Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve

uzatvorenej dňa 01.10.2010 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**")
(ďalej len „**Dodatok č. 2**")

medzi:

1. Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Prievaly
Sídlo : Prievaly 377, 906 34 Prievaly
IČO : 34 013 318
Zast. : vdp. PaedDr. ThDr. Vladimír Sabo, PhD., farský administrátor
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK49 0900 0000 0052 4513 5993
(ďalej aj iba „**prenajímateľ**")

a

2. Nájomca:

Obec Prievaly
Sídlo : Prievaly 189, 906 34 Prievaly
IČO : 00 309 885
Zast. : Ing. Jana Petrášová, starostka obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
(ďalej aj iba „**nájomca**")
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**")

za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.10.2010 Nájomnú zmluvu, schválenú pod č. 4615/2010 a dňa 15.10.2010 Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve (Nájomná zmluva v znení Dodatku č. 1 ďalej len „**Zmluva**"), ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa evidovaných Okresným úradom Senica, katastrálny odbor (v tom čase Správou katastra Senica) na liste vlastníctva č. 504 (ďalej len „LV č. 504"), katastrálne územie Prievaly, a to konkrétne pozemkov a stavieb:

a) parc. č. 2 o výmere 1 130 m², zastavané plochy a nádvoria,
b) parc. č. 4 o výmere 176 m², zastavané plochy a nádvoria,
c) parc. č. 5 o výmere 485 m², zastavané plochy a nádvoria,
d) parc. č. 6 o výmere 1 444 m², zastavané plochy a nádvoria,
e) parc. č. 7 o výmere 371 m², záhrady,
f) stavby so súp. č. 138 postavenej na parc. č. 2 — bytový dom,

by Anonymizer.sk

g) stavby so súp. č. 139 postavenej na parc. č. 6 — budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum,
h) stavby so súp. č. 140 postavenej na parc. č. 4 — budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum,
i) stavby so súp. č. 141 postavenej na parc. č. 5 — budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum.

2. Od uzatvorenia Zmluvy nastali nasledujúce právne a faktické zmeny:

a) Rozdelenie pozemkov geometrickým plánom
Geometrickým plánom č. 124/2012, vyhotoveným spoločnosťou GeoTime s.r.o., Hollého 749, Senica, dňa 16.10.2012, úradne overeným Správou katastra Senica pod č. 627/2012, boli pôvodné parcely č. 2, 4, 5, 6 a 7 rozdelené alebo zlúčené nasledovne:
— pôvodná parc. č. 2 (1 130 m²) → parc. č. 2 (957 m²), zastavané plochy a nádvoria,
— pôvodná parc. č. 4 (176 m²) → zaniká (bola zlúčená do susedných parciel),
— pôvodná parc. č. 5 (485 m²) → parc. č. 5/1 (126 m²), 5/2 (63 m²), 5/3 (51 m²), 5/4 (24 m²),
— pôvodná parc. č. 6 (1 444 m²) → parc. č. 6/1 (567 m²), 6/2 (697 m²), 6/3 (109 m²), 6/4 (400 m²),
— pôvodná parc. č. 7 (371 m²) → parc. č. 7/1 (571 m²), 7/2 (15 m²), 7/3 (26 m²).

b) Prevod stavby so súp. č. 139
Stavba so súp. č. 139 — budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, postavená na pôvodnej parc. č. 6, aktuálne parc. č. 6/1 — bola dňa 03.07.2011 predaná na základe Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností, schválená pod č. 2867/2011, pričom vklad vlastníckeho práva bol povolený rozhodnutím Správy katastra Senica č. V 1405/11 zo dňa 24.08.2011. Prevod sa týkal iba stavby — bez pozemku, parc. č. 6/1 zostala vo vlastníctve prenajímateľa. Kúpna cena bola stanovená vo výške 40 000,- EUR. Stavba je aktuálne evidovaná na LV č. 640 ako bytový dom vo vlastníctve Obce Prievaly, po jej rekonštrukcii na bytový dom — 25 bytových jednotiek, kolaudovaný rozhodnutím č.j. SOÚ-1016/2012-PEA. Týmto prevodom vlastníckeho práva k stavbe zanikol nájomný vzťah k tejto stavbe splynutím osoby vlastníka a nájomcu (konfúzia).

