Zápisnica
napísaná na 15. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konanom dňa 28. októbra 2025 o 16: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce
Anna Jánošová - zapisovateľka

Poslanci OZ :
Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Záviš, Peter Pavlík, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá sa dostavila na zasadnutie OZ o 16,15 hod.
Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 15. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov: Patrika Záviša a Pavla Holiča.

Uznesenie č. 188
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 28.10.2025**.**

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 180-187 prijaté na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 189
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 04.08.2025.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.
Starostka obce predložila návrh na doplnenie bodu programu „žiadosť Ivan Petráš o odkúpenie časti pozemkov“, podanej v decembri 2024. Za bod 18 sa vkladá nový bod 19 žiadosť o odkúpenie časti pozemkov Ivan Petráš a body pôvodného programu od bodu 19 budú prečíslované podľa poradia.

Uznesenie č. 190
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 28.10.2025,
B/ súhlasí
s doplnením nového bodu 19 do programu zasadnutia OZ,
C/ schvaľuje
program 15. riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7
Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie rokovacieho programu.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026.
6. Návrh rozpočtu obce Prievaly na roky 2026-2028.
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok rok 2025.
8. Návrh VZN Obce Prievaly č. 1/2025 o miestnych daniach.
9. Návrh VZN č. 2/2025 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Prievaly.
10. Návrh VZN č. 3/2025 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb na území Obce Prievaly.
11. Návrh VZN č. 4/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Prievaly.
12. Úprava koncoročného rozpočtu.
13. Inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2025.
14. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2024/2025.
15. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.
16. MAS Podhoran.
17. Kúpna zmluva predaj dreva na pni Obec Prievaly.
18. Nájomná zmluva Peter Pavlík.
19. Žiadosť o odpredaj časti pozemkov Ivan Petráš.
20. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne, diskusia.
21. Potvrdenie prijatých uznesení OZ.
22. Záver.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026

Stanovisko hlavného kontrolóra bolo poslancom doručené a tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Suchánek sa ospravedlnil. K stanovisku hlavného kontrolóra neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 191
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2026.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Na zasadnutie OZ sa dostavila o 16,15 hod. poslankyňa Mgr. Petra Hlavatá.

6. Návrh rozpočtu obce Prievaly na roky 2026, 2027, 2028

Návrh rozpočtu bol zverejnený, neboli doručené žiadne pripomienky alebo námietky zo strany verejnosti. Pri návrhu rozpočtu sa vychádza v prvom rade z príjmov. Dňa 21.11.2025 uplynie 24 mesačná výnimka z uplatňovania najprísnejších sankcií podľa ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Aby sa obec vyhla obmedzeniam z toho vyplývajúcich je potrebné schváliť vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet do tohto termínu.
Podľa zákona musí byť viacročný rozpočet. Rok 2026 sa schvaľuje, rozpočty na roky 2027 a 2028 sa berú na vedomie.

Uznesenie č.192
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje bez výhrad
rozpočet obce na rok 2026.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

B/ berie na vedomie
Viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2025

Plán kontrolnej činnosti bol poslancom zaslaný e-mailom. K predloženému plánu neboli žiadne pripomienky. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 193
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na rok 2025,

B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce Prievaly na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Návrh VZN Obce Prievaly č. 1/2025 o miestnych daniach

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny zo strany verejnosti. Z dôvodu novelizácie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby v znení neskorších predpisov, bolo potrebné zosúladiť znenie príslušného VZN obce Prievaly s novelou zákona. Jedná sa o formálne zmeny a úpravy vychádzajúce z aplikačnej praxe, ktoré nemajú vplyv na celkové daňové príjmy obce pre nadchádzajúce obdobie.

Poslanec Patrik Záviš upozornil, že vo VZN chýba v tabuľke číselný údaj pri položke chmeľnice, vinice a pri lesných pozemkoch. Starostka odpovedala, že tieto údaje sú zo zákona. Ak nastala chyba číselné údaje sa následne doplnia.

