Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

medzi

Zmluvné strany:

1. **Predávajúcim:** **Obec Prievaly**
   Zastúpený: Ing. Jana Petrášová, starostka obce Prievaly
   IČO: 00309885
   DIČ: 2021086826
   IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
   Tel: +421918494587
   Email: starostka.prievaly@gmail.com

/ ďalej "predávajúci"/

a

2. **Kupujúcim:** PILEXIM s.r.o.
   Sídlo: Pezinská 3, 903 01 Senec
   V zastúpení: Patrik Heger
   IČO: 34 097 520
   IČ DPH: SK 202063125
   Bank. spojenie: SK6402000000004603099554
   Tel: +421 901 711 622
   Email: p.heger@pilexim.eu

/ďalej „kupujúci"/

I.
Základné ustanovenia

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje predať kupujúcemu drevo na pni (stojace stromy), vrátane kôry a nehrúbia, jeho spracovanie na štiepku a odvoz štiepky. Tovar podľa tejto zmluvy získa kupujúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve ťažbou, po ktorej uvedie pozemky predávajúceho i všetky iné veci/ nehnuteľnosti, ktoré je podľa tejto zmluvy oprávnený užívať, do dohodnutého stavu. Kupujúci prehlasuje, že nie je v úpadku a ani nespĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu a je schopný za predaný tovar uhrádzať kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy za podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy. Zmluva obsahuje aj podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj dreva na pni (stojacich stromov), vrátane kôry a nehrúbia, jeho spracovanie na štiepku a odvoz štiepky v lesných porastoch obhospodarovaných obcou Prievaly v množstve predpokladaného objemu 800 m^3. Toto množstvo bolo určené na základe výpočtu objemu dreva určeného na ťažbu odborným lesným hospodárom a skutočné množstvo vyťaženého dreva bude zistené po vykonaní ťažby v zmysle čl. II bodu 2 Kúpnej zmluvy, pričom kupujúci kupuje drevo v lesných porastoch obhospodarovaných obcou Prievaly, a preto zmluvné strany vylučujú aplikáciu § 421 Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli že:

a) Na zisťovanie objemu guľatiny sa použije STN 480009 – „Tabuľky objemu guľatiny bez kôry podľa stredovej hrúbky meranej s kôrou“.
b) Meranie guľatiny a výrezov sa vykoná podľa STN 480050 – „Surové drevo – základné a spoločné ustanovenie pre jeho výrobu a dodávky“. V hrúbkovom stupni je stredný priemer uvádzaný s kôrou.
c) Kupujúci sa zaväzuje spracovať všetku vzniknutú asanačnú ťažbu v jednotlivých JPRL bez ohľadu na jej predpokladaný objem.
d) Kupujúci sa zaväzuje vykonať prípravu plochy na obnovu lesa (uhádzanie haluzoviny, výsek krov a nežiadúcich drevín)

3. Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že súhlasia so vzájomne odsúhlasenými technickými špecifikáciami.

III.
Čas, miesto plnenia a prechod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Táto kúpna zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom plnenia povinností zmluvných strán dňom účinnosti tejto zmluvy a s ukončením prevzatia predmetu kúpy najneskôr do **31.09.2026**.
2. Miestom plnenia je miesto predaja dreva na pni v lesných porastoch obhospodarovaných obcou Prievaly.
3. Predaj dreva na pni v jednotlivých JPRL sa realizuje podľa súhlasov na ťažbu dreva vydaných odborným lesným hospodárom obce Prievaly.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k drevu na pni (stojacich stromov) nasledovne: obchodný model a nastavené podmienky upravujú prevod vlastníckeho práva k stromom pred vyťažením (drevo na pni) tak, že ich vyťažením sa stáva drevo vlastníctvom kupujúceho.