c) Zánik stavieb so súp. č. 138 a súp. č. 140
Stavba so súp. č. 138 (bytový dom na parc. č. 2) a stavba so súp. č. 140 (budova školstva na parc. č. 4) boli odstránené na základe prísl. rozhodnutia o odstránení stavieb. Ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku č. 2 obe stavby fyzicky neexistujú. Nájomný vzťah k obom stavbám zanikol dňom ich zbúrania.

d) Stav stavby so súp. č. 141 a parcely č. 5/1
Stavba so súp. č. 141 — budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum — je na základe geometrického plánu č. 124/2012 aktuálne evidovaná na parc. č. 5/1 (126 m²) a zostáva vo vlastníctve prenajímateľa evidovaná na LV č. 504. Stavba súp. č. 141 spĺňa predmet nájmu podľa Zmluvy a nájomný vzťah k nej naďalej trvá.

3. Nájomca informoval prenajímateľa, že časť stavby so súpisným číslom 141, popis stavby: Dom, druh stavby: Iná budova, postavenej na pozemku parcely registra „C" s parc. č. 5/1, o výmere: 126 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha

by Anonymizer.sk

a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Prievaly, obec: Prievaly, okres: Senica, evidovanej Okresným úrad Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 504, je dlhodobo užívaná pánom Ľudovítom Ščepkom, nar. [redacted] trvale bytom Prievaly 139, 906 34 Prievaly.

4. Zmluvné strany majú záujem vyriešiť vzniknutý stav zmierlivou cestou a upraviť podmienky jeho ďalšieho trvania nájmu spôsobom, ktorý nebude v rozpore s účelom nájmu ani s oprávnenými záujmami prenajímateľa.

5. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 za účelom zosúladenia obsahu Zmluvy so skutočným právnym a faktickým stavom.

Č l á n o k I
Zmena predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 1.1 v Článku I „Predmet nájmu" Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prievaly, obec: Prievaly, okres: Senica, evidovaných Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 504, a to:
- pozemkov parcely registra „C" s:
- parc. č. 5/1, o výmere 126 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5/2, o výmere 63 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5/3, o výmere 51 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5/4, o výmere 24 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6/1, o výmere 567 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6/2, o výmere 697 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6/3, o výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 6/4, o výmere 400 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 7/1, o výmere 571 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 7/2, o výmere 15 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 7/3, o výmere 26 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
- a stavieb:
- stavba so súp. č. 141, postavená na parc. č. 5/1, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Dom
- stavba bez súpisného čísla, postavená na parc. č. 5/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Iná stavba
- prístrešok postavený na parc. č. 5/3.
*(ďalej len „**nehnuteľnosti**").*
Nájomca sa zaväzuje zveľaďovať nehnuteľnosti a starať sa o ne v rámci bežnej údržby."

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do Článku II „Účel nájmu" Zmluvy sa dopĺňajú nové body 2.3., 2.4. a 2.5. s nasledovným znením:

„2.3. Prenajímateľ udeľuje súhlas s podnájmom časti stavby so súpisným číslom 141, popis stavby: Dom, druh stavby: Iná budova, postavenej na pozemku parcely registra „C" s parc. č. 5/1, o výmere: 126 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Prievaly, obec: Prievaly, okres:

by Anonymizer.sk

*Senica, evidovanej Okresným úrad Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 504 (ďalej len „**stavba**") pre podnájomcu: Ľudovít Ščepka, nar. [redacted], trvale bytom Prievaly 139, 906 34 Prievaly (ďalej len „**Ľudovít Ščepka**"). Prenajímateľ udeľuje súhlas podľa predchádzajúcej vety výlučne z dôvodov hodných osobitného zreteľa, najmä vzhľadom na sociálnu situáciu, vek a zdravotný stav Ľudovíta Ščepka, a nemožno ho považovať za zmenu základného účelu nájmu podľa čl. II ods. 2.1 Zmluvy. Súhlas sa vzťahuje výlučne na Ľudovíta Ščepku a nezakladá nájomcovi oprávnenie umožniť bývanie alebo iné užívanie predmetu nájmu ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*

2.4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby užívanie stavby Ľudovítom Ščepkom:
a) neobmedzovalo poskytovanie sociálnych služieb a nebránilo budúcemu využitiu predmetu nájmu v zmysle bodu 2.1. Článku II Zmluvy,
b) nebolo prenechané do podnájmu ďalším osobám,
c) bolo vykonávané spôsobom rešpektujúcim vlastnícke právo prenajímateľa.
Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním stavby Ľudovítom Ščepkom.

