

Zápisnica

napísaná na 7. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch konanom dňa 27. marca 2024 o 17: 00 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Jana Petrášová – starostka obce

Anna Jánošová - zapisovateľka

Ospravedlnená: Ing. Dana Černeková – hlavná kontrolórka obce

Poslanci OZ :

Peter Ambra, Erik Slezák, Pavol Šeliga, Patrik Závíš, Peter Pavlík, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Jana Petrášová privítala poslancov obecného zastupiteľstva, občanov a následne otvorila 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Prievaloch. Konštatovala, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce za zapisovateľku určila Annu Jánošovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov, Patrika Závíša a Petra Pavlíka.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 27.03.2024.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

3. Kontrola uznesení prijatých na minulých OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starostka obce Ing. Jana Petrášová. Uznesenia č. 59-67 prijaté na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Prievaloch boli splnené.

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2023.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

4. Schválenie programu zasadnutia OZ

Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola v zákonnej lehote zverejnená.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 27.03.2024

B/ schvaľuje

program 7. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomných: 7, za:7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení prijatých na minulých zasadnutiach OZ.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Návrh VZN obce Prievaly č. 1/2024, o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.
6. Žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. o umiestnenie väčšieho Z-BOXU.
7. Úprava podmienok zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Slovenská pošta, a.s.
8. Žiadosti o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Potvrdenie prijatých uznesení.
12. Záver.

5. Návrh VZN obce Prievaly č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Návrh VZN bol riadne zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webstránke obce. Počas riadneho pripomienkového konania neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie alebo zmeny zo strany verejnosti.

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

6. Žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. o umiestnenie väčšieho Z-BOXU

Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. zaslala žiadosť o umiestnenie väčšieho Z-Boxu a zároveň zaslala aj návrh dodatku č. 1 k zmluve o umiestnenie ZBoxu, v ktorom je potrebné doplniť sumu za prenájom väčšieho Z-Boxu. Predchádzajúci Z box bol na ploche 0,98 m², nový bude s plochou 1,83 m².

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí

s návrhom dodatku č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z Boxu zo dňa 01.11.2022,

B/ schvaľuje sumu za prenájom Z boxu vo výške 30 €/ prenájatá výmera/rok.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

7. Úprava podmienok zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s. podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov z roku 2013 užíva v budove obce Prievaly priestory o výmere 113 m² za ročné nájomné 1 €/rok/ za celý predmet nájmu. Za služby spojené s nájmom (vodné, stočné, spotrebovaná elektrická energia na osvetlenie spoločných priestorov a upratovanie spoločných priestorov) je úhrada 140 €/ročne., (35 €/štvrtročne).

Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci. Priestory v tej istej budove susediace s prevádzkou pošty prenajíma obec Prievaly za 25 €/m²/rok. Pri oboch prenájmoch sa jedná o podnikateľské subjekty a ak by bolo uplatnené pri jednom z nich nižšie nájomné, teda by sa zvýhodnil jeden podnikateľ pred druhým, mohlo by sa jednáť o štátnu pomoc, čo je v zásade zakázané.

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí

s návrhom dodatkom č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenou medzi prenajímateľom Obcou Prievaly a nájomcom Slovenská pošta, a.s., zo dňa 17.12.2013,

B/schvaľuje

výšku nájomného 25 €/m²/rok, t.j. 113 m² x25 €/ m²/ rok, spolu 2825 € ročne za celý predmet nájmu, s účinnosťou od 01.01.2025.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8. Žiadosti o prevod pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

8.1. Žiadosť p. Milana Bílika a manž. Ľubice Bílikovej o odkúpenie priplotených pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly

1. Novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;
2. Novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere **303 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5198/3 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1479 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;
3. Novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere **130 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5152 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1572 m² evid. na LV 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;

Pozemky sú dlhodobo priplotené a užívané žiadateľom. Žiadateľ ich plánuje využiť na poľnohospodárskej účely pre vlastnú potrebu.