IV.
Kúpna cena

1. Za predaj dreva na pni (stojacich stromov), vrátane kôry a nehrúbia uvedeného v čl. II. sa kupujúci zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu stanovenú ako súčet cien za predaj drevnej hmoty v jednotlivých JPRL obhospodarovateľa obec Prievaly. Pritom pre platobné plnenie tejto kúpnej zmluvy sú záväzné skutočne odobrané objemy dreva kupujúcim podľa jednotlivých JPRL a nasledovné jednotkové kúpne ceny za každú JPRL v lesných porastoch obhospodarovaných obcou Prievaly:

Názov tovaru	Množstvo	Cena jednotková bez DPH (€)	Cena celkom bez DPH (€)	Cena celkom s DPH (€)
Gulatina ihličnata	1m^3	37		45,51
Guľatina listnatá	1m^3	60		73,80
Vláknina ihličnatá	1m^3	10		12,30
Vláknina listnatá	1m^3	27		30,75
Biomasa ihličnatá	1t	4		4,92
Biomasa listnatá	1t	6		7,38
Prerezávky	ha	0	0	
Cena spolu v EUR s DPH:				

2. Vyššie uvedená kúpna cena bola dosiahnutá cenovou ponukou vyhodnotenou dňa 08.10.2025**.** Dohodnutá jednotková kúpna cena pre to ktoré JPRL je bez DPH v €/m^3 a je záväzná aj pri zmene odhadnutého objemu dreva v danej JPRL po vykonaní ťažby.
3. Ťažbu a s tým súvisiace činnosti vrátane nakládky vyťaženého dreva si na vlastné náklady zabezpečí kupujúci bez akéhokoľvek finančného nároku voči predávajúcemu.
4. K cenám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Zb. a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.
5. Náklady spojené s ťažbou, čistením plôch po ťažbe a ostatnými činnosťami si musí kupujúci zohľadniť vo svojej cenovej ponuke, t.j. tieto všetky činnosti zaťažujú kupujúceho a sú vykonané bezodplatne.
6. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav stromov v lesných porastoch obhospodarovaných obcou Prievaly ku dňu podpisu tejto zmluvy, a že k nemu v deň uzavretia tejto zmluvy nemá žiadne výhrady, ktoré by neboli zohľadnené v dojednaní o kúpnej cene.

V.
Platobné podmienky

1. Kupujúci bude platiť kúpnu cenu predávajúcemu platbami vopred pre odberom dreva na pni (stojacich stromov). Zálohová platba vopred bude vo výške 10 000 EUR. (platba vopred predstavuje kúpnu cenu pripadajúcu na predpokladané množstvo dreva na pni, ktoré má byť predané a odobraté za príslušné obdobie). Kupujúci môže odobrať drevo len do zaplatenej kúpnej ceny. Prvá zálohová platba bude uhradená do 72 hod. od podpísania tejto zmluvy. Ďalšie zálohové platby vo výške predpokladaného objemu ťažby dreva na pni, uhradenej pred ťažbou a/alebo odvozom dreva. V prípade nesplnenia podmienok zaplatenia kúpnej ceny v zmysle tohto bodu, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo zastaviť resp. neumožniť ťažbu a/alebo odvoz dreva.
2. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa vystavenia faktúry. Predávajúci je oprávnený fakturovať aj čiastočné plnenie. Kúpna cena je splatná v 5 dňovej lehote splatnosti od vystavenia faktúry.
3. Platobná podmienka je splnená pripísaním platenej čiastky na účet predávajúceho v tejto lehote.
4. V prípade, že sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny do omeškania, vzniká právo predávajúcemu účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05** % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.
Zmluvné pokuty, náhrada škody

1. Predávajúci si vyhradzuje právo uplatniť zmluvné pokuty za porušenie týchto podmienok:

    1.1 Poškodenie ostávajúcich stromov - za poškodený strom - 30 €, zaplatenie zmluvnej pokuty za každý poškodený strom nad prípustné poškodenie ostávajúcich stromov v poraste stanovené v % z počtu v technologickom protokole, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.