Uznesenie č. 194
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN Obce Prievaly č. 1/2025 o miestnych daniach na území Obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Návrh VZN č. 2/2025 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Od januára 2023 nebola žiadna úprava výšky úhrady za sociálne služby. Vzrástli výdavky na tovary a služby, energie, mzdy, vyššia DPH, nižšie podielové dane. Navrhované navýšenie je nevyhnutné pre pokrytie zvýšených nákladov na stravu, údržbu a prevádzku priestorov.
Zároveň sa upravila pôsobnosť obce z dôvodu zrušenia zabezpečovania posudkovej činnosti, ktorú od 01.09.2025 vykonáva ÚPSVR Senica. Doplnila sa pôsobnosť zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek z iných vážnych dôvodov v zariadení pre seniorov, podľa § 35 ods.1 písm. b) zákona o sociálnych službách. Doplnilo sa ustanovenie o vedení evidencie žiadateľov a postup umiestňovania na základe bodového hodnotenia do ZSS LD.

Uznesenie č. 195
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch
schvaľuje
VZN č. 2/2025 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované Obcou Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

10. Návrh VZN č. 3/2025 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb na území Obce Prievaly

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Toto VZN upravuje uplatňovanie práv a plnenie povinností vo vzťahu k obci Prievaly formou elektronických podaní a súčasne upravuje elektronickú komunikáciu a doručovanie písomností elektronickými prostriedkami medzi obcou Prievaly a právnickými osobami, fyzickými osobami a fyzickými osobami – podnikateľmi.

Uznesenie č. 196
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN č. 3/2025 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb na území Obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

11. Návrh VZN č. 4/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Prievaly.

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny. Navýšenie nebolo od roku 2022, teraz sa navýšil príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ z 20 € na 30 €, čím sa príjem zvýši o 2000 €, príspevok na činnosť školského klub za zvýšil z 13 € na 20 €, príjem sa zvýši 2450 €, príspevok na režijné náklady školskej jedálne z 5 € na 8 €. Týmto navýšením sa zníži rozdiel medzi príjmami a výdavkami a reálne výdavky na ŠJ budú nižšie. Obec dopláca v roku 2025 na reálnu prevádzku ŠJ v sume cca 37 tis. €.

Uznesenie č. 197
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN č. 4/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

12. Úprava koncoročného rozpočtu

Rozpočet obce je potrebné zosúladiť so skutočným finančným plnením k 31.12.2025 a v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia Obce Prievaly. Starosta môže vykonať koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce ku koncu roka, k tomu je potrebné splnomocnenie od OZ. Ide o minimálne úpravy bez potreby schvaľovania tak, aby bol rozpočet naplnený podľa skutočnosti.

Uznesenie č. 198
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

splnomocňuje
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostku obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

13. Inventarizácia majetku a záväzkov obce za rok 2025

V zmysle §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z, o účtovníctve v z. n. p. obec je povinná vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025.
Zloženie inventarizačnej komisie: predseda: Erik Slezák
člen: Pavol Šeliga
člen: Mgr. Petra Hlavatá

Uznesenie č. 199
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
vykonanie riadnej inventarizácie a zloženie inventarizačnej komisie.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

14. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2024/2025

Správa bola poslancom zaslaná e-mailom, neboli k nej vznesené žiadne pripomienky, návrhy na doplnenie. Správa bola prerokovaná na zasadnutí pedagogickej rady dňa 15.10.2025 a rady školy dňa 15.10.2025.

Uznesenie č. 200
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2024/2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

15. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Mestský úrad Senica predložil na schválenie Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici. Z dôvodu novely stavebného zákona obec nedisponuje personálnym obsadením pracovníkov na úseku stavebného poriadku a rozpočet obce na rok 2026 neumožňuje personálne navýšiť tieto kapacity. Stavebnú agendu podľa zmluvy bude zabezpečovať Spoločný obecný úrad Senica. Od 01.01.2026 by obec musela prijať nového zamestnanca stavebného úradu s predpísanými kvalifikačnými a odbornými znalosťami. Agenda drobných

stavieb prechádza na Mesto Senica, obci zostáva spracovanie záväzného stanoviska ako orgánu územného plánovania, poradenská činnosť, monitoring stavebnej činnosti v obci.

Uznesenie č. 201
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí
s predloženou zmluvou o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici,
B/ poveruje
starostku obce Prievaly podpisom Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

16. MAS Záhorie

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ uznesením č. 185/2025 zo dňa 04.08.2025 bol schválený vstup obce Prievaly do MAS Záhorie. Na základe vyhlásenej výzvy na udelenie štatútu MAS Záhorie a následných odpovedí PPA, uznesenie OZ o členstve v MAS Záhorie nepostačuje. Je potrebné prijať nové uznesenie.

