotenisový turnaj Memoriál M. Nemečkaya v KD

- 01.11.2024 pamiatka zosnulých na cintoríne v Prievaloch spoločne s p. farárom Ondrejom Slávikom
- 03.11.2024 vojenská burza v KD
- 07.12.2024 vianočná besiedka s vianočnými trhmi a Mikulášom v KD
- 20.12.2024 o 19.00 hod. v kostole v Prievaloch vianočný koncert speváckeho zboru Cantilena

9. Diskusia

Pani Kočíšková upozornila, že dreviny z pozemku Ing. Pavlovičovej zasahujú do miestnej komunikácie a je nutné vykonať orez, alebo odstránenie týchto drevín. Ing. T.Petráš poznamenal, že drevnú hmotu by bolo vhodné zoštiepkovať.

10. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č.130

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 26.09.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 132

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 26.09.2024

B/ schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia OZ

starostka obce

Uznesenie č. 133

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne 01.07.2024 do 16.09.2024

starostka obce

Uznesenie č. 134

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024,

B/schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Prievaly v roku 2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

starostka obce

Uznesenie č. 135

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/17 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 221/18 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného dňa 03.06.2024 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, autorizačne overeného dňa 04.06.2024 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného dňa 06.06.2024 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1- 481/2024, ktoré boli odčlenené od parcely reg. E č. 221/1 na LV č. 1194, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Uvedené pozemky nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva žiadateľa za cenu 15 €/m² :

- a) František Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 345, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3 , za cenu 15€/m², t. j **90 €** za predávanú výmeru a podiel 1/3
- b) Ľuboš Holič, trvale bytom Prievaly súp. č. 144, 906 34 Prievaly, v spoluvlastníckom podiele 1/3, za cenu 15€/m², t. j **90 €** za predávanú výmeru a podiel 1/3
- c) Róbert Vanek, trvale bytom Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15€/m², t. j **45 €** za predávanú výmeru a podiel 1/6
- d) Katarína Breyerová, rod. Vanková, trvale bytom P.O. Hviezdoslava 1022/33, 900 212 Svätý Jur, v spoluvlastníckom podiele 1/6, za cenu 15€/m², t. j **45 €** za predávanú výmeru a podiel 1/6

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je pod rodinným domom, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, ktoré v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 144 v spoluvlastníctve žiadateľov.

starostka obce

Uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 301/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg.“C“ parc. č. 301/1 o výmere 867 m² druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k.ú. Prievaly na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75, 905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024 žiadateľovi Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Papradňová 5720/5, 821 01 Bratislava, za cenu 15€/m², čo je spolu za predávanú výmeru 60 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je dlhodobo oplotený, žiadatelia ho užívali v dobrej viere dlhé roky, že je ich vlastníctvom doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľov.

starostka obce

Uznesenie č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ berie na vedomie

Informáciu o žiadosti p. Petra Peterku o ukončení zmluvy o nájme pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000m² k termínu 30.09.2024,

B/ prerokovalo

spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Prievaly, časť pozemku registra „C“ par. č. 3647 s výmerou 198 207 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly , LV 1795, a to **diel C o výmere 20 000 m²**, podľa Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 na oddelenie pozemku parc. č. 3647/A-D

C/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – nájom pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000 m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 82 €/ha/rok, doba nájmu od 01.01.2025 do 31.12.2028, t.j. 4 roky.

starostka obce

Uznesenie č. 138

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/prerokovalo

podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647, druh pozemku ostatná plocha o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34, IČO: 00309 885 zastúpená starostkou obce Ing. Janou Petrášovou, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievaly za týchto podmienok:

PODMIENKY SÚŤAŽE

4. Podpísaný súťažný návrh Nájomnej zmluvy musí obsahovať:

a) Identifikačné údaje nájomcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo bankového účtu,
- u právnickej osoby názov spoločnosti, sídlo, meno štatutárneho zástupcu oprávneného konať vo veciach uzatvorenia kúpnej zmluvy, IČO, DIČ, číslo bankového účtu.

b) Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný priložiť vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru, ktorý je neoddeliteľnou prílohou súťažných podmienok. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné (identifikačné údaje, cena za nájom, podpis). vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce www.prievaly.sk.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike alebo fyzická osoba.
2. Súťažný návrh môže byť doručený cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe do podateľne Obce Prievaly, Prievaly 189, 906 34 (v úradných hodinách) v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž – nájom pozemku - NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa www.prievaly.sk, úradnej tabuli a internetovom portáli www.bazos.sk. V

prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. Termíny obhliadky predmetu súťaže (pozemku) je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0918494587, Ing. Jana Petrášová, starostka obce.
4. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Prievaly – príloha č. .
5. Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné vyhlásenie o tom, že navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a že navrhovateľ nemá žiadne daňové nedoplatky – príloha č.
6. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
8. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
9. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej súťaže iba jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
11. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z webového sídla obce www.prievaly.sk, alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne v kancelárii Obecného úradu Prievaly v úradných hodinách.
12. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 5 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie súťažného návrhu v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce
14. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
15. Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť bez udania dôvodu všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie

predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 30 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
20. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
21. Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom pozemku, pričom: **Minimálna navrhovaná cena za prenájom pozemku je 82 €/ha/rok v zmysle uznesenia OZ obce Prievaly č.137 zo dňa 26.09.2024**

Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, to je do 06.11.2024 do 12-tej hodiny.**

4. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických, organizačných, vo veciach ohľadky na starostku obce Ing. Janu Petrášovú, email: starostka.prievaly@gmail.com, tel. 0918 494 587. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 15 pracovných dní od prijatia uznesenia OZ o schválení vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa, t.j. www.prievaly.sk, ako aj na úradnej tabuli obce Prievaly a oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovom portáli www.bazos.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie budú uverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa a na požiadanie na mailovej adrese starostka.prievaly@gmail.com môžu byť vzor zmluvy a prílohy potrebné na vyplnenie zaslané.

Uznesenie č. 139

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch zriaďuje

5 člennú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku par. č. 3647/C o výmere 20 000 m², ktorý vznikol na základe Rozdeľovacieho plánu č. 22/2019 oddelením od pozemku reg. C par. č. 3647 o výmere 198 207 m² v k. ú. Prievaly v zložení: Peter Pavlík, Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Mgr. Petra Hlavatá.

starostka obce

Uznesenie č. 140

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Prievaly č. 96/2024 z 27.03.2024 v bodoch B/C/D/ v celom rozsahu,

B/ prerokovalo

nové informácie k žiadosti p. Milana Bílika doručenej na OÚ 13.06.2024 evid. pod č. 364/2024, Pr-6/2024 a informácie z pracovného stretnutia z 24.09.2024,

C/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

a.) Novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, kat. územie Prievaly, okres Senica; za cenu 15 €/m², spolu za predávanú výmeru **4 020 €**.

starostka obce

11. Záver

Program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Peter Pavlík

Pavol Šeliga

Zapisovateľka :

Anna Jánošová