    1.2 Poškodenie prirodzeného zmladenia: za 1 ha – 2 000 €, (výpočet na základe % -álneho podielu poškodenia), zaplatenie zmluvnej pokuty za poškodenie nad prípustné poškodenie prirodzeného zmladenia stanovené v % z plochy v technologickom protokole, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.

    1.3 Nezabezpečenie ošetrenia poškodených stojacích stromov (v zmysle čl. IX. bod 2.): za každý neošetrený strom 30 €, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.

    1.4 Znečistenie prírodného prostredia (PET fľašami, ropnými látkami, bandaskami od PHM a pod.): 50 € za každý zistený prípad na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni.

    1.5 Nedodržanie obmedzení týkajúcich sa špecifík ochrany prírody: 3 500 €, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni .

1.6 Nevykonanie poťažbovej úpravy porastovej plochy, vodných zdrojov a dopravných dráh 500 €.

1.7 Nevyčistenie plôch po ťažbe za 1 ha – 300 €, €, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.

1.8 Ťažba stromov nevyznačených podľa vyhlášky MP SR č. 232/2006 Z.z. o vyznačovaní ťažby dreva, označovaní vyťaženého dreva a dokladoch o pôvode dreva v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 232/2006"): za jeden strom – 170 €, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.

1.9 Na odvozných miestach (ďalej len „OM") nesmú po kupujúcom ostať zbytky dreva (kániky, tenké konce, hrúbie, nehrúbie a pod.). V prípade nedodržania tejto podmienky sa bude voči zákazníkovi uplatňovať zmluvná pokuta do výšky 170 €, na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.

1.10 Nedodržanie postupu ťažby dreva podľa JPRL ( ): za nespracovaný m³ dreva: 10 €. V prípade objektívnych príčin ovplyvňujúcich nedodržanie postupu ťažby dreva podľa JPRL (nepriaznivé počasie v trvaní súvisle minimálne 1 týždeň, prekážky zo strany predávajúceho) je možnosť rokovať o úprave harmonogramu.

1.11 Odstúpenie od kúpnej zmluvy kupujúcim, nedodržanie predmetu zmluvy zo strany kupujúceho (to znamená nespracovanie, neodkúpenie drevnej hmoty): 3 500 €, pričom nespracovaná a neodvezená drevná hmota ostáva vlastníctvom predávajúceho.

2. V prípade vzniknutej škody na majetku spravovaného predávajúcim spôsobenej kupujúcim bude výška náhrady škody riešená zápisnične, kde sa kupujúci a predávajúci dohodnú na spôsobe odstránenia predmetnej škody na náklady kupujúceho, resp. kupujúci uhradí škodu v plnej výške. Ak k dohode nedôjde vec bude riešená súdnou cestou.
3. Popri zmluvnej pokute má predávajúci nárok aj na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

IX.
Technologické podmienky

1. Ťažobné zásahy podľa tejto zmluvy vykoná kupujúci podľa súhlasu na ťažbu vydaného odborným lesným hospodárom obce Prievaly.
2. Ťažobné zásahy, približovanie, vývoz a odvoz dreva vykoná kupujúci s :
   - s maximálnym ohľadom k jestvujúcemu stavu prirodzeného zmladenia,
   - zabezpečí ošetrenie poškodených stojacich stromov po ťažbe a približovaní bezodkladne (napr. PELACOL),
3. Predávajúci má právo sa dožadovať u kupujúceho odstránenia chýb a nedostatkov, ktoré spôsobil a to priebežne počas vykonávania prác. Kupujúci sa zaväzuje miesto výkonu predmetu zmluvy, prístupové cesty, hlavné cesty, OM , približovacie linky a pod., vyčistiť od zvyškov po manipulácií, po odvoze dreva resp. inej činnosti a uviesť do pôvodného stavu.
4. Kupujúci má právo vstupovať na pozemky vo vlastníctve predávajúceho za účelom plnenia povinností a úloh vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