2.5. Súhlas podľa bodu 2.3. Článku II Zmluvy sa udeľuje na dobu určitú do 31.12.2030. Prenajímateľ je oprávnený písomne odvolať tento súhlas najmä v prípade:
a) porušenia podmienok uvedených v bode 2.4. Článku II Zmluvy,
b) potreby využitia stavby na poskytovanie sociálnych služieb,
c) podstatnej zmeny okolností, za ktorých bol súhlas udelený.
Úmrtím pána Ľudovíta Ščepku alebo trvalým opustením stavby súhlas podľa bodu 2.3. Článku II Zmluvy automaticky zaniká."

3. Zmluvné strany sa dohodli, že do Článku V „Ďalšie dojednania" Zmluvy sa dopĺňa nový bod 5.6. s nasledovným znením:

„5.6. Zmluvné strany sa dohodli, nájomca bude uhrádzať daň z nehnuteľnosti pripadajúcu na predmet nájmu."

Č l á n o k II
Zánik nájomného vzťahu

2.1 Zmluvné strany berú na vedomie a výslovne potvrdzujú, že nájomný vzťah k stavbe so súp. č. 139 na parc. č. 6/1 zanikol ku dňu 24.08.2011 nadobudnutím vlastníckeho práva nájomcu k tejto stavbe, a to na základe právneho princípu splynutia vlastníka a nájomcu (konfúzia). Pozemok parc. č. 6/1 zostáva vo vlastníctve prenajímateľa a naďalej je súčasťou predmetu nájmu.

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie a výslovne potvrdzujú, že nájomný vzťah k stavbe so súp. č. 138 na parc. č. 2 zanikol dňom jej fyzického odstránenia, nakoľko predmet nájmu fyzicky zanikol.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie a výslovne potvrdzujú, že nájomný vzťah k stavbe so súp. č. 140 na pôvodnej parc. č. 4 zanikol dňom jej fyzického odstránenia.

by Anonymizer.sk

2.4 Zmluvné strany berú na vedomie a výslovne potvrdzujú, že nájomný vzťah k parc. č. 2 zanikol zánikom stavby súp. č. 138 na nej postavenej.

2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti so zánikom nájomných vzťahov uvedených v ods. 2.1 až 2.4 tohto článku si navzájom nič nedlhujú a všetky vzájomné nároky sú vysporiadané.

2.6 Ustanovenie čl. IV ods. 4.5 Zmluvy o povinnosti prevodu technického zhodnotenia za 1 EUR sa na stavbu so súp. č. 139 **neuplatňuje**, nakoľko nájomný vzťah k tejto stavbe zanikol jej kúpou nájomcom za kúpnu cenu 40 000,- EUR. Na stavby so súp. č. 138 a súp. č. 140 sa toto ustanovenie **neuplatňuje** z dôvodu fyzického zániku stavieb.

Č l á n o k III
Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zo dňa 01.10.2010, ktorých sa tento Dodatok č. 2 nedotýka, zostávajú v platnosti a účinnosti v nezmenenej podobe.

3.2 Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, a zároveň jeho schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou.

3.3 Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza.

3.4 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

3.5 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s princípmi ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike. Princípy ochrany osobných údajov sú zverejnené na stránke https://gdpr.kbs.sk/.

3.6 Obecné zastupiteľstvo v Prievaloch schválilo návrh dodatku k nájomnej zmluve uznesením č. 244 zo 16.06.2026.

V Prievaloch, dňa 6. 8. 2026

[redacted]

vdp. PaedDr. ThDr. Vladimír Sabo, PhD.
farský admin.
za prenajímateľa

[redacted]

Ing. Jana Petrášová,
starostka obce
za nájomcu

Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza
číslo: 2206/2026 dátum: 28.7.2026

SCHVAĽUJEM

arcibiskup
metropolita

biskup
generálny vikár

[redacted]

by Anonymizer.sk