Dodatok č. 1 k Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Prievaly, zastúpená Ing. Janou Petrášovou, starostkou obce
Obec Prievaly 189, 906 34 PRIEVALY
IČO: 00309885, DIČ: 2021086826
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., kód banky: BIC KOMASK2X
Číslo účtu: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
(ďalej aj ako „prenajímateľ")

a
nájomca:

Jozef Oršulák, Prievaly 456
(ďalej aj ako „nájomca")

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 29.07.2023 za týchto podmienok:

Článok I

Článok III. Zmluvy o nájme zo dňa 29.07.2023 sa dopĺňa o nasledovné znenie:

Článok III.
Doba nájmu a zánik nájmu

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku náhrady/nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy náhrady podľa tohto bodu sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia tejto nájomnej zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu náhrady podľa tohto bodu. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca prenajímateľ nárok uplatňovať právo na úpravu náhrady za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto dohody.

Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky náhrady podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky náhrady a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky náhrady/nájmu. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že na takúto zmenu tejto zmluvy nie je potrebný písomný dodatok, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na bankový účet prenajímateľa: SK88 5600 0000 0026 0141 8030 návratnú zálohovú platbu (ďalej len „zábezpeka“) vo výške 899,82 € (slovom: osemstodeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatdva centov). Zábezpeka slúži na zabezpečenie splatných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi. Zo zábezpeky je prenajímateľ oprávnený odpočítať pohľadávky voči nájomcovi, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo zo zákona. V prípade použitia zábezpeky je nájomca povinný bezodkladne na základe žiadosti prenajímateľa doplniť zábezpeku na pôvodnú výšku.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 29.07.2023 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2026.

2. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 29.07.2023 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 29.07.2023 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Prievaloch dňa

....

prenajímateľ nájomca