Znalecký posudok č. 29/2024 z 18.03.2024 bol spracovaný znalcom Ing. Róbertom Kudláčom, Kolónia 545/3, 905 01 Senica a stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov parc. KN č. 5197/2, 5198/4, 5152/2 na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 11/2022 vyhotovil Geometrák s.r.o. Bratislava nasledovne:

parc. reg. C č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda – 9,65€/m² spolu za výmeru **2586,20 €**

parc. reg. C č. 5198/4 o výmere **303 m²**, druh pozemku ostatá plocha – 6,10€/m² spolu za výmeru **1848,30 €**

parc. reg. C č. 5152/2 o výmere **130 m²**, druh pozemku ostatná plocha – 1,08€/m² spolu za výmeru **140,40 €**.

Komisia správy financií, výstavby, územného plánovania a životného prostredia, ktorá zasadala 25.03.2024 **odporúča** predaj pozemkov vo vlastníctve obce Prievaly v rozsahu žiadosti žiadateľa a odporúča spôsob predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa s navrhovanou cenou 15 €/m².

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Milana Bílika a manž. Ľubice Bílikovej,

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

- a. Novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;
- b. Novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere **303 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5198/3 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1479 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;
- c. Novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere **130 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5152 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1572 m² evid. na LV 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovytvorené pozemky sú súčasťou dvora žiadateľov a súčasne majiteľa príľahlého pozemku a rodinného domu súp. č. 423. Predmet prevodu je v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady kupujúceho. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

C/ schvaľuje cenu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2024, z 18.03.2024 znalec Ing. Róbert Kudláč, Kolónia 545/3, 905 01 Senica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku pre jednotlivé parcely nasledovne:

- novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere 268 m², druh pozemku orná pôda, cena stanovená znalcom je 9,65€/m² spolu za výmeru 2586,20€,
- novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere 303 m², druh pozemku ostatá plocha, cena stanovená znalcom je 6,10€/m² spolu za výmeru 1848,30€,
- novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha, cena stanovená znalcom je 1,08€/m² spolu za výmeru 140,40€,

**Hlasovanie: prítomných: 7, za: 0, proti: 5 (Peter Ambra, Erik Slezák, Patrik Závaš, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá , zdržal sa: 2 (Peter Pavlík , Pavol Šeliga), počet poslancov: 7
Uznesenie nebolo schválené.**

D/ schvaľuje cenu 15€/m² za nasledovné parcely:

- novovytvorenú parc. reg. C č. 5197/2 o výmere 268 m², druh pozemku orná pôda, čo je spolu za predávanú výmeru 4 020€,
- novovytvorenú parc. reg. C č. 5198/4 o výmere 303 m², druh pozemku ostatá plocha, čo je spolu za predávanú výmeru 4 545€,
- novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha, čo je spolu za predávanú výmeru 1 950€.

**Hlasovanie: prítomných: 7, za: 5(Peter Ambra, Erik Slezák, Patrik Závaš, Pavol Holič , Mgr. Petra Hlavatá) , proti: 0, zdržal sa: 2(Peter Pavlík , Pavol Šeliga), počet poslancov: 7
Uznesenie bolo schválené.**

8.2 Žiadosť o súhlas na odkúpenie časti pozemku v prospech investora stavby

Spoločnosť LiV-EPI, s.r.o. so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava na základe plnomocenstva od investora Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava žiada súhlas na odkúpenie časti pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sa plánujú v rámci pripravovanej stavby: SA_OKI Prievaly, TS0048-008 VNK, TS,NNK. V prílohe zaslali situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia a trafostanice. Kúpu pozemku požadujú pre potreby umiestnenia trafostanice, na časti pozemku reg. C parc. č. 465, LV 640, k.ú. Prievaly o výmere 57 m². Obec zaslala spoločnosti LiV-_EPi návrh s umiestnením trafostanice a odpredajom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly na časti pozemku reg. E par. č. 221/1, LV 1194, k.ú. Prievaly.

Komisia správy financií, výstavby, územného plánovania a životného prostredia, ktorá zasadala 25.03.2024 **neodporúča** predaj časti pozemku reg. C par. č. 465, LV 640, k.ú. Prievaly o výmere 57 m².

Komisia odporúča pokračovať v pôvodnom návrhu obce na umiestnenie trafostanice odpredajom pozemku vo vlastníctve obce Prievaly na časti pozemku reg. E par. č. 221/1, LV 1194, k. ú. Prievaly.

