K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnení

medzi:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Prievaly**
Sídlo:	Prievaly 189, 906 34 Prievaly, SR
Zastúpená:	Ing. Jana Petrášová, starosta obce
IČO:	00309885

(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci - manželia:

Meno a priezvisko:	**Ing. Zuzana Výbohová, rod. Hiklová**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Trvale bytom:	Paprad'ová 5720/5, 821 01 Bratislava, SR
Štátna príslušnosť:	Občan SR

Meno a priezvisko:	**Ing. Ján Výboh, rod. Výboh**
Dátum narodenia:	[redacted]
Rodné číslo:	[redacted]
Trvale bytom:	Paprad'ová 5720/5, 821 01 Bratislava, SR
Štátna príslušnosť:	Občan SR

(ďalej len „kupujúci")
(ďalej len „kupujúci" spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich k nehnuteľnostiam uvedených v článku II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
Predmet kúpy

Ods. 1

Predávajúci je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 640, vedené Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pre k.ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to konkrétne:

- pozemku parcela registra „C", parcela č. 301/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 867 m^2.

Ods. 2

Geometrickým plánom č. 52/2023, vyhotovený Patrikom Závišom, vyhotoviteľ: GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 468 248 63, dňa 21.03.2024, autorizačne overil Ing. Gabriel Bartošek, dňa 25.03.2024, úradne overený: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Ing.

by Anonymizer.sk

Drahoslava Komárková, dňa 02.05.2024, číslo G1-318/2024 (ďalej len ako „*geometrický plán*“), došlo k oddeleniu pozemku parcela registra „C“, parcela č. 301/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 867 m^2 zapísaná na LV č. 640 a vytvorenie nových pozemkov, a to:

- parcela registra „C“, parcela č. 301/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 863 m^2 (ďalej tiež ako „*pozemok 1*“)
- pozemku parcela registra „C“, parcela č. 301/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2 (ďalej tiež ako „*pozemok 2*“).

Ods. 3

Predávajúci predáva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a kupujúci kupujú v celosti a bez tiarch do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosť v k.ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, zapísaný na LV č. 640, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“, parcela č. 301/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2 podľa geometrického plánu so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v geometrickom pláne (ďalej „*predmet kúpy*“) za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Stav predmetu kúpy

Ods. 1

Predávajúci pri podpise tejto zmluvy prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Ods. 2

Kupujúci pri podpise tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Ods. 3

Predávajúci predáva kupujúcim pozemok 2, tvoriaci predmet kúpy, čl. 8 bod 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 153/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ parcela č. 301/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2 do vlastníctva kupujúcim za cenu 60,- Eur. Uznesenie obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 153/2024 zo dňa 10.12.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

Ods. 1

Kúpna cena bola určená po dohode zmluvných strán na sumu **60,- Eur**.

Ods. 2

Kúpnu cenu vo výške **60,- Eur** uhradili kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom.

by Anonymizer.sk

Článok V.
Odovzdanie predmetu kúpy

Ods. 1
Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 3 dní od uhradenia kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

Ods. 2
Predávajúci odovzdá kupujúcim všetky doklady súvisiace s predmetom kúpy alebo jeho užívaním v deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.

Ods. 3
Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy sú kupujúci oprávnení predmet kúpy riadne užívať a povinní znášať všetky náklady súvisiace s ich užívaním. Predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by obmedzoval kupujúcich v užívaní predmetu kúpy.

Ods. 4
V prípade, že predávajúci nehnuteľnosť neodovzdá riadne a včas, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné vydať si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok č. VI.
Osobitné ustanovenia

Ods. 1
Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb, najmä nie záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcemu nevznikli, a taktiež sú mu nie známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo kupujúcich k predmetu kúpy.

Ods. 2
Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

Ods. 3
Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo je nesporné.

Ods. 4
Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu predmetu kúpy na kupujúceho.

Článok č. VII.
Návrh na vklad

Ods. 1
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

by Anonymizer.sk

zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ods. 2

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že od podpísania tejto kúpnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú ako účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru sú oprávnení podať kupujúci a títo znášajú aj náklady s tým spojené.

Ods. 3

V prípade, že bude návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý, alebo dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu katastrálneho konania, obidve zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť k náprave tohto stavu.

Článok č. VIII.
Záverečné ustanovenia

Ods. 1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Ods. 2

Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené len na základe dohody obidvoch zmluvných strán a výlučne formou číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Ods. 3

Odstúpenie zmluvných strán je možné z dôvodov uvedených v tejto zmluve, a je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sú zmluvné strany povinné vydať si vzájomné plnenia, ktoré si poskytli.

Ods. 4

Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú doručené na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží predávajúci, po jednom rovnopise obdržia kupujúci.