X.
Spôsob kontroly a odvozu drevnej hmoty z predaja dreva na pni

1. Pri predaji dreva na pni sa kupujúci zaväzuje a predávajúci si vyhradzuje právo, aby všetko drevo bolo najneskôr pred jeho odvozom z OM označené čitateľnými ciachami, ktoré vopred zaregistroval orgán štátnej správy lesného hospodárstva a boli k nemu vystavené doklady o pôvode dreva v zmysle vyhlášky č. 232/2006.
2. Kupujúci je povinný označiť vyťažené drevo vlastnou ciachou, ktorú mu pridelil orgán štátnej správy lesného hospodárstva a vystaviť doklad o pôvode dreva na vlastné náklady, v zmysle vyhlášky č. 232/2006 a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve. Pri vystavovaní dokladov o pôvode dreva uvádzať v kolónke: obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva- názov a adresu kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Odvoz dreva sa bude vykonávať na základe vopred dohodnutého termínu medzi predávajúcim a kupujúcim, pričom kupujúci v dostatočnom časovom predstihu oznámi predávajúcemu pred čas a miesto odvozu.
4. Predávajúci v zastúpení štatutára, resp. ním povereného zástupcu, vykonáva kontrolu odvozu dreva v zmysle vyhlášky č. 232/2006 a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.
5. Pracovníci uvedení v bode 4. tohto článku vykonávajú kontrolu:
   - objemu dreva podľa sortimentov v m^3 resp. prm x príslušný koeficient = m^3,
   - číslo ciachy (ciacha kupujúceho)
   - dátum a čas odvozu,
   - identifikáciu odberateľa
   - identifikácia prepravcu, typ, EČV, splnomocnenie vodiča na prepravu,
   - podpis a pečiatku odberateľa.

   Po ukončení kontroly a pred odvozom dreva z lesného porastu potvrdí predávajúci v zastúpení štatutára, resp. ním povereného zástupcu správnosť údajov na dodacom liste - doklade o pôvode dreva kontrolnou známkou, nasledovným spôsobom:
   - na dolnom alebo hornom okraji každého originálu dodacieho listu – prvopis dokladu o pôvode dreva, sa doplní dátum, čas, miesto vykonanej kontroly a podpíšu sa uvedený zástupca predávajúceho, pričom k podpisu uvedie meno, priezvisko.
   - na dolnom alebo hornom okraji na čitateľnej kópii dodacieho listu - druhopis dokladu o pôvode dreva sa vypíše dátum, čas a miesto vykonanej kontroly a podpíše sa zástupca predávajúceho, pričom k podpisu uvedenie meno a priezvisko. Čitateľná kópia slúži ako podklad ku fakturácii a druhotnej kontrole odvozu dreva. Túto si ponechá predávajúci.
6. Kupujúci poskytne predávajúcemu podklady potrebné pre kontrolu pri odvoze dreva (EČV, typ auta, meno vodiča), splnomocnenie pre svojich pracovníkov k preberaniu dreva, splnomocnenia pre vodičov určených k odvozu dreva.
7. Predávajúci má právo kontrolovať odvážané drevo na každom odvoznom prostriedku, tzn. objem, označenie a doklad o pôvode dreva, ktorý po kontrole označí predpísaným spôsobom. Kupujúci zároveň poskytne predávajúcemu čitateľnú kópiu dokladu o pôvode dreva zo všetkého odvážaného dreva (z každého nákladu) z dôvodu zápisu do WebLESu a ako podklad pre fakturáciu. Zároveň si predávajúci vyhradzuje právo monitorovať odvoz dreva elektronickými zariadeniami.
8. Kupujúci je povinný urobiť všetky úkony potrebné k tomu, aby bola vykonaná kontrola odvozu dreva zo strany predávajúceho pre nakládke dreva podľa tejto zmluvy.
9. Kupujúci nemôže vykonať odvoz dreva z lesných porastov obhospodarovaných obcou Prievaly bez kontroly vykonanej predávajúcim v zastúpení štatutára, resp. ním povereného zástupcu.