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť spoločnosti LiV-EPI, s.r.o. so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava z 31.01.2024 doručenej Obecnému úradu Prievaly 02.02.2024, vo veci súhlasu odkúpenia časti pozemku v prospech investora stavby,

B/ súhlasí so zámerom

predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Prievaly na pozemku reg. C parc. č. 465, LV 640, k. ú. Prievaly o výmere 57 m² za účelom vybudovania trafostanice.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie v bode B/ nebolo schválené.

C/ navrhuje

umiestnenie trafostanice na pozemku reg. E par. č. 221/1, LV 1194, k. ú. Prievaly

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8.3. Žiadosť p. Šnajdara o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Prievaly

Obci Prievaly bola doručená žiadosť spoločnosti FootballGolf.s.r.o., IČO 52 352 536, so sídlom Medveďovej 13, 851 04 Bratislava z 11.01.2024 o odpredaj pozemku reg. C par. č. 3647/4 o výmere 19 576 m², druh pozemku-ostatná plocha, k.ú Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, LV 1795, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2024 vyhotovený spoločnosťou GEOTERRA s.r.o. a úradne overeného katastrálnym odbornom OÚ Senica Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1-115/2024. Žiadosť o odkúpenie podávajú z dôvodu, že na záujmovom pozemku sú stavby a prevádzkuje tam športovo rekreačný areál. Pozemok je prenajatý od roku 2019.

Komisia správy financií, výstavby, územného plánovania a životného prostredia, ktorá zasadala 25.03.2024 **odporúča** predaj pozemku, spôsobom predaja verejná obchodná súťaž.

Dňa 26.03.2024 na adresu starostka.prievaly@gmail.com doručený email z adresy info@footballgolf.sk, ktorého obsahom bola žiadosť o stiahnutie žiadosti o odpredaj pozemku z 11.01.2024. Ako dôvod stiahnutia žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza vysporiadanie stavieb na pozemku, ktorý má v prenájme. Zároveň uviedol, že jeho záujem o odkúpenie pozemku naďalej pretrváva a bude žiadať obec o odkúpenie v inom termíne.

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie k žiadosti spoločnosti FootballGolf s.r.o., IČO: 52 352 536, so sídlom Medveďovej 13, 851 04 Bratislava.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8.4. Žiadosť nájomcu Footballgolf s.r.o. so sídlom Medveďovej 13, 851 04 Bratislava, IČO: 52352536 o dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 31.05.2019

Predmetom dodatku č. 1 k zmluve o nájme obecného pozemku zo dňa 31.05.2019 je doplnenie využitia časti prenajatého pozemku na prevádzkovanie PaintBallového ihriska. Na prenajatej časti pozemku sú navezené pneumatiky a motorové vozidlá, ktoré budú tvoriť prekážky pre účel Paintballu a po ukončení prevádzky paintballového ihriska nájomca pneumatiky a motorové vozidlá odstráni. Nájomca pneumatiky a motorové vozidlá už uložil, vyskladal do formy prekážok.

Komisia správy financií, výstavby, územného plánovania a životného prostredia **neodporúča** uzatvorenie dodatku č. 1 a **odporúča**, aby sa zámer vybudovania Paintballového ihriska realizoval použitím ekologických prvkov (drevené kole, zemina, zemný val, živý plot...) a aby boli odpadové prvky (pneumatiky, autá) odstránené z prenajatých pozemkov.

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/prerokovalo

dodatok č.1 k zmluve o nájme obecného pozemku zo dňa 31.05.2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom Obec Prievaly a nájomcom FootballGolf s.r.o.

B/ súhlasí

s uzatvorením dodatku č. 1 k zmluve o nájme obecného pozemku zo dňa 31.05.2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom Obec Prievaly a nájomcom FootballGolf s.r.o.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 0, proti: 7, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Uznesenie v bode B/ nebolo schválené.

C/ ukladá

nájomcovi odstránenie pneumatík a motorových vozidiel z prenajatých pozemkov

D/ navrhuje

nájomcovi vybudovanie Paintballového ihriska použitím ekologických prvkov (drevené kole, zemina, zemný val, živý plot).

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8.5. Zámer obce Prievaly o odpredaj pozemku pri židovskom cintoríne

Zámerom Obce Prievaly je odpredaj prebytočného majetku obce pozemok reg. C par. č. 5394 o výmere 2255 m², druh pozemku záhrada, LV č. 1795, k.ú. Prievaly. Pozemok je podľa ÚPI určený na rekreáciu v krajinnom prostredí (chatová oblasť) a pre obec neupotrebiteľný. Všeobecná hodnota stanovená znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Róbertom Kudláčom je 19,51€/m², spolu za predávaný pozemok 43 995,05 €.

