DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 11.11.2024

(ďalej len „**dodatok č. 1**" alebo „**dodatok**"), uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: **Obec Prievaly, zastúpená Ing. Janou Petrášovou, starostkou obce**

Prievaly 189, 906 34 PRIEVALY

IČO: 00309885,

DIČ: 2021086826

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej aj ako „prenajímateľ")

a

nájomca: **Pavlína Kondlová, RČ:**

bytom: **Prievaly 262, 906 34**

(ďalej aj ako „nájomca")

Článok I.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 11.11.2024, ktorým sa mení a dopĺňa:

Článok IV - Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 11.11.2024 do 31.12.2024**.

Článok V - Nájomné a úhrady za plnenia

1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške **75,40 € pre 1 FO.** (vypočítané v zmysle uznesenia č.172/2016 obecného zastupiteľstva obce Prievaly zo dňa 16.12.2016 s účinnosťou od 1.1.2017, t. j. 5% z OC BD).
2. *Nájomné je určené podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a znení zákona č. 277/2015 Z. z.*
3. Nájomca je tiež povinný spoločne s nájomným uhrádzať mesačne aj preddavky za služby spojené s užívaním bytu v celkovej výške **107,00 € pre 1 FO**. V tejto sume sú zahrnuté preddavky za:
   - vodné a stočné vo výške **7,00 €,**

- režijné náklady - osvetlenie spoločných priestorov, upratovanie, výťah, komunálny odpad vo výške **40,00 €**

- náklady - plyn **40,00 €**

- elektrina **20,00 €**

Nájomné a preddavky na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu činia v úhrnnej sume: **182,40 €** mesačne. Nájomné a preddavky za služby sú splatné mesačne vopred a to najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa: SK44 5600 0000 0026 0141 3002 alebo v hotovosti do pokladnice obce.

Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené.

Článok II.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku oboma Zmluvnými stranami.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku.

3. Právne vzťahy oboch zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prievaloch,
dňa: 1.12.2024

.....
Pavlína Kondlová

V Prievaloch,
dňa: 1.12.2024

.....
Ing. Jana Petrášová
(štatutár-starostka obce)