Zmluva o nájme reklamných priestorov

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Obchodné meno:	**Slovanet, a. s.**
Sídlo:	Galvaniho 19, 82104 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Máčaj, predseda predstavenstva
	Ing. Peter Tomášek, člen predstavenstva
Zastúpený:	Ing. Ľubomíra Stolárová, na základe splnomocnenia
IČO:	35954612
IČ DPH:	SK2022059094
IBAN:	SK72 0200 0000 0015 6097 4158

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Vložka číslo: Sa, oddiel: 3692/B

ako nájomcom na jednej strane

a

Obchodné meno:	**Obec Prievaly**
Sídlo:	Prievaly 189, 906 34 Prievaly
IČO:	00309885
DIČ:	2021086826
Zastúpení:	Ing. Jana Petrášová, starostky obce
IBAN:	SK 44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len „Prenajímateľ)

ako prenajímateľom na strane druhej

§ 1 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť plochy na budove s.č. 104 evidované na LV 640 p. č. 2386/2- zastavané plochy v k.ú. Prievaly v areály futbalového ihriska v obci Prievaly za účelom umiestnenia 2 ks reklamných plôch, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Prievaly 16.06.2026 uznesením č. 245.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

§ 2 Účel nájmu

1. Umiestnenie 2 ks reklamných bannerov v rozmeroch: 340 x 100 cm a 360 x 130 cm na budove šatní s.č. 104 v k.ú. Prievaly v areály futbalového ihriska.

§ 3 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné za priestor uvedený v §1 bod 1. v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je vo výške 522,50 EUR s DHP/ročne, ktoré je splatné k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry (ďalej aj ako „Pohľadávka prenajímateľa“). Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi internetovú konektivitu užívateľským programom „KLIK M“ v cene 276,01 EUR s DPH/ročne v budove požiarnej zbrojnice

na adrese Prievaly 29, 906 34 Prievaly a poskytovaním hotspotu na adrese v priestoroch areálu futbalového ihriska p.č. 2386/2 -zastavané plochy v k.ú. Prievaly, LV 640 v obci Prievaly v cene 246,49 EUR s DPH/ročne (ďalej spolu len „Pohľadávky nájomcu“). Pohľadávky nájomcu sú splatné k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktoré sa Pohľadávky nájomcu platia na základe faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné splatné peňažné pohľadávky, a to Pohľadávka prenajímateľa voči nájomcovi na základe tejto zmluvy a Pohľadávky nájomcu voči prenajímateľovi na základe tejto Zmluvy, sa započítajú v okamihom ich vzájomnej splatnosti v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú a tým v celom rozsahu zaniknú.

§ 4 Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

§ 5 Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca môže umiestniť na predmete nájmu reklamné plochy (banner). Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť súčinnosť nájomcovi za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo reklamnej plochy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy nájomcu tretími osobami, no upozorní na takýto stav nájomcu.

§ 6 Prístup k predmetu nájmu

1. Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený v areály futbalového ihriska.

§ 7 Výpoveď zmluvy a doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
2. Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, inak je neplatná.
3. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 4., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 4., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.

§ 8 Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a odstránil reklamnú plochu, a to najneskôr do troch dní po skončení nájmu.

§ 9 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP, o ktorých ho prenajímateľ informoval pred uzavretím tejto zmluvy, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.
3. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.
5.Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: vyznačenie miesta reklamy – katastrálna mapa p.č.2368/2, súp č. 104) a plnomocenstvo nájomcu.
6. Zmluva bola spísaná v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
7. Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).
8. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.
9. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prievaloch dňa 18.06.2026 V Bratislave dňa

Ing. Jana Petrášová – starostka

Prenajímateľ

Ľubomíra Stolárová - splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa.....

Nájomca