Komisia správy financií, výstavby, územného plánovania a životného prostredia **odporúča** predaj pozemku spôsobom - verejná obchodná súťaž. Komisia zároveň odporúča dať vyhotoviť geometrický plán, v ktorom sa oddelí prístupová cesta k židovskému cintorínu, ktorá zostane vo vlastníctve obce Prievaly.

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

zámer obce Prievaly o odpredaj pozemku reg. C par. č. 5394 o výmere 2255 m², druh pozemku záhrada, LV č. 1795, k.ú. Prievaly,

B/ poveruje

starostku obce dať vyhotoviť geometrický plán, v ktorom sa oddelí chodník pre prístup k židovskému cintorínu, ktorý zostane vo vlastníctve obce Prievaly.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

8.6. Žiadosť p. Bílikovej o prenájom ihriska za kostolom

Pani Ľ. Bíliková zaslala žiadosť o prenájom ihriska za kostolom v termíne 21.06.2024 od 10.00 hod. do 19.00 hod na účely firemných športových hier.

Uznesenie č. 101**Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch****A/ prerokovalo**

žiadosť p. Ľubice Bílikovej o prenájom ihriska za kostolom,

B/ súhlasí

s prenájomom ihriska za kostolom v termíne 21.06.2024 od 10.00 hod. do 19. 00 hod.,

C/ odporúča

požadovať od žiadateľa vratnú kauciu 200 €, ktorá sa použije v prípade poškodenia, straty alebo iných negatívnych následkov, ktoré vzniknú obci na majetku a dohodnúť podmienky, upratania okolia ihriska do stavu pred konaním športovej akcie.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

9. Rôzne

1. Predsedkyňa komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny Mgr. Petra Hlavatá predložila návrh na doplnenie člena komisie pani Lucie Mihálovej.

Uznesenie č. 102**Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch****schvaľuje**

nového člena p. Luciu Mihálovú za členku komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

2. Uznesením OZ v Prievaloch č. 28 zo dňa 26.01.2023 bola schválená p. Tatiana Beňáková za kronikárku obce. Posledný zápis v kronike obce je z roku 2010. Pani Beňáková z rodinných

dôvodov nemôže kronikárku vykonávať a preto navrhujem za novú kronikárku obce p. Margitu Petrášovú, ktorá kroniku už písala.

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ ruší

uznesenie OZ v Prievaloch č. 28 zo dňa 26.01.2023,

B/ schvaľuje

p. Margitu Petrášovú za kronikárku obce.

Hlasovanie: prítomných: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0, počet poslancov: 7

Informácia starostky obce od predchádzajúceho zastupiteľstva.

- Začiatkom roka 2024 Okresný úrad Senica pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti zaevidoval Obec Prievaly ako obhospodarovateľa lesa na novo zapísaných 8,05 ha lesných pozemkoch vo vlastníctve obce Prievaly, ktoré neboli doteraz zapísané po pozemkových úpravách. Zároveň zapísal nového odborného lesného hospodára Ing. Róberta Gombárika.
- Od začiatku roka prebieha v spoločných priestoroch obecného úradu rekonštrukcia z dôvodu havarijného stavu elektroinštalácie. V tejto súvislosti bolo v týchto priestoroch vymenené aj osvetlenie za nové úspornejšie.
- SEIA sprostredkovateľský orgán pre operačný program kvalita životného prostredia vykonala k žiadosti o platbu k projektu fotovoltaické zariadenie 23kWp, Základná škola s materskou školou Prievaly finančnú kontrolu na mieste so záverom, schváliť nárokovateľné finančné prostriedky výdavky prijímateľa v plnej výške (41 308,80 €).
- Nadácia ZSE schválila žiadosť obce Prievaly o bezplatnú inštaláciu fotovoltaických panelov na budove ZPS a ZOS Láskavé dlane. Zo 75 zaslaných žiadostí bolo vyhovené 15 subjektom.
- V spolupráci so SVP sa zrealizoval výrub stromov v koryte potoka Hlavina, zasypali sa jamy na ceste do Boru.
- 03.02.2024 sa uskutočnil prvý obecný ples, ktorý sa vydaril. Starostka poďakovala Petre Hlavatej a Alenke Tarkošovej, hlavným organizátorkám plesu, za ich čas a nadšenie pri príprave a realizácii tohto podujatia.
- 10.02.2024 obec pripravila pre občanov predaj zabíjačkových špecialít, ktorý bol oživený aj kultúrnym programom fašiangovým sprievodom cez obec.
- Boli opravené oba merače rýchlosti, ktoré sú umiestnené na ceste II. triedy, ktoré prechádza cez obec.
- Na ŠFRB, bola obci schválená žiadosť o úver na modernizáciu a rekonštrukciu VO v obci Prievaly, suma 69 759,86 bola obci už poukázaná. Obec v zmysle zmluvy bude úver splácať 10 rokov.
- Poslankyňa Petra Hlavatá dňa 24.03.2024 pripravila pre deti tvorivé popoludnie, veľkonočné dielničky, na ktorom kreslili, strihali, maľovali vajíčka a vytvárali krásne dekorácie, zapojili sa aj rodičia.
- Zápis detí do 1. ročníka ZŠ bude 16. 4. 2024 o 15.00 hod, zápis do MŠ je plánovaný v mesiaci máj.

