KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

	Obec Prievaly
sídlo:	906 34 Prievaly 189
IČO:	00 309 885
DIČ:	2021086826
v zastúpení:	Ing. Jana Petrášová, starostka obce
IBAN:	SK44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci č. 1

meno a priezvisko:	**František Holič**
rodné priezvisko:	Holič
trvale bytom:	906 34 Prievaly 345
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len ako „**Kupujúci č. 1**“)

1.3. Kupujúci č. 2

meno a priezvisko:	**Ľuboš Holič**
rodné priezvisko:	Holič
trvale bytom:	906 34 Prievaly 144
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len ako „**Kupujúci č. 2**“)

1.4. Kupujúci č. 3

meno a priezvisko:	**Róbert Vanek**
rodné priezvisko:	Vanek
trvale bytom:	Nobelova 3151/2A, 831 02 Bratislava – Nové Mesto
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len ako „**Kupujúci č. 3**“)

1.5. Kupujúci č. 4

meno a priezvisko:	**Katarína Breyerová**
rodné priezvisko:	Vanková
trvale bytom:	P.O. Hviezdoslava 1022/33, 900 21 Svätý Jur
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len ako „**Kupujúci č. 4**“)

1.6. Predávajúci a Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2, Kupujúci č. 3 a Kupujúci č. 4 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „**Kupujúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Kupujúci**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**”) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom pod **B1** v spoluvlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Prievaly, ktoré sú vedené Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 1194** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 221/1 o výmere 17479 m^2, druh pozemku: ost. plocha;

2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 34/2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 06.06.2024 pod č. G1-481/2024:

2.2.1. boli z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1.1. písm. a) Zmluvy vytvorené pozemky, a to:

a) pozemok reg. C-KN č. 221/17 o výmere 16 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
b) pozemok reg. C-KN č. 221/18 o výmere 2 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

3. PREDMET KÚPY

3.1 . Predmetom kúpy je nasledujúci spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na pozemku, a to:

3.1.1. **spoluvlastnícky podiel Predávajúceho** na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.2.1 na ktoré spoločne pripadá výmera 18 m^2;

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho č. 1 Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci č. 1 do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.2. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho č. 2 Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci č. 2 do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.3. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho č. 3 Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci č. 3 do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.4. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovaného v bode 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho č. 4 Predmet kúpy (t.j. spoluvlastnícky podiel 1/6 na

nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) a Kupujúci č. 4 do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 3.1.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIE PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:

5.1.1. je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Predmet kúpy alebo jeho časť zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

5.2. Odpredaj pozemkov špecifikovaných v bode 2.2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 152/2024 zo dňa 10.12.2024 schválený jednohlasne všetkými prítomnými poslancami. Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nadobúdatelia predmet prevodu v dobrej viere doteraz užívali ako vlastné a pričlenením k pozemku žiadateľov budú tvoriť ucelený celok ako súčasť dvora a rodinného domu súp. č. 144.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 152/2024 zo dňa 10.12.2024 stanovená na **15 €** (slovom: pätnásť eur) za **1 m²** výmery plochy pozemku.
6.2. Kúpna cena za Predmet kúpy bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemkov špecifikovaných v bode 2.2.1. Zmluvy a ceny vo výške 15 € za 1 m^2. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **270 €** (slovom: dvestosedemdesiat eur). Kúpnu cenu vo výške **270 €** uhradia Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
6.3. Kúpna cena špecifikovaná v bode 6.2. Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán rozdelí medzi Kupujúcich nasledovne:
6.3.1. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **90,00 €** od Kupujúceho č. 1. Kúpnu cenu vo výške 90,00,-€ uhradí Kupujúci č. 1 Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
6.3.2. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **90,00 €** od Kupujúceho č. 2. Kúpnu cenu vo výške 90,00,-€ uhradí Kupujúci č. 2 Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
6.3.3. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **45,00 €** od Kupujúceho č. 3. Kúpnu cenu vo výške 45,00,-€ uhradí Kupujúci č. 3 Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
6.3.4. **Predávajúcemu** prináleží suma vo výške **45,00 €** od Kupujúceho č. 4. Kúpnu cenu vo výške 45,00,-€ uhradí Kupujúci č. 4 Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
7.2. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci v celosti.
7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúcich, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote

doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez vád. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúcich.

8. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú oprávnení od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia a záväzky Predávajúceho uvedené v ustanoveniach článku 5. Zmluvy ukážu byť v akomkoľvek podstatnom ohľade nepravdivé, neúplné alebo nepresné, alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúceho a v prípade ak Úrad zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.

8.2. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať úradne overený podpis zmluvnej strany, ktorá od Zmluvy odstupuje, inak je odstúpenie od Zmluvy neplatné.

8.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú ex tunc, t.zn., že Zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo príslušných platných právnych predpisov SR.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

9.3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, po 1 rovnopise si ponecháva Predávajúci a Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.

9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis: .....

meno: Ing. Jana Petrášová
funkcia: starostka obce Prievaly

dátum: v Prievaloch, ...2025

Za Kupujúcich

podpis: .....

meno: František Holič

dátum: v .....,.....2025

podpis: .....

meno: Ľuboš Holič

dátum: v .....,.....2025

podpis: .....

meno: Róbert Vanek

dátum: v .....,.....2025

podpis: .....

meno: Katarína Breyerová

dátum: v .....,.....2025