
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Prievaly
sídlo: Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189
IČO: 00 309 885
DIČ: 2021086826
v zastúpení: Ing. Jana Petrášová, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Peter Pavlík**
rodné priezvisko: Pavlík
trvale bytom: 906 34 Prievaly 24
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Jana Pavlíková**
rodné priezvisko: Personová
trvale bytom: 906 34 Prievaly 24
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 640** nasledovne:

- pozemok registra C KN-parc. č. 487/1 o výmere 45 m², druh pozemku: vodná plocha.
(ďalej pozemok špecifikovaný v bode 2.1. Zmluvy aj ako „**Pozemok**“).

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy je **vlastnícky podiel Predávajúceho** o veľkosti **1/1** na Pozemku špecifikovanom v bode 2.1. Zmluvy, na ktorý pripadá výmera 45 m² plochy Pozemku; (ďalej aj len ako „**Predmet kúpy**“).

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemku špecifikovanom v bode 2.1. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy a Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje Predmet kúpy, (t.j. vlastnícky podiel na Pozemku špecifikovanom v bode 3.1. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tíarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.

- 5.2. Predaj pozemku špecifikovaný v bode 2.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 243 konaného dňa 19.02.2018 schválený na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že predmetný pozemok špecifikovaný v bode 2.1. Zmluvy je susediaci k pozemku žiadateľov, a inak pre obec nevyužitelný, lebo nie je k nemu prístup z verejného priestranstva.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 243 konaného dňa 19.02.2018 stanovená vo výške 3,- € za 1 m² výmery plochy pozemku. Spolu za celkovú výmeru **135,- €** (slovom: stotridsaťpäť eur).
- 6.2. Kúpnu cenu vo výške 135,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predávajúcemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Náklady spojené s prevodom predávaného pozemku uhradia Kupujúci v celosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Predávajúci a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis:
meno: **Ing. Jana Petrášová**
funkcia: starostka obce Prievaly
dátum: v Prievaloch,2023

Za Kupujúcich

podpis:
meno: **Peter Pavlík**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Jana Pavlíková**
dátum: v Prievaloch,2023