Ods. 5

V prípade, že by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné už v čase jej uzavretia, alebo sa takými stanú neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, alebo platnosť zmluvy ako celku. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenia novým ustanovením, ktoré svojim obsahom a účelom zodpovedá pôvodne zamýšľanému obsahu a účelu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, ako aj obsahu a účelu tejto zmluvy ako celku, ktorý bol sledovaný touto zmluvou v čase jej uzavretia, a to v lehote 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

Ods. 6

Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle uzavrieť túto zmluvu je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany

by Anonymizer.sk

prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná pod nátlakom, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že neboli uvedené pri podpise zmluvy ani pred jej podpisom do omylu.

Ods. 7

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V ....., dňa .....

Predávajúci
Obec Prievaly
Ing. Jana Petrášová, starosta obce
osvedčený podpis

V ....., dňa .....

Kupujúci
Ing. Zuzana Výbohová

V ....., dňa .....

Kupujúci
Ing. Ján Výboh

Príloha:

1. *Geometrický plán č. 52/2023, vyhotovený Patrikom Závišom, vyhotoviteľ: GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, IČO: 468 248 63, dňa 21.03.2024, autorizačne overil Ing. Gabriel Bartošek, dňa 25.03.2024, úradne overený: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Ing. Drahoslava Komárková, dňa 02.05.2024, číslo G1-318/2024*

2. *Uznesenie obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 153/2024 zo dňa 10.12.2024*

by Anonymizer.sk

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z. z. sumou 40,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOTERRA s.r.o. Kolónia 1484/78 Senica 905 01 IČO: 468 248 63 mail: patrik.zavis@mail.com	Trnavský	Senica	Prievaly
	Kat. územie: Prievaly	Číslo plánu: 52/2023	Mapový list č: ZS XVII-17-2

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie stavieb p.č. 291/3 a 291/4
na oddelenie pozemkov p.č. 291/1
p.č. 291/2, 291/5, 301/1 a 301/3

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 21.03. 2024	Meno: Patrik Záviš	Dňa: 25.03. 2024	Meno: Ing. Gabriel Bartošek	Dňa: 02. 05. 2024	Číslo: G1-318/2024

Nové hranice boli v prírode označené
múrom, plotom

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
814

Súradnice bodov označených číslami a ostatné merčské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

[redacted]

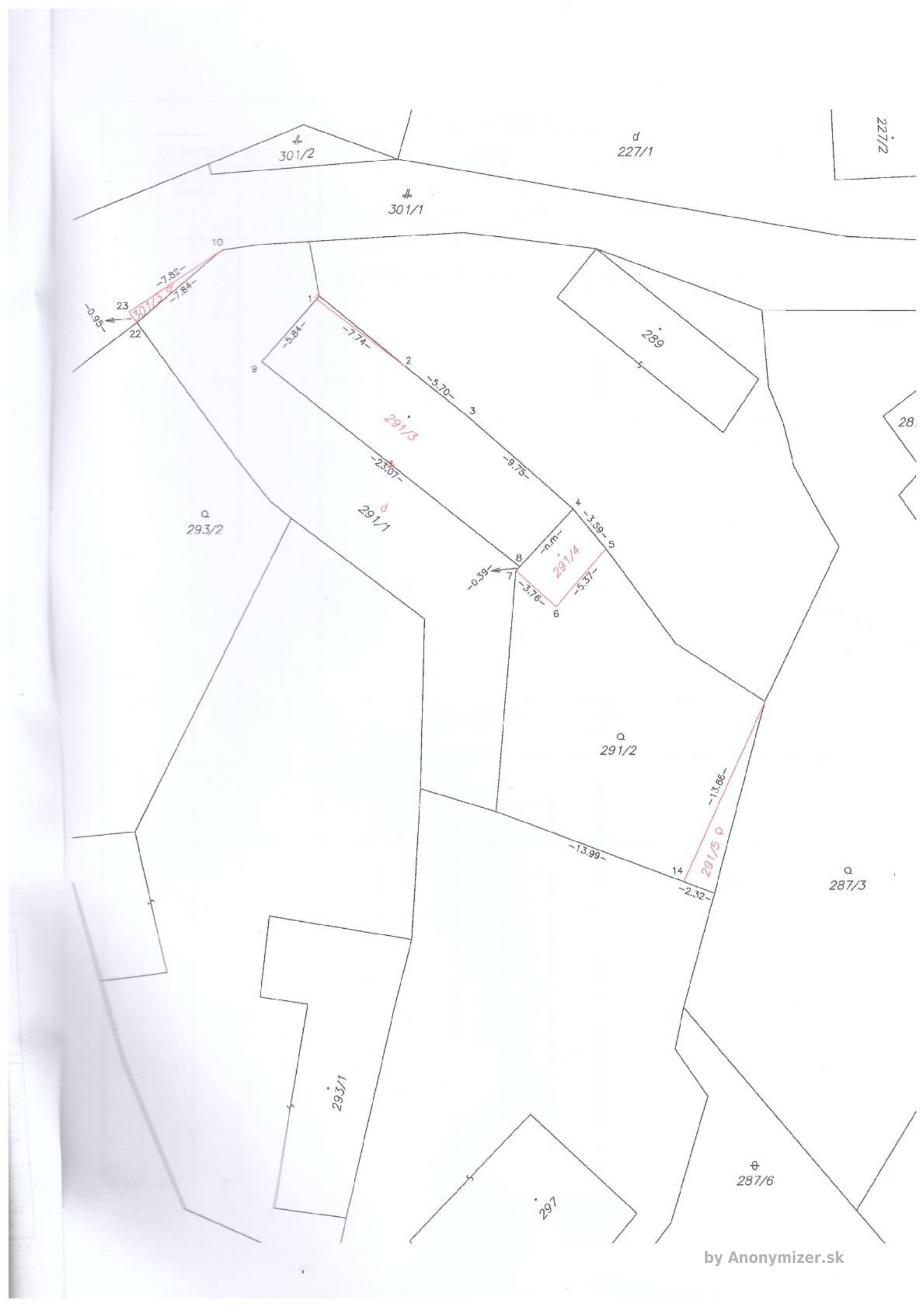
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