Uznesenie č. 202
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

s ch v a ľ u j e
zaradenie Obce Prievaly do územia MAS Záhorie, o. z., pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023-2027.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

17. Kúpna zmluva predaj dreva na pni

Návrh kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja dreva na pni v lesných porastoch obhospodarovaných obhospodarovateľom lesa Obec Prievaly, bol poslancom poslaný e-mailom. OLH spolu potencionálnymi kupujúcimi boli na obhliadke lesných porastov, ktorý doručili cenové ponuky. Z nich bola vybraná najvyššia cenová ponuka spoločnosť PILEXIM s. r. o, Pezinská 3, 903 01 Senec, s ktorou starostka navrhuje podpísať kúpnu zmluvu.
OLH vyznačil v lesnom poraste asanačnú ťažbu. OLH v súlade s PSoL pre jednotlivé JPRL vypočíta pri vyznačovaní dreva priamo v lesnom poraste objem dreva.

Uznesenie č. 203
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) **berie na vedomie**
informácie predložené starostkou obce
b) **súhlasí**
s predloženým návrhom kúpnej zmluvy
c) **poveruje**
starostku obce Prievaly podpisom kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Prievaly (predávajúci) a spoločnosťou PILEXIM s.r.o (kupujúci) vo veci predaja dreva na pni.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

18. Nájomná zmluva Peter Pavlík

Pán Peter Pavlík doručil žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi nájomníkom Petrom Pavlíkom a Obcou Prievaly bola uzatvorená v roku 2011 odvtedy má 4 dodatky, s dobou určitou do 31.12.2025. Podľa § 9aa písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná určiť výšku nájomného podľa znaleckého posudku a to aj pri ust. §9aa ods.3 zákona o majetku obcí.

Uznesenie č. 204
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
žiadosť Petra Pavlíka o pokračovanie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prievaly,

B/ schvaľuje
na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:
Nebytové priestory v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 29, LV 640 k.ú. Prievaly
- priestory na prízemí spolu o výmere 165,5 m²
- miestnosť č. 1 v podkroví o výmere 71 m²
- miestnosť č. 2 v podkroví o výmere 44,7 m²
Spolu výmera 281,2 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa č. 11 bod.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Prievaly: b) nájom nebytových priestorov do 400 m²,

C) poveruje starostku obce zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku k určeniu všeobecnej hodnoty nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obci.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

19. Žiadosti o prevod majetku vo vlastníctve obce Prievaly

V decembri 2024 bola doručená žiadosť Ivana Petráša, bytom Prievaly 21 o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly. Prílohou žiadosti bol neoverený geometrický plán č. 35/2024 vyhotovený 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, Senica, fotokópia podacieho lístka z Okresného národného výboru o príjme platby v sume 664,50 Ksč (439,50+225) od Vladimíra Uhrínka a manž. Márie, Prievaly 123, a úradne overená fotokópia Kúpnej zmluvy z roku 1964 medzi predávajúcimi Miestny národný výbor Prievaly, Jozef Šír, Prievaly 172, Rozália Šírová, rod. Oršuláková, Prievaly 172 a kupujúcimi Vladimír Uhrínek, Prievaly 123 a Mária Uhrínková rod. Šírová, Prievaly 123. Jedná sa o:
- pozemok reg. E p. č. 2346/3 o výmere 94 m^2, druh pozemku vodná plocha, LV 640, k. ú. Prievaly,
- pozemok reg. E p. č. 2368/1 o výmere 376 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, LV 1194, k. ú. Prievaly,

Pozemok reg. E p. č. 2369/2 o výmere 1098 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 1194, k. ú. Prievaly.
Žiadateľ žiada o odpredaj dielov, ktoré vznikli z vyššie uvedených pozemkov na základe geometrického plánu č. 35/2024 vyhotoveného dňa 20.11.2024, firma GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica a to:

- diel 1 o výmere 23 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p. č. 2346/3,
- diel 2 o výmere 9 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p. č. 2346/3,
- diel 3 o výmere 13 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p. č. 2346/3,
- diel 6 o výmere 88 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E. p. č. 2368/1,
- diel 7 o výmere 44 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p. č. 2368/1,
- diel 8 o výmere 7 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p. č.2368/1,
- diel 9 o výmere 11 m^2, ktorý bol oddelený z pozemku reg. E p. č.2369/2.