- Obecný úrad hľadá brigádnika na čistenie, kosenie údržbu verejného priestranstva s nástupom ihneď.
- Military burza bude v KD 06.04.2024.
- Upracme Slovensko, čistý chotár termín 13.04.2024.
- Stavanie mája 01.05.2024.

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

Berie na vedomie

informácie starostky obce.

10. Diskusia

Pán Marek Holič požiadal, či by bolo možné finančne prispieť na terénne úpravy hokejbalového ihriska. Na úpravu hokejbalového ihriska navrhli poslanci OZ prispieť sumou 2000 €.

Pán Štekláč sa dotazoval, prečo sa v obci už nepoužívajú vrecia pre chalupárov. Starostka obce odpovedala, že každá nehnuteľnosť musí mať smetnú nádobu. Tiež poznamenal, že nemal smetnú nádobu vyvezenú.

11. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

starostkou určenú zapisovateľku a overovateľov zápisnice zasadnutia OZ dňa 27.03.2024.

starostka obce

Uznesenie č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2023.

starostka obce

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

návrh programu OZ zo dňa 27.03.2024,

B/ schvaľuje

program 7. riadneho zasadnutia OZ .

starostka obce

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

VZN č. 1/2024 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

starostka obce

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí

s návrhom dodatku č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z Boxu zo dňa 01.11.2022 ,

B/ schvaľuje sumu za prenájom Z boxu vo výške 30 €/ prenájatá výmera/rok.

starostka obce

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ súhlasí

s návrhom dodatkom č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenou medzi prenajímateľom Obcou Prievaly a nájomcom Slovenská pošta, a.s., zo dňa 17.12.2013,

B/schvaľuje

výšku nájomného 25€/m²/rok, t.j. 113 m²x25 €/ m²/ rok, spolu 2825 € ročne za celý predmet nájmu, s účinnosťou od 01.01.2025.

starostka obce

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Milana Bílika a manž. Ľubice Bílikovej,

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

a) Novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere **268 m²**, druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22,

821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5197 – orná pôda v pôvodnej výmere 1026 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;

b) Novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere **303 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5198/3 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1479 m² evid. na LV č. 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;

c) Novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere **130 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe GP č. 11/2022 vyhotovený spoločnosťou Geometrák s.r.o. Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastrálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023. Novovytvorená parcela vznikla odčlenením od pozemku par. č. 5152 – ostatná plocha v pôvodnej výmere 1572 m² evid. na LV 1795, vo výlučnom vlastníctve obce Prievaly, k. ú. Prievaly, okres Senica;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Novovytvorené pozemky sú súčasťou dvora žiadateľov a súčasne majiteľa príslušného pozemku a rodinného domu súp. č. 423. Predmet prevodu je v súčasnosti oplotený a udržiavaný na náklady kupujúceho. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Uznesenie bolo schválené

C/ schvaľuje cenu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/2024, z 18.03.2024 znalec Ing. Róbert Kudláč, Kolónia 545/3, 905 01 Senica, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku pre jednotlivé parcely nasledovne:

- novovytvorená parc. reg. C č. 5197/2 o výmere 268 m², druh pozemku orná pôda, cena stanovená znalcom je 9,65 €/m² spolu za výmeru 2586,20 €,
- novovytvorená parc. reg. C č. 5198/4 o výmere 303 m², druh pozemku ostatá plocha, cena stanovená znalcom je 6,10 €/m² spolu za výmeru 1848,30 €,
- novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha, cena stanovená znalcom je 1,08 €/m² spolu za výmeru 140,40 €,

Uznesenie nebolo schválené.