[redacted]

Okresný úradu Senica
Katastrálny odbor

t.č. 6.50 – 1997

by Anonymizer.sk



by Anonymizer.sk

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
492		291/1		445	zast.pl.						291/1		309	zast.pl. 18	Ing. Výbohová Zuzana r. Hiklová Popradová 5720/5 Bratislava
492		291/2		303	záhrada						291/2		266	záhrada 4	detto
											291/3		136	zast.pl. 15 10	detto
											291/4		21	zast.pl. 17 20	detto
											291/5		16	záhrada 4	detto
640		301/1		867	zast.pl.						301/1		863	zast.pl. 22	Obec Prievaly Prievaly 189
											301/3		4	zast.pl. 18	Ing. Výbohová Zuzana r. Hiklová Popradová 5720/5 Bratislava
Spolu:				1615									1615		

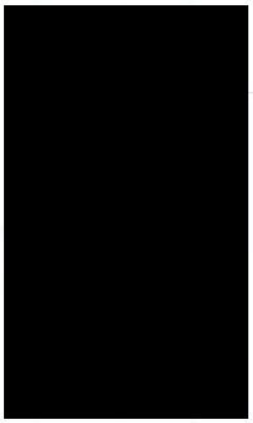
Legenda: kód spôsobu využívania
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby
10 Rodinný dom
20 Iná budova

Poznámka: Novovytvorený pozemok p.č. 291/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia príslušného orgánu ochrany PF.

t.č. 6.76 – 1997

by Anonymizer.sk



by Anonymizer.sk

Obec Prievaly,
Obecný úrad č. 189, 906 34 Prievaly

Výpis z Uznesenia č. 153/2024
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konaného dňa 10.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/Schvaľuje

podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok reg. C par. č. 301/3 o výmere 4 m^2, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg."C" parc. č. 301/1 o výmere 867 m^2 druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, evid. na LV 640, k.ú. Prievaly na základe GP č. 52/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTTERRA s.r.o., Kolónia 1484/75, 905 01 Senica a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senica 02.05.2024 Ing. Drahoslavou Komárkovou pod č. G1-318/2024 žiadateľovi Ing. Ján Výboh a manž. Ing. Zuzana Výbohová rod. Hiklová, bytom Papraďová 5720/5, 821 01 Bratislava, za cenu 15€/m^2, čo je spolu za predávanú výmeru 60€.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 bod.3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly, ktoré sú verejne dostupné na https://prievaly.sk/wp-content/uploads/dokumenty/rozpocty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-prievaly-nybmug.pdf a to tým, že novovytvorený pozemok je dlhodobo oplotený, žiadatelia ho užívali v dobrej viere dlhé roky, že je ich vlastníctvom doteraz ako vlastné a po pričlenení novovytvorených pozemkov k ich pozemku budú tvoriť jeden ucelený celok ako súčasť dvora okolo rodinného domu súp. č. 233 vo vlastníctve žiadateľov.

B/ Za podmienok, že k uzatvoreniu a podpísaniu kúpnej zmluvy všetkými žiadateľmi príde najneskôr do 31.12.2025 a žiadatelia si budú sami znášať všetky náklady súvisiace s vyhotoveným kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomných 7, *za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0*
Uznesenie bolo schválené.

V Prievaloch, 12.12.2024

[redacted]

[redacted]

Ing. Jana Petrášová
starostka obce

Telefón 0346599223 | IBAN SK:4456000000002601413002 | IČO 00309885 | e-mail starostka.prievaly@gmail.com | internet www.prievaly.sk

by Anonymizer.sk