Spolu o výmere 195 m^2.

Diely 1 a 6 sú pod rodinným domom s. č. 21 a sú súčasťou oploteného pozemku, diely 2,3, 7, 8, 9 svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívali predchádzajúci vlastníci nehnuteľnosti Vladimír Uhrínek a Mária Uhrínková rod. Širová.
Časť týchto pozemkov o výmere 169 m^2 si na základe kúpnej zmluvy z roku 1964 od Miestneho výboru Prievaly odkúpili predchádzajúci vlastníci Vladimír Uhrínek a Mária Uhrínková, začo zaplatili v tom čase kúpnu sumu 439,50 Kčs. Uvedená zmluva nebola katastrom zapísaná.
Žiadateľ Ivan Petráš žiada o odkúpenie vyššie uvedených dielov (č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9) o výmere 195 m^2 a s prihliadnutím na skutočnosť, že časť týchto pozemkov o výmere 169 m^2 si predchádzajúci vlastníci už raz odkúpili. Rozdiel 195 m^2 – 169 m^2 = 26 m^2.
Obec Prievaly dala vypracovať znalecký posudok, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jana Zavadilová. Znalecký posudok č. 85/2025 je k nahliadnutiu na dnešnom zasadnutí OZ. Starostka obce navrhla použiť postup podľa ust. 9a ods. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica. Na zasadnutí OZ dňa 04.08.2025 bol na základe splnomocnenia Ivana Petráša prítomný Peter Petráš (brat žiadateľa), ktorý nesúhlasil s návrhom starostky obce. Nesúhlas odôvodnil tým, že za uvedený pozemok už bola raz kúpna cena zaplatená MNV v Prievaloch. Poslanec OZ Patrik Záviš navrhol prihliadnuť na skutočnosť, že pozemok o výmere 169 m² si v roku 1964 odkúpili predchádzajúci vlastníci a zaplatili kúpnu cenu. Rozdiel ktorý si nekúpili je 26 m², ten navrhol predať za 15.-€/ m² t.j. 390 .-€. Navrhol, aby sa riešil zámer predať pozemok o celkovej výmere 195 m² z dôvodu hodný osobitného zreteľa za sumu 2.-€/ m², čo bude 390.-€. Takto by bolo zohľadnené aj predchádzajúce odkúpenie.
Na zasadnutí OZ 04.08.2025 bolo prijaté uznesenie, aby starostka obce oslovila právnu kanceláriu a správu katastra, aby sa vyjadrili ku kúpnej zmluve z r. 1964 a uhradenému poplatku z predaja pozemkov a vlastníckemu vzťahu k predmetným pozemkom v žiadosti Ivana Petráša. Odpoveď od právnika ako aj správy katastra boli zaslané žiadateľovi i poslancom OZ.

Starostka obce opakovane upozornila, že vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu na LV č. 640 a LV č. 1194 je Obec Prievaly. Obec je povinná pri prevode obecného majetku postupovať podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly.
V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodné osobitného zreteľa cena pozemku je určená znaleckým posudkom. Starostka obce navrhla použiť postup podľa ust. 9a ods. 15 písm. f)

zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu určenú znaleckým posudkom č. 85/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, cena 14,56 €/ m² čo je za celkovú výmeru 195 m², spolu 2840,-€.

Poslanec Patrik Záviš poznamenal, že kúpna cena by sa mohla zohľadniť, keďže kupujúci predložil kúpnu zmluvu aj doklad o zaplatení predchádzajúcich vlastníkov.

Uznesenie č. 205

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť Ivana Petráša zo dňa 06.12.2024 o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly,

B/ sa uznáša

že nehnuteľný majetok uvedený v bode C) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 3 ods. (4) obecné zastupiteľstvo rozhoduje písm. a) a článku 15 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly,

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

C/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

- **novovytvorený diel 1** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha**, o výmere 23m², k. ú.** Prievaly, **novovytvorený diel 2** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 9** m², k.ú Prievaly, **novovytvorený diel 3** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 13** m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 94 m², k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 640, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, za cenu **655,20 €** určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.
- **novovytvorený diel 6** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 88 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 7** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 44 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 8** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 7 m²**, k. ú. Prievaly, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2348/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 376 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024,

za cenu **2023,84 €,** určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.