D/ schvaľuje

cenu 15€/m² za nasledovné pozemky:

- novovytvorenú parc. reg. C č. 5197/2 o výmere 268 m², druh pozemku orná pôda, čo je spolu za predávanú výmeru 4 020 €,
- novovytvorenú parc. reg. C č. 5198/4 o výmere 303 m², druh pozemku ostatá plocha, čo je spolu za predávanú výmeru 4 545 €,

- novovytvorená parc. reg. C č. 5152/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha, čo je spolu za predávanú výmeru 1 950 €.

Uznesenie bolo schválené

starostka obce

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť spoločnosti LiV-EPI, s.r.o. so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava z 31.01.2024 doručenej Obecnému úradu Prievaly 02.02.2024, vo veci súhlasu odkúpenia časti pozemku v prospech investora stavby,

B/ súhlasí so zámerom

predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Prievaly na pozemku reg. C parc. č. 465, LV 640, k. ú. Prievaly o výmere 57 m² za účelom vybudovania trafostanice.

Uznesenie v bode B/ nebolo schválené.

C/ navrhuje

umiestnenie trafostanice na pozemku reg. E par. č. 221/1, LV 1194, k. ú. Prievaly.

starostka obce

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

predložené informácie k žiadosti spoločnosti FootballGolf s.r.o., IČO: 52 352 536, so sídlom Medvedovej 13, 851 04 Bratislava.

starostka obce

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/prerokovalo

dodatok č.1 k zmluve o nájme obecného pozemku zo dňa 31.05.2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom obec Prievaly a nájomcom FootballGolf s.r.o.

B/ súhlasí

s uzatvorením dodatku č. 1 k zmluve o nájme obecného pozemku zo dňa 31.05.2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom obec Prievaly a nájomcom FootballGolf s.r.o.

Uznesenie nebolo schválené.

C/ ukladá

nájomcovi odstránenie pneumatík, motorových vozidiel z prenajatých pozemkov,

D/ navrhuje

nájomcovi vybudovanie Paintbalového ihriska použitím ekologických prvkov (drevené kole, zemina, zemný val, živý plot).

starostka obce

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

zámer obce Prievaly o odpredaj pozemku reg. C par. č. 5394 o výmere 2255 m², druh pozemku záhrada, LV č. 1795, k.ú. Prievaly,

B/ poveruje

starostku obce dať vyhotoviť geometrický plán, v ktorom sa oddelí chodník pre prístup k židovskému cintorínu, ktorý zostane vo vlastníctve obce Prievaly.

starostka obce

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ prerokovalo

žiadosť p. Ľubice Bílikovej, o prenájom ihriska za kostolom,

B/ súhlasí

s prenájomom ihriska za kostolom v termíne 21.06.2024 od 10.00 hod. do 19. 00 hod.,

C/ odporúča

požadovať od žiadateľa vratnú kauciu 200 €, ktorá sa použije v prípade poškodenia, straty alebo iných negatívnych následkov, ktoré vzniknú obci na majetku dohodnúť podmienky, upratania okolia ihriska do stavu pred konaním športovej akcie.

starostka obce

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

schvaľuje

nového člena p. Luciu Mihálovú za členku komisie školstva, kultúry, športu, verejného poriadku a sociálnej starostlivosti a rodiny.

starostka obce

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

A/ ruší

uznesenie OZ v Prievaloch č. 28 zo dňa 26.01.2023,

B/ schvaľuje

p. Margitu Petrášovú za kronikárku obce.

starostka obce

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch

berie na vedomie

informácie starostky obce.

starostka obce

12. Záver

Program 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch bol vyčerpaný. Starostka obce Ing. Jana Petrášová poďakovala prítomným za účasť a následne zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Overovatelia:

Patrik Záviš

Peter Pavlík

Zapisovateľka :

Anna Jánošová