

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec PRIEVALY**
zastúpená starostom obce : Tatiana Beňáková
sídlo 906 34 Prievaly 189
IČO 00309885
DIČ 202 108 6826
Číslo účtu SK44 5600 0000 0026 0141 3002

Nájomca: **Mária Lešková – jazerá a jazierka,**
906 34 Prievaly 248
IČO: 53000455

uzatvárajú túto zmluvu
na základe Uznesenia č.254 zo dňa 19.5.2022 a uznesenia č.276 zo dňa 13.10.2022:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prievaly, a to pozemku reg. „C“ p.č.2391/10 – zastavaná plocha o výmere 277 m² evidované na LV č. 640, časť pozemku KN-C p.č.2391/1 – TTP o výmere 89 m² a časť pozemku KN-E č.2392 – ost. plochy o výmere 144 m² vedené pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok :
 - a) časť p.č.2391/10 – zastavaná plocha o výmere 200 m² ,
 - b) časť pozemku p.č.2391/1 – TTP o výmere 89 m² ,
 - c) časť pozemku č.2392 – ost. plochy o výmere 144 m² ,
 - d) zvyšnú časť pozemku p.č.2391/10 – zastavaná plocha o výmere 77 m² .

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 1.6.2022 do 30.6.2023.**

III.

Cena nájmu

Výška nájmu je schválená :

- a) časť p.č.2391/10 – zastavaná plocha o výmere 200 m² - 200 Eur za uvedenú výmeru,
- b) časť pozemku p.č.2391/1 o výmere 89 m² , časť pozemku č.2392 o výmere 144 m² a časť p.č.2391/10 o výmere 77 m² , spolu 310 m² – 620 Eur, s platnosťou úhrady pri podpise NZ.

Spolu za prenajatú výmeru: 820 Eur/ doba schváleného nájmu.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájmovej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov – na webovom sídle obce a CRZ
4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Prievaloch, dňa 23.11.2022

nájomca

prenajímateľ

Príloha: situácia pozemku prenájmu (časti pozemkov p.č.2391/1 – 89 m², p.č. 2392 – 144m²)

Uznesenie č. 254 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ prerokovalo žiadosť Márie Leškovej – jazerá a jazierka, 906 34 Prievaly 248, IČO: 53000455 o prenájom časti pozemku C-KN p.č.2391/10 – zastavané plochy vo vlastníctve Obce Prievaly evidované na LV 640 v k.ú. Prievaly o výmere cca 200 m², s využitím na uloženie štrku a kameňa používaného pri ich podnikaní,

B/ schvaľuje žiadosť Márie Leškovej – jazerá a jazierka, 906 34 Prievaly 248, IČO: 53000455 o prenájom časti pozemku C-KN p.č.2391/10 – zastavané plochy vo vlastníctve Obce Prievaly, evidované na LV 640 v k.ú. Prievaly, o výmere cca 200 m², s využitím na uloženie štrku a kameňa, na dobu určitú, a to: od 1.6.2022 do 30.6.2023, za cenu 200 € / doba schváleného prenájomu, s platnosťou úhrady nájmu pri podpise nájomnej zmluvy.

13.10.2022

Uznesenie č. 277 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

A/ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. vo vlastníctve obce, a to časť pozemku KN-C p.č.2391/1 – TTP o výmere 89 m², časť pozemku KN-E č.2392 – ost. plochy o výmere 144 m² a časť pozemku KN-C p.č.2391/10 – zas. plochy o výmere 77 m², spolu prenajímaná výmera 310 m² žiadateľke Márii Leškovej- Jazerá a jazierka, IČO: 5300455, na dobu určitú - do 30.6.2023, za cenu prenajímatej výmery a doby 620 €, s podmienkou úhrady pri podpise NZ.