
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

sídlo: **Obec Prievaly**
Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189
IČO: 00 309 885
DIČ: 2021086826
v zastúpení: Ing. Jana Petrášová, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci v prvom rade

meno a priezvisko: **Iveta Mrkvová**
rodné priezvisko: Šteruská
trvale bytom: 906 34 Prievaly 450
dátum narodenia: 16.04.1965
rodné číslo: 655416/7026
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci č. 1“)

1.3. Kupujúci v druhom rade

meno a priezvisko: **Jozef Šteruský**
rodné priezvisko: Šteruský
trvale bytom: 906 34 Prievaly 8
dátum narodenia: 18.02.1968
rodné číslo: 680218/6182
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci č. 2“)

1.4. Kupujúci v treťom rade

meno a priezvisko: **Július Šteruský**
rodné priezvisko: Šteruský
trvale bytom: 906 32 Jablonica 210
dátum narodenia: 27.02.1971
rodné číslo: 710227/7072
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci č. 3“)

1.5. Kupujúci v štvrtom rade

meno a priezvisko: **Lýdia Čavojská**
rodné priezvisko: Kalenská
trvale bytom: 906 34 Prievaly 404
dátum narodenia: 19.02.1973
rodné číslo: 735219/7105
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci č. 4“)

1.6. Kupujúci v piatom rade

meno a priezvisko: **Anna Kalenská**
rodné priezvisko: Kalenská
trvale bytom: 906 34 Prievaly 10
dátum narodenia: 28.12.1968
rodné číslo: 686228/6079
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci č. 5“)

1.7. Kupujúci v šiestom rade

meno a priezvisko: **Stanislav Tarkoš**
rodné priezvisko: Tarkoš

trvale bytom: 906 34 Prievaly 12
dátum narodenia: 12.06.1971
rodné číslo: 710612/7072
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „**Kupujúci č. 6**“)

1.8. Kupujúci v siedmom rade

meno a priezvisko: **Mária Balážová**
rodné priezvisko: Lapuníková
trvale bytom: 906 34 Prievaly 14
dátum narodenia: 18.03.1963
rodné číslo: 635318/6367
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „**Kupujúci č. 7**“)

1.9. Predávajúci a Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2 Kupujúci č. 3, Kupujúci č. 4, Kupujúci č. 5, Kupujúci č. 6, Kupujúci č. 7 (ďalej aj jednotlivito každý z nich len ako „**Kupujúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Kupujúci**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 1194** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 2384/1 o výmere 1002 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.2. na základe geometrického plánu č. 151/2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 13.12.2018 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 996/2018 (ďalej aj ako „**GP**“) boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelené nasledujúce diely a pozemky, a to:

a) **diel 1** o výmere 544 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok registra **C KN** -parc. č. **2369/7 o výmere 544 m²**, druh pozemku: orná pôda (ďalej ako pozemok špecifikovaný v bode **2.1.2.a** Zmluvy);

b) **diel 2** o výmere 231 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok registra **C KN** -parc. č. **2369/11 o výmere 231 m²**, druh pozemku: záhrada (ďalej ako pozemok špecifikovaný v bode **2.1.2.b** Zmluvy);

c) **diel 3** o výmere 174 m², ktorý tvorí novovytvorený pozemok registra **C KN** -parc. č. **2369/12 o výmere 174 m²**, druh pozemku: záhrada (ďalej ako pozemok špecifikovaný v bode **2.1.2.c** Zmluvy);

d) **novovytvorený pozemok** registra **E KN** -parc. č. **2384/1 o výmere 53 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený ako zvyšná časť na základe GP (ďalej ako pozemok špecifikovaný v bode **2.1.2.d** Zmluvy) (ďalej pozemky špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy aj ako „**Pozemky**“).