XI.
Iné dohodnuté podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na svoje náklady a nebezpečenstvá, zodpovedá za prípadné škody na zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii predmetu zmluvy. V zmysle úplného znenia zákona NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 124/2006 Z. z., § 6 ods. 6 je kupujúci povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia u všetkých osôb, ktoré sú s jeho vedomím v lesnom poraste.
2. Dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov na pracoviskách predávajúceho sa vzťahuje aj na subdodávateľov kupujúceho.
3. Kontrolný dozor za predávajúceho vykoná štatutár predávajúceho alebo ním poverený zástupca. Za kupujúceho je poverený pre zastupovanie všetkých úkonov a zabezpečenie všetkých prác obsahujúce kúpu dreva na pni štatutárny orgán kupujúceho, ktorý bude pravidelne konzultovať prípadné problémy a nedostatky s predávajúcim a odborným lesným hospodárom obce Prievaly.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje k dodržiavaniu príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorých plnenie je povinný pri realizácií zmluvy zabezpečiť.

5. Predávajúci je oprávnený pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve zastaviť plnenie predmetu tejto zmluvy. Plnenie je možné obnoviť po vyriešení nedostatkov, ktoré zapríčinili zastavenie plnenia.
6. Zmeny podmienok zmluvne dohodnutých možno upraviť po dohode strán dodatkom výhradne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia (oznámenia, výzvy, upovedomenia atď.) podľa tejto zmluvy sa bude uskutočňovať len v písomnej alebo e-mailovej forme na adresy uvedené v generálie zmluvy a že aj preukázateľné odopretie prevzatia, resp. neprevzatie akejkoľvek písomnosti jednej zo zmluvných strán určenej druhej zmluvnej strane má účinky doručenia takejto písomnosti.
8. V prípade nezahájenia prác do 30 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zo strany kupujúceho, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy.
9. Predaj dreva na pni bude realizovaný rovnomerne a priebežne v čase plnenia zmluvy uvedenom v článku III. bode 1.
10. V prípade neodobrania drevnej hmoty kupujúcim v čase určenom článkom III. bod 1., tejto zmluvy v potvrdenom objeme, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy.
11. V prípade nezaplatenia zálohy alebo prekročenia odberu nad uhradenú zálohovú platbu, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a zbavuje sa zodpovednosti za splnenie dohodnutého objemu dodávok.
12. Odstúpením od tejto zmluvy predávajúcim, na základe porušenia dohodnutých podmienok zo strany kupujúceho, vzniká predávajúcemu právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa tejto zmluvy. Táto skutočnosť nevylučuje možnosť predávajúceho uplatniť si vzniknutú škodu, ktorou je spravidla strata, ktorá mu vznikla na tomto tovare realizovaním náhradného predaja. Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu uplatnenú podľa tejto zmluvy predávajúcim do 5 dní od jej uplatnenia predávajúcim.

XII.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje dodržanie platobnej podmienky za podstatnú náležitosť zmluvy.
2. V prípade nezaplatenia akéhokoľvek finančného záväzku kupujúceho voči predávajúcemu vzniknutého z tejto zmluvy a/alebo z iného záväzkového vzťahu, má predávajúci právo pozastaviť predaj dreva na pni po dobu omeškania kupujúceho so zaplatením peňažných pohľadávok voči predávajúcemu.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy jednostranným právnym úkonom ak kupujúci je v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek finančného záväzku voči predávajúcemu o viac ako 5 kalendárnych dní.
4. Na zmluvou neupravené vzťahy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane kupujúci a dve predávajúci.
7. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na základe zákona číslo 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V ..... dňa .....

.....
kupujúci

V ..... dňa .....

.....
predávajúci