- **novovytvorený diel 9** registra „E“ p.č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha, **o výmere 11 m²**, k. ú. Prievaly, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parciel registra „E“ p.č. 2369/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1098 m², k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, za cenu **160,16 €**, určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica ,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 12.07.2025, znalkyňa Ing. Jana Zavadilová, P.Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov pozemkov na **14,56 €/m²**, čo je pri jednotlivých dieloch a výmerách nasledovné:

- LV č. 640 a GP 35/2024, par.č. 2346/3 diel č.1 o výmere 23 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **334,88 €;**
- LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3, diel č.2 o výmere 9 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **131,04 €;**
- LV č. 640 a GP 35/2024, parc. č. 2364/3, diel č.3 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **189,28 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 6 o výmere 88 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **1281,28 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 7 o výmere 44 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **640,64 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par. č. 2368/1, diel č. 8 o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **101,92 €;**
- LV č.1194 a GP 35/2024, par. č. 2369/2, diel č. 9 o výmere 11 m², druh pozemk zastavaná plocha a nádvorie, spolu za výmeru **160,16 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovzniknuté diely 1 a 6 sú pod rodinným domov súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a diely 2, 3, 7, 8, 9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené diely nevyužiteľné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitný zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-2/, schválených uznesením OZ č. 78 zo dňa 13.12.2023.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2 (Patrik Záviš, Peter Pavlík), počet poslancov: 7

20. Aktuálne problémy, žiadosti, rôzne, diskusia

1. Kronikárka obce a doplnenie člena kultúrnej komisie

Uznesením č. 10 zo dňa 27.03.2024 bola za kronikárku schválená p. Margita Petrášová, ktorá v januári tohto roka zomrela. Starostka obce predložila návrh na novú kronikárku obce p. Luciu Mihálovú, bytom Prievaly č. 208, členku komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny. Zároveň predložila návrh doplniť za člena kultúrnej komisie p. Magdalénu Grofčíkovú, bytom Prievaly 343.

Uznesenie č. 206
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) **súhlasí a schvaľuje**
kronikárku obce pani Luciu Mihálovú,
b) **súhlasí a schvaľuje**
pani Magdalénu Grofčíkovú za členku komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. Ihrisko za kostolom

Na augustovom zasadnutí OZ bolo schválené osadenie tabule s prevádzkovým poriadkom pri ihrisku za kostolom, čo sa zrealizovalo. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom komunikačných kanálov obce. Ihrisko bolo zrealizované z dotácie Úradu vlády SR, jeho udržateľnosť je ešte budúci rok. Čo sa týka zníženia hlučnosti na aplikáciu tlmiacich mantinelov po obvode ihriska, okrem bránkového priestoru, prišla cenová ponuka. Materiál, montáž, osadenie, doprava mantinelov po celom obvode ihriska okrem bránkového priestoru je v sume 5687,52 €. Osadenie mantinelov len 2 strany ihriska pri futbalových bránkach cena 2292,72 €.

Uznesenie č. 207
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie o cenovej ponuke na zníženie hlučnosti na ihrisku za kostolom.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Informácie starostky obce

september:
- starostka oboznámila s úrovňou vytriedenia KO, poďakovala DHZ Prievaly sa zorganizovanie hodovej zábavy,
október:
- stretnutie starostov pri príležitosti 35. výročia vzniku ZMOS.
- v KD sa uskutočnilo podujatie mesiac úcty k starším. Starostka spolu s matrikárkou zablahoželali 33. jubilantom. O kultúrny program sa postarala DFS Juránek a CM Juránečka,