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú nasledujúce vlastnícke podiely Predávajúceho na Pozemkoch, a to:

3.1.1. pozemok reg. C KN -parc. č. **2369/7** o výmere 544 m² špecifikovaný v bode **2.1.2.a** Zmluvy;

-
- 3.1.2. pozemok reg. C KN -parc. č. **2369/11** o výmere 231 m² špecifikovaný v bode 2.1.2.b Zmluvy;
 - 3.1.3. pozemok reg. C KN -parc. č. **2369/12** o výmere 174 m² špecifikovaný v bode 2.1.2.c Zmluvy;
 - 3.1.4. pozemok reg. E KN -parc. č. **2384/1** o výmere 53 m² špecifikovaný v bode 2.1.2.d Zmluvy;
(ďalej aj spoločne len ako „**Predmet kúpy**“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.a Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 1** vlastnícky podiel o veľkosti **1/3**, na **Kupujúceho č. 2** vlastnícky podiel o veľkosti **1/3** a na **Kupujúceho č. 3** vlastnícky podiel o veľkosti **1/3** na pozemku registra **C KN- p.č.2369/7 o výmere 544 m²** bližšie špecifikovaný v bode 2.1.2.a Zmluvy a **Kupujúceho č. 1, Kupujúceho č. 2 a Kupujúceho č. 3** do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 kupuje pozemok registra **C KN- p.č.2369/7 o výmere 544 m²** bližšie špecifikovaný v bode 3.1.1. Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- 4.2. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.b Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 4** vlastnícky podiel o veľkosti **1/2** a na **Kupujúceho č. 5** vlastnícky podiel o veľkosti **1/2** na pozemku registra **C KN -parc. č. 2369/11 o výmere 231 m²** bližšie špecifikovaný v bode 2.1.2.b Zmluvy a **Kupujúceho č. 4 a Kupujúceho č. 5** do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 kupuje pozemok registra **C KN- p.č.2369/11 o výmere 231 m²** bližšie špecifikovaný v bodoch 3.1.2.Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- 4.3. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.c Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 6** vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** na pozemku registra **C KN -parc. č. 2369/12 o výmere 174 m²** bližšie špecifikovaný v bode 2.1.2.c Zmluvy a **Kupujúceho č. 6** do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 kupuje pozemok registra **C KN- p.č.2369/12 o výmere 174 m²** bližšie špecifikovaný v bodoch 3.1.3.Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- 4.4. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.d Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 7** vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** na pozemku registra **E KN -parc. č. 2384/1 o výmere 53 m²** bližšie špecifikovaný v bode 2.1.2.d Zmluvy a **Kupujúceho č. 7** do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 kupuje pozemok registra **E KN- p.č. 2384/1 o výmere 53 m²** bližšie špecifikovaný v bodoch 3.1.4.Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tíarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že predaj pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2. Zmluvy bol podľa **Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 42/2023** konaného dňa 30.03.2023 **schválený** na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že uvedené pozemky majú spoločnú hranicu s pozemkami žiadateľov, sú nimi oplotené a dlhodobo ich užívajú a pre obec sú inak neupotrebitelné.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 42 konaného dňa 30.03.2023 stanovená na cenu vo výške 2,5 €

za 1 m² výmery plochy pozemku čo predstavuje celkovú výšku **2505,- €** (slovom: dvetisícpäťstopäť eur).

6.2. Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 6.1. Zmluvy na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 42 konaného dňa 30.03.2023 uhradí Kupujúci nasledovne:

6.2.1. Kúpnu cenu vo výške **1360,- €** uhradí rovným dielom Kupujúci č. 1, Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 1, Kupujúci č. 2 a Kupujúci č. 3** sumu vo výške **1360,- €**.

6.2.2. Kúpnu cenu vo výške **577,5 €** uhradí rovným dielom Kupujúci č. 4 a Kupujúci č. 5 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 4 a Kupujúci č. 5** sumu vo výške **577,5 €**.

6.2.3. Kúpnu cenu vo výške **435,- €** uhradí Kupujúci č. 6 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 6** sumu vo výške **435,- €**.

6.2.4. Kúpnu cenu vo výške **132,50 €** uhradí Kupujúci č. 7 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 7** sumu vo výške **132,50 €**.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.

7.2. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci preplatia obci Prievaly náklady na vypracovanie GP.

7.4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúcich, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez vád. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúcich.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 10 (desiatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Predávajúci a po 1 (jedom) rovnopise si ponecháva každý Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis:
meno: **Ing. Jana Petrášová**
funkcia: starostka obce Prievaly
dátum: v Prievaloch,2023

Za Kupujúcich

podpis:
meno: **Iveta Mrkvová**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Jozef Šteruský**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Július Šteruský**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Lýdia Čavojská**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Anna Kalenská**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Stanislav Tarkoš**
dátum: v Prievaloch,2023

podpis:
meno: **Mária Balážová**
dátum: v Prievaloch,2023