- dňa 16.10.2025 v sociálnom zariadení LD, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vykonal štátny zdravotný dozor s celkovým záverom bez nedostatkov. Neboli uložené žiadne opatrenia ani bloková pokuta,
- dňa 20.10.2025 Okresný úrad Senica odbor krízového riadenia zahájil kontrolu uskutočňovania civilného núdzového plánovania. Kontrola sa týkala plnenia úloh na úseku krízového riadenia, civilnej ochrany obyvateľstva a hospodárskej mobilizácie. Bola odovzdaná príslušná dokumentácia. Obec má prísľub, že v januári 2026 príde k zrušeniu CO skladu v obci, materiál zostane len pre krízový štáb,
- starostka obce oslovila dopravného inžiniera pána Keráka ohľadom prípravy projektovej dokumentácie na osadenie spomaľovacích pásov pri ihrisku za kostolom. Zároveň rokovali aj o dopravnom riešení námestia obce. Dohodli sa, že ak bude záujem v budúcom roku by navrhol riešenie tohto priestoru a vyberie sa varianta, ktorá bude pre obec najprijateľnejšia,
- dňa 28.10.2025 sa uskutočnilo darovanie krvi, prišlo 29 darcov, z toho darovali 24 a 7 bolo prvodarcov,
- projekt Nadácie Ekopolis „Projekt Chuť Prieval priamo zo stromu“ termín výsadby 30.10.2025 o 13 hod. pri štreke pri melioračnom kanáli. Starostka pozvala všetkých, ktorí chcú pri výsadbe pomôcť a pričiniť sa o krajšie okolie našej obce.
- eDeN v meste 5 generačná škola prírody v Prievaloch. Program podujatia: sprevádzanie po náučnom chodníku, jesenná bylinková alchýmia v LD, entomológ v ZŠ s MŚ, kompostovanie, huby prof. Kunca SAV,

november:
- obec v spolupráci s pánom farárom 01.11.2025 v sobotu o 14 hod. na cintoríne pripravuje dušičkovú slávnosť,
- v KD po 17.11.2025 sa budú vymieňať plynové kotle, upraví sa dopojenie radiátorov, aby jeden kotol bol pre vetvu kúrenia s radiátormi na prízemí a druhý s radiátormi pre vetvu na poschodí.

december:
- dňa 05.12. 2025 obecný Mikuláš pred obecným úradom,
- 06.12.2025 vianočné trhy doobeda v KD a o 19 hod. zvonkohra z Brezovej pod Bradlom v kostole,
- 12.12. 2025 vianočná besiedka detí ZŠ s MŠ Prievaly v KD o 17.00 hod,

január 2026:
- dňa 31.01.2026 sa uskutoční 3. Obecný ples.

Uznesenie č. 208

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informácie starostky obce.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Diskusia

Poslanec Patrik Záviš sa spýtal na zverejňovanie faktúr obce. Posledné zverejnenie je v mesiaci máj. Starostka preverí zverejňovanie a následne budú faktúry zverejnené.

21. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 188
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 28.10.2025**.**

starostka obce .....

Uznesenie č. 189
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
správu o plnení uznesení prijatých na 14. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 04.08.2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 190
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
návrh program OZ zo dňa 28.10.2025,
B/ súhlasí
s doplnením nového bodu 19 do programu zasadnutia OZ,
C/ schvaľuje
program 15. riadneho zasadnutia OZ.

starostka obce .....

Uznesenie č. 191
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2026.

starostka obce .....

Uznesenie č.192
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje bez výhrad
rozpočet obce na rok 2026,

B/ berie na vedomie
Viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028.

starostka obce .....

Uznesenie č. 193
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Prievaly na rok 2025,
B/ poveruje
hlavného kontrolóra obce Prievaly na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

starostka obce .....

Uznesenie č. 194
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN Obce Prievaly č. 1/2025 o miestnych daniach na území Obce Prievaly.

starostka obce .....

Uznesenie č. 195
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN č. 2/2025 o rozsahu, spôsobe určenia a výške úhrady za sociálne služby poskytované obcou Prievaly.

starostka obce .....

Uznesenie č. 196
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN Obce Prievaly č. 3/2025 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb na území Obce Prievaly.

starostka obce .....

Uznesenie č. 197
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje
VZN č. 4/2025 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Prievaly.

starostka obce .....

Uznesenie č. 198
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

splnomocňuje
v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostku obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 199
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
vykonanie riadnej inventarizácie a zloženie inventarizačnej komisie.

starostka obce .....

Uznesenie č. 200
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy v školskom roku 2024/2025.

starostka obce .....

Uznesenie č. 201
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí
s predloženou zmluvou o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici,
B/ poveruje
starostku obce Prievaly podpisom Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

starostka obce .....

Uznesenie č. 202
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

s ch v a ľ u j e
zaradenie Obce Prievaly do územia MAS Záhorie, o. z., pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023-2027.

starostka obce .....

Uznesenie č. 203
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

a) **berie na vedomie**
informácie predložené starostkou obce,
b) **súhlasí**
s predloženým návrhom kúpnej zmluvy,
c) **poveruje**
starostku obce Prievaly podpisom kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Prievaly (predávajúci) a spoločnosťou PILEXIM s. r .o (kupujúci) vo veci predaja dreva na pni.

starostka obce .....

Uznesenie č. 204
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
žiadosť Petra Pavlíka o pokračovanie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prievaly,

B/ schvaľuje
na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:
Nebytové priestory v budove požiarnej zbrojnice súp. č. 29, LV 640 k. ú. Prievaly
- priestory na prízemí spolu o výmere 165,5 m²,
- miestnosť č. 1 v podkroví o výmere 71 m²,
- miestnosť č. 2 v podkroví o výmere 44,7 m² .
Spolu výmera 281,2 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa č. 11 bod.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Prievaly: b) nájom nebytových priestorov do 400 m² ,

C) poveruje
starostku obce zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku k určeniu všeobecnej hodnoty nájmu podľa § 9aa ods. 3 zákona o majetku obci.

starostka obce .....

Uznesenie č. 205
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo
žiadosť Ivana Petráša zo dňa 06.12.2024 o odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly,

B/ sa uznáša
že nehnuteľný majetok uvedený v bode C) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 3 ods. (4) obecné zastupiteľstvo rozhoduje písm. a) a článku 15 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly,

C/ schvaľuje
podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce:

- **novovytvorený diel 1** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha**, o výmere 23 m², k. ú.** Prievaly, **novovytvorený diel 2** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 9** m^2, k.ú. Prievaly, **novovytvorený diel 3** registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, **o výmere 13** m^2, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2346/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 94 m², k. ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 640, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, za cenu **655,20 €** určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.

- **novovytvorený diel 6** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 88 m²**, k. ú. Prievaly, **novovytvorený diel 7** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 44 m²**, k. ú Prievaly, **novovytvorený diel 8** registra „E“ p.č. 2368/1, druh pozemku trvalý trávny porast, **o výmere 7 m²**, k. ú. Prievaly, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2348/1 , druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 376 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s. r. o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, za cenu **2023,84 €,** určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica.

- **novovytvorený diel 9** registra „E“ p.č. 2369/2, druh pozemku zastavaná plocha, **o výmere 11 m²**, k. ú. Prievaly, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2369/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1098 m², k.ú. Prievaly, zapísanej na LV č. 1194, na základe Geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 06.02.2025 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-966/2024, za cenu **160,16 €**, určenú znaleckým posudkom č. 58/2025, vypracovaným Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica ,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2025 z 12.07.2025, znalkyňa Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnnického 78, 906 32 Jablonica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov pozemkov na **14,56 €/m²**, čo je pri jednotlivých dieloch a výmerách nasledovné:

- LV č. 640 a GP 35/2024, par.č. 2346/3 diel č.1 o výmere 23 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **334,88 €;**
- LV č. 640 a GP 35/2024, par. č. 2346/3, diel č.2 o výmere 9 m² , druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **131,04 €;**
- LV č. 640 a GP 35/2024, parc. č. 2364/3, diel č.3 o výmere 13 m², druh pozemku vodná plocha, spolu za výmeru **189,28 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 6 o výmere 88 m² , druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **1281,28 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par.č. 2368/1, diel č. 7 o výmere 44 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spolu za výmeru **640,64 €;**
- LV č. 1194 a GP 35/2024, par. č. 2368/1, diel č. 8 o výmere 7 m² , druh pozemku trvalý trávny porat, spolu za výmeru **101,92 €;**
- LV č.1194 a GP 35/2024, par. č. 2369/2, diel č. 9 o výmere 11 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu za výmeru **160,16 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovzniknuté diely 1 a 6 sú pod rodinným domov súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a diely 2,3,7,8,9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali doteraz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené

diely nevyužiteľné a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitný zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-2/, schválených uznesením OZ č. 78 zo dňa 13.12.2023.

starostka obce .....

Uznesenie č. 206
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí a schvaľuje
kronikárku obce pani Luciu Mihálovú,
B/ súhlasí a schvaľuje
pani Magdalénu Grofčíkovú za členku komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny.

starostka obce .....

Uznesenie č. 207
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie o cenovej ponuke na zníženie hlučnosti na ihrisku za kostolom.

starostka obce .....

Uznesenie č. 208
Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie
informácie starostky obce.

starostka obce .....

22. Záver

Program 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:
Patrik Záviš .....

Pavol Holič .....

Zapisovateľka :

Anna